



STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM  
ul. gen. Wł. Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

tel. 055 247 36 68 , fax. 055 247 36 70  
[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl) ; <http://bip.nowydworgdanski.pl>

KARTA USŁUG NR 05/ AB

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY i BUDOWNICTWA

**1. Nazwa usługi:**

**ZGŁOSZENIE BUDOWY / USTAWIENIA  
TYMCZASOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (na okres do 180 dni)  
art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo budowlane**

**2. Podstawa prawna:**

ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);  
ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.).

**3. Wymagane dokumenty:**

- 1) Zgłoszenie budowy/ustawienia tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce, w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy, określonego w zgłoszeniu (**druk AB-10**);  
W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót;
- 2) Załączniki :
  - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**druk B-3**);
  - Opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót;
  - Szkice i rysunki, fragment mapy określającej lokalizację obiektu;
  - Pozwolenia, uzgodnienia, i opinie wymagane przepisami odrębnymi.
- 3) Pełnomocnictwo - o ile zostało udzielone osobie, działającej w imieniu inwestora;
- 4) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (w przypadku gdy jest wymagana).

**4. Opłaty:**

Opłata skarbową zgodną z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej:

Opłaty należy uiszczać:

1. przelewem na rachunek bankowy Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański nr:  
– **26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** – opłata za pozwolenie na budowę ,
2. lub gotówką w **Żuławskim Banku Spółdzielczym, Oddział w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Sikorskiego 52**, czynny w dniach **pn.-pt. w godz. 8.00 – 17.00** (w tym Oddziale Banku obsługa klientów wykonywana jest bez prowizji i bankowych opłat manipulacyjnych).

W opisie operacji proszę podać: „**opłata za (pełnomocnictwo lub zaświadczenie), .....**”

Za pełnomocnictwo – 17 zł;

Za wydanie zaświadczenia – 17 zł;

Zwolnione od opłaty skarbowej są pełnomocnictwa: poświadczane notarialnie lub przez uprawniony organ udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu; jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy o opłacie skarbowej.

**5. Termin załatwienia sprawy :**

Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie takiego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu, o którym mowa w art. 30 ust. 5d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

#### 6. Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Nazwa Wydziału – Wydział Architektury i Budownictwa

• Godziny pracy: pon., wt., czw.: 7.30 – 15.30; śr.: 7.30 – 16.30, pt. 7.30 – 14.30

• Stanowisko: kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

- Nr pokoju: 4
- Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 161
- Adres e-mail: [m.miszewski@nowydworgdanski.pl](mailto:m.miszewski@nowydworgdanski.pl)

• Stanowisko: sprawy z terenu miasta i gminy Nowy Dwór Gdański.

- Nr pokoju: 8
- Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 103
- Adres e-mail: [e.swigon@nowydworgdanski.pl](mailto:e.swigon@nowydworgdanski.pl)

• Stanowisko: sprawy z terenu gminy Stegna i terenu gminy Sztutowo

- Nr pokoju: 8
- Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 133
- Adres e-mail: [n.zareba@nowydworgdanski.pl](mailto:n.zareba@nowydworgdanski.pl)

• Stanowisko: sprawy z terenu gminy Ostaszewo i terenu Miasta Krynica Morska

- Nr pokoju: 8
- Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 152
- Adres e-mail: [e.jarmul@nowydworgdanski.pl](mailto:e.jarmul@nowydworgdanski.pl)

#### 7. Tryb odwoławczy :

Od wydanej decyzji sprzeciwu przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego, w terminie 14 od daty otrzymania decyzji.

#### 8. Uwagi:

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia, organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.

Uzupełniając zgłoszenie Inwestor może wykorzystać **druk AB-5**.

#### Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli:

- Zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
- Budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, inne akty prawa miejscowego lub inne przepisy;
- Zgłoszenia dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje;
- Roboty budowlane zostały rozpoczęte z naruszeniem art. 29 ust. 5.

Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r – Prawo pocztowe.

Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji sprzeciwu, obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:

- Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- Pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- Pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
- Wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgodnie z art. 37a ustawy Prawo budowlane Inwestor może, przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy, określonego w zgłoszeniu, złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7.

W przypadku złożenia takiego wniosku, Inwestor może powstrzymać się od rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowego obiektu budowlanego, do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę.