

Gdańsk, 2008.05.15

## PROTOKÓŁ KONTROLI (CZEŚĆ II – OCENA USTALEŃ i WNIOSKI)

### 1. Ocena stanu faktycznego.

Kontrola problemowa Starosty Nowodworskiego polegała na sprawdzeniu losowo wybranych spraw pod kątem zgodności działania organu administracji architektoniczno-budowlanej z przepisami ustawy Prawo Budowlane i Kodeks Postępowania Administracyjnego wyłącznie w następującym zakresie:

1. sprawdzenie prowadzenia rejestrów zgłoszeń,
2. kontrola poprawności przyjmowania zgłoszeń zgodnie z art. 30 i 31 Prawa budowlanego.

Zespół kontrolny sprawdził 83 spraw, w tym 28 spraw z 2005r. 26 spraw z 2006r. i 29 spraw z 2007r.

**Wśród stwierdzonych (wyszczególnionych w protokole kontroli część I) naruszeń obowiązujących przepisów wymienić należy w szczególności:**

- brak adnotacji organu o przyjęciu zgłoszenia  
Powyższe dotyczy dużej części spraw z roku 2006 i wszystkich z roku 2007 opisanych w punkcie 7.2 I części protokołu.

- brak potwierdzenia, że obiekt rozebrano po 120 dniach.  
Powyższe dotyczy spraw opisanych w punkcie 7.2 I części protokołu **poz. 27, 31, 33,37,47,48, 50, 51, 52, 57,59,60, 61, 65, 67, 69, 81,**

- w jednym przypadku stwierdzono naruszenie przepisu art. 29 ust 1 pkt 1 lit. a Prawa budowlanego przekroczona rozpiętość konstrukcji budynku nr 1 – dopuszczalna rozpiętość nie może być większa niż 4,80m – jest 5,20m (powyższa budowa wymagała uzyskania decyzji pozwolenia na budowę)  
Powyższe dotyczy sprawy opisanej w punkcie 7.2 I części protokołu **poz. 39.**

- w dwóch przypadkach stwierdzono brak formalnego potwierdzenia wykonania obowiązku nałożonego postanowieniem  
Powyższe dotyczy spraw opisanych w punkcie 7.2 I części protokołu **poz. 47, 48.**

### 2. Wnioski wynikające z oceny stanu faktycznego.

Przeprowadzona kontrola wykazała, iż przy realizacji przez Starostę Nowodworskiego zadań z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej występują nieliczne naruszenia przepisów ustawy Prawo budowlane, w jednym przypadku organ winien zgłosić sprzeciw wskazując, że budowa wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.  
Szczegółowe uwagi zostały zawarte w części I protokołu kontroli podpisanego przez Starostę Nowodworskiego w dniu 15.04.2008r.

Odnosząc się do zastrzeżeń dotyczących ustaleń zawartych w części I protokołu kontroli wniesionych przez Starostę Nowodworskiego pismem z dnia 15.04.2008r. nr AB.0712-3-36a/08 Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku uwzględnił zastrzeżenia dotyczące spraw opisanych w punkcie 7.2. pod nr **15, 46, 50, 53, 61, 74**.

Odnosząc się do pozostałych zastrzeżeń dotyczących ustaleń zawartych w części I protokołu kontroli wniesionych w/w pismem, po ponownym przeanalizowaniu stwierdzonych naruszeń przepisów, Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku nie uwzględnił zgłoszonych zastrzeżeń, co zostało wyjaśnione poniżej.

Dot. punktu 7.2

Sprawy nr 16,21,26 37,39,43,62,63,82

Zgodnie z art.72 Kodeksu postępowania administracyjnego czynności organu administracji publicznej, z których nie sporządza się protokołu, a które mają znaczenie dla sprawy lub toku postępowania, utrwała się w aktach w formie adnotacji pisemnej przez pracownika, który dokonał tych czynności. Z powyższego wynika, że na złożonym do organu wniosku o zamiarze wykonania robót budowlanych, winna znaleźć się adnotacja inspektora, który tę sprawę analizował.

Sprawa nr 39

Naruszenie przepisu art. 29 ust 1 pkt 1 lit. A Prawa budowlanego przekroczona rozpiętość konstrukcji budynku nr 1 – dopuszczalna rozpiętość nie może być większa niż 4,80m – jest 5,20m (potrzebne pozwolenie na budowę). Rozbieżność w numerach działek między zgłoszeniem a mapą dołączoną do zgłoszenia- budynki usytuowano na dwóch działkach a nie czterech, brak określenia wielkości działek;

Mając na uwadze ustalenia z kontroli zawarte w w/w protokole Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku **wnosi o:**

1. sprawdzanie i odnotowywanie faktu rozbiórki obiektów ustawionych na 120 dni, w przypadku nie wykonania rozbiórki obiektu, wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
2. odnotowywanie faktu przyjęcia zgłoszenia;
3. bezwzględne przestrzeganie przepisów art. 29 ustawy Prawo budowlane z 1994r;
4. formalne potwierdzenie wykonania obowiązku nałożonego postanowieniem, odnotowywanie faktu uzupełnienia dokumentów;

**3. Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez kierownika podmiotu kontrolowanego.**

Uwagi zgłosił Starosta Nowodworski pismem nr AB.0712-3-36a/08 z dnia 15.05.2008r. przekazującym podpisany protokół kontroli (część I- ustalenia)

**4. Wskazanie zmian dokonanych w protokole w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez kierownika podmiotu kontrolowanego.**

Uwagi częściowo uwzględniono jak wykazano w punkcie 2 protokołu. W pozostałym zakresie podtrzymuje się stanowisko zawarte w Protokole kontroli część I.

5. Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

.....  
.....  
.....

6. Wskazanie zmian dokonanych w protokole w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej

.....  
.....

7. Adnotacja o odmowie i przyczynach odmowy podpisania protokołu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

.....  
.....  
.....

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

mgr inż. bud. *Anna Głobinska* 2008-05-21  
(data i podpis kierownika podmiotu kontrolowanego  
lub osoby przez niego upoważnionej)

15.05.2008 *E. Kulawski*  
(data i podpis kierownika zespołu)

STAROSTA

*Zbigniew Piorkowski*  
inż. Zbigniew Piorkowski  
(podpis organu administracji  
architektoniczno-budowlanej)

Zatwierdzam :

15.05.2008

(data i podpis kierownika kontroli)

inspektor nadzoru budowlanego  
w Gdańsku

*Przemysław Stosik*  
mgr inż. Przemysław Stosik  
kierownik zespołu inspektorów nadzoru budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
tel./055/ 2473871; fax/055/ 2473870