

Uchwała Nr 447/2014
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 27 marca 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 4 miesięcy, nieruchomości zabudowanej, położonej w Nowej Karczmie i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 12 Uchwały Nr XXVII/188/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2013 r. poz.1814), uchwała się:

§ 1.

Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej od dnia 1 maja 2014 r. na okres 4 miesięcy, nieruchomość zabudowaną obiektami po byłej Stacji Ratownictwa Brzegowego, składającymi się z murowanej wieży i hali o pow. zabudowy 57 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 119 o ogólnej pow. 0,0734 ha położonej w Nowej Karczmie, przy ul. Piaskowej 21, zapisanej w KW GD2M/00043091/3 – właściciel Powiat Nowodworski na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej – Warszawa.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 21, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
(-)
Ewa Dąbska

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca – Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej – Warszawa zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej obiektami po byłej Stacji Ratownictwa Brzegowego do momentu zakończenia obozów harcerskich tj. do 31 sierpnia 2014 r.

Zgodnie z § 12 ust. 1 Uchwały nr XXVII/188/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, Zarząd może przekazywać nieruchomości w dzierżawę na cele określone w umowie.

W związku z tym, że dotychczasowy dzierżawca ma zobowiązania wobec tegorocznych obozów harcerskich, których organizacja jest w znacznym stopniu zaawansowana, przyjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1
do uchwały nr 447/2014 Zarządu Powiatu
w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 marca 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Nowej Karczmie przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu brutto	Czas trwania umowy
GD2M/00043091/3	119	0,0734	Nowa Karczma	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej Stacji Ratownictwa Brzegowego. Działka jest nieogrodzona, w sąsiedztwie występują tereny leśne.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie usług turystyki.	1805,64 zł	4 miesiące

Uwaga:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
2. Czynsz płatny jest w terminie do dnia 15.06.2014 r.