

UCHWAŁA NR 416/2014
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 9 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy dotyczącej linii kolejowych w ramach świadczenia usług publicznych w zakresie publicznego transportu zbiorowego w transporcie kolejowym na terenie Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 uchwały nr XXVII/188/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2013 r., poz. 1814) uchwała się:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 21 czerwca 2004 r. dotyczącej linii kolejowych w ramach świadczenia usług publicznych w zakresie publicznego transportu zbiorowego w transporcie kolejowym na terenie Powiatu Nowodworskiego z Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych.
2. Powyższą uchwałą objęte są następujące linie:
 - a) Nowy Dwór Gdański – Stegna
 - b) Prawy Brzeg Wisły – Sztutowo
3. Zgoda dotyczy działek:
 - 1) miasto Nowy Dwór Gdański
 - a) obręb nr 1 – 7,
 - b) obręb nr 2 – 22,
 - c) obręb nr 3 – 3, 14, 103, 127, 128, 130/6,
 - 2) gmina Nowy Dwór Gdański
 - a) obręb Żelichowo – 25, 26, 107, 126.
 - 3) gmina Stegna
 - a) obręb Tujsk – 31, 55, 181, 293, 315,
 - b) obręb Rybina – 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117, 118,
 - c) obręb Świerznica – 6, 18, 51,
 - d) obręb Stegna – 255, 257, 449/2, 450/7, 451, 525, 534/3, 534/4, 765/1, 765/2, 844, 869, 877, 1012, 1222, 1248,
 - e) obręb Junoszyńno – 247,
 - f) obręb Jantar – 216/1, 270, 355, 356, 375,
 - g) obręb Mikoszewo – 171, 172/1, 216, 225/1.
 - 4) gmina Sztutowo
 - a) obręb Sztutowo – 231/15, 231/23, 231/24, 418.
4. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 przez okres co najmniej 21 dni i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Umowa obowiązywać będzie w okresie od 21 czerwca 2014 r. do 31 grudnia 2023 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przedłużenie, w formie aneksu, umowy dzierżawy z dnia 21 czerwca 2004 r. dotyczącej linii kolejowych w ramach świadczenia usług publicznych w zakresie publicznego transportu zbiorowego w transporcie kolejowym na terenie Powiatu Nowodworskiego z Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych. Powodem tego jest fakt, iż obecnemu operatorowi – Pomorskiemu Towarzystwu Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni kończy się w czerwcu 2014 r. umowa z Powiatem Nowodworskim.

Po dokonaniu analizy rozwiązań prawnych możliwych do przeprowadzenia w powyższej sytuacji, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim podjął decyzję o wyborze drogi, która stanowi najkorzystniejszą formę zapewniającą funkcjonowania kolejki wąskotorowej na terenie Powiatu Nowodworskiego. Zarówno przeprowadzenie przetargu, jak i bezprzetargowe wyłonienie operatora świadczącego usługi w zakresie publicznego transportu zbiorowego w transporcie kolejowym nie gwarantowały w pełni kontynuację działania Żuławskiej Kolei Dojazdowej. Dodatkowo aspekty gospodarcze i społeczne przemawiają za przejściem przez Zarząd Powiatu niniejszej uchwały.

Zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały nr XXVII/188/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata władnym przedłużenia obecnie obowiązującej umowy jest Zarząd Powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p.	Nazwa gminy	Obręb	Nr działki	Pow. w m kw.	Nr Księgi Wieczystej	Stan aktualny	Wysokość czynszu	Uwagi
1	NOWY DWÓR GD.	1	7	1210	GD2M/000/44960/3	Torowisko	100 zł netto	Oddanie do dzierżawy następuje w drodze aneksu do obowiązującej uchwały
2		2	22	8008	GD2M/000/44959/3	Torowisko		
3		3	3	2764	GD2M/000/57007/9	Torowisko		
4			14	5900	GD2M/000/57007/9	Torowisko		
5			103	1691	GD2M/000/57007/9	Torowisko		
6			127	1318	GD2M/000/57007/9	Torowisko		
7			128	3306	GD2M/000/57007/9	Warsztaty i budynek administracyjny		
8			130/6	10007	GD2M/000/57007/9	Torowisko		
9		Żelichowo	25	15500	GD2M/000/57007/9	Torowisko		
10			26	3700	GD2M/000/57007/9	Torowisko		
11			107	8100	GD2M/000/57007/9	Torowisko		
12			126	9700	GD2M/000/57007/9	Torowisko		
13	STEGNA	Stegna	255	1900	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
14			257	2300	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
15			449/2	2176	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
16			450/7	5265	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
17			451	1400	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
18			525	200	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
19			534/4	10773	GD2M/000/44403/1	Budynek stacyjny i torowisko		
20			534/3	144	GD2M/000/44403/1	Teren przy torowisku		
21			765/1	90	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
22			765/2	610	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
23			844	1000	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
24			869	1100	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
25			877	5000	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
26			1012	19500	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
27			1222	7300	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
28			1248	7800	GD2M/000/44403/1	Torowisko		
29			Jantar	216/1	16063	GD2M/000/44398/2	Torowisko	
30				270	3100	GD2M/000/44398/2	Torowisko	
31		355		8200	GD2M/000/44398/2	Torowisko		
32		356		8600	GD2M/000/44398/2	Torowisko		
33		375		200	GD2M/000/44398/2	Torowisko		
34		Junoszyno	247	15500	GD2M/000/44400/0	Torowisko		
35		Świerznica	6	2700	GD2M/000/44402/4	Torowisko		
36			18	1100	GD2M/000/44402/4	Torowisko		
37			51	7900	GD2M/000/44402/4	Torowisko		
38		Tujsk	31	10300	GD2M/000/57010/3	Torowisko		
39			55	5100	GD2M/000/57010/3	Torowisko		
40			181	14200	GD2M/000/57010/3	Torowisko		
41			293	20900	GD2M/000/57010/3	Torowisko		
42			315	4000	GD2M/000/57010/3	Torowisko		
43		Rybina	115/2	9386	GD2M/000/44396/8	Torowisko		
44			115/3	469	GD2M/000/44396/8	Torowisko		
45			115/4	6345	GD2M/000/44396/8	Torowisko		
46	116		5288	GD2M/000/44396/8	Peron – torowisko			
47	117		1426	GD2M/000/44396/8	Torowisko			
48	118		1284	GD2M/000/44396/8	Torowisko			
49	Mikoszewo	171	6800	GD2M/000/44399/9	Torowisko			
50		172/1	2900	GD2M/000/44399/9	Peron – torowisko			
51		216	1900	GD2M/000/44399/9	Peron – torowisko			
52		225/1	12300	GD2M/000/44399/9	Torowisko			
53	SZTUTOWO	Sztutowo	418	9148	GD2M/000/55115/5	Torowisko		
54			231/15	5980	GD2M/000/55115/5	Torowisko		
55			231/23	867	GD2M/000/55115/5	Torowisko		
56			231/24	12059	GD2M/000/55115/5	Torowisko		