

INFORMACJA STAROSTY NOWODWORSKIEGO

W SPRAWIE KONIECZNOŚCI SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI KSIĄG WIECZYSTYCH Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz.1365 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie szczegółowych informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. Nr 241, poz. 1770)

Starosta Nowodworski

informuje mieszkańców Powiatu Nowodworskiego będących właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości o potrzebie sprawdzenia zgodności zapisów w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym i w tym celu podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

1. Dla nieruchomości położonych na terenie Powiatu Nowodworskiego właściwym Sądem Rejonowym prowadzącym księgi wieczyste jest:

**SĄD REJONOWY w MALBORKU
IX ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
ul. WARSZAWSKA 28
82-100 Nowy Dwór Gdański
tel/fax. 0-55 648-22-47**

Sprawy dotyczące sprawdzenia zapisów w księgach wieczystych załatwiane są w sekretariacie Wydziału Ksiąg Wieczystych w godzinach:

- poniedziałek w godz. 8,00 – 18,00
 - wtorek – piątek w godz. 8,00 – 14,00
2. **Informacje dotyczące numerów ksiąg wieczystych** oraz inne informacje w zakresie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków można uzyskać u pracowników prowadzących ewidencje w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w godzinach pracy urzędu tj.
 - środy w godz. 8,00 – 16,00
 - pozostałe dni robocze w godz. 7,30 – 15,30
 - punktem informacyjno – konsultacyjnym są pokoje numer 21, 22, 23
 3. **Obowiązkiem właściciela, użytkownika wieczystego nieruchomości jest doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych z zapisami w ewidencji gruntów.**
Rodzaje dokumentów, które mogą potwierdzić rzeczywisty stan prawny:
 - akt notarialny,
 - akt nadania,
 - akt własności ziemi,
 - prawomocne wyroki i postanowienia sądu (np. o nabyciu własności przez zasiedzenie, przez dział spadku, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku itp.),
 - ostateczne orzeczenie lub decyzje wydane przez administrację publiczną.
 4. **Zakres danych objętych działem II księgi wieczystej, zasady dostępu do tych danych celem ich sprawdzenia.**
Księga wieczysta składa się z czterech działów.
Dział II – zawiera informacje o właścicielu bądź jej współwłaścicielach z określeniem części udziałów przypadających na poszczególnych właścicieli.
Dane zawarte w księgach wieczystych są jawne, co oznacza, że dostęp do nich ma każdy i może je przeglądać w obecności pracownika sądu. Wgląd do księgi wieczystej jest nieodpłatny, natomiast zasady tego wglądu regulują sądy prowadzące księgi wieczyste. Odpisy z ksiąg wieczystych według ostatniego stanu wpisów wydaje sąd na żądanie osób zainteresowanych za odpłatnością,
 5. **Działania, które mogą zostać podjęte w przypadku, gdy dane ujawnione w dziale II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości.**
 - > w przypadku braku księgi wieczystej dla danej nieruchomości dokumentami służącymi do jej założenia są: dokument o przysługującym prawie, oraz dokumenty z ewidencji gruntów i budynków (wypis i wyrys z ewidencji gruntów),
 - > w przypadku braku tytułu prawnego do nieruchomości należy wystąpić do sądu – Wydział Cywilny – o zasiedzenie nieruchomości,
 - > w przypadku, gdy samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze wznosił na gruncie budynek, a jego wartość przewyższa wartość zajętej na ten cel działki, może żądać w postępowaniu sądowym w trybie art. 231§ 1 Kodeksu Cywilnego przeniesienia prawa własności za wynagrodzeniem,
 - > w przypadku zapisu w księdze wieczystej, który nie odpowiada rzeczywistemu stanowi prawnemu należy złożyć do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dokument o przysługującym prawie, załączając wypis i wyrys tej nieruchomości.

Nowy Dwór Gdański 2009-07-14

GK.I-7430-1/443/09

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski