

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Sztutowie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Warunki zapłaty
GD2M/00055115/5	231/20	0,1468	Sztutowo	Nieruchomość niezabudowana położone w centralnej części Sztutowa. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i teren kolejki wąskotorowej. Działka o nieregularnym kształcie, w części obejmuje skarpe. Przez nieruchomość przebiegają sieci: energetyczna i kanalizacyjna. Dojazd do działki ulicą Gdańską i Turystyczną oraz nieurządzoną drogą. Część nieruchomości, na której znajduje się wybudowany basen tj. 500 m ² jest wdzierżawiona do 2020 roku. Rodzaj użytku – Ba.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym znajduje się działka, przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo-usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi), handel i gastronomię; obowiązuje ograniczenie uciążliwości – symbol planu A-18M/U.	241 310,00 zł + 23 % VAT	Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.