

Załącznik do uchwały nr 241/2012  
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze  
Gdańskim z dnia 26 października 2012  
roku

## **Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

### **O G Ł A S Z A**

#### **III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana obiektami po byłym ośrodku szkolno – wychowawczym, położona w Junoszynie, gmina Stegna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254 o pow. 3,7943 ha zapisanej w księdze wieczystej KW NR GD2M/00042658/9.

#### **Warunki planistyczne i ochronne:**

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10 z dnia 22 stycznia 2010 r. teren, na którym zlokalizowany jest obiekt ma określoną funkcję jako teren zabudowy usług turystyki, usług hotelarskich z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych. Dopuszcza się lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich, usług sportu (symbol UT 87).

#### **Opis nieruchomości:**

Wieś Junoszyno położona jest w pasie nadmorskim gminy Stegna. Atrakcyjna lokalizacja gwarantuje udany wypoczynek.

Nieruchomość jest położona przy ul. Bursztynowej w centrum wsi na południe od drogi Stegna-Mikoszewo. Oddalona od głównej drogi około 300 m oraz od strony morza około 2 km . Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową. Nieruchomość jest zabudowana obiektem murowanym wolnostojącym bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy, częściowo piętrowy o łącznej powierzchni użytkowej 1571,82 m<sup>2</sup>. Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy murowany o powierzchni 58,10 m<sup>2</sup> i garaż boksowy o powierzchni 78,33 m<sup>2</sup> .

Teren ogrodzony. Uzbrojenie działki: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna, telefon.

#### **Cena wywoławcza:**

**5 486 648,- zł** (słownie: pięć milionów czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2013 roku, w sali nr 9 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 , początek przetargu o godzinie 10<sup>00</sup>**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **548 665 zł** (słownie: pięćset czterdzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **4 stycznia 2013 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Paweł Lichnerowicz w pokoju nr 23 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 68 wew. 142.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)