

	STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM ul. gen. Wł. Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański tel. 055 247 36 68 , fax. 055 247 36 70 www.nowydworgdanski.pl ; http://bip.nowydworgdanski.pl	KARTA USŁUG NR 09/ AB WYDZIAŁ ARCHITEKTURY i BUDOWNICTWA
---	--	--

1.Nazwa usługi: ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH art. 9 ustawy Prawo budowlane
2. Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.); ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.).
3.Wymagane dokumenty, zgodnie z art. 9: 1) Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (druk AB-4); 2) Załączniki: - Charakterystyka obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy; - Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa; - Propozycje rozwiązań zamiennych; - Pozytywna opinia/decyzję wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską; - Ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, - W zależności od potrzeb – pozytywna opinia innych zainteresowanych organów; 3) Pełnomocnictwo - o ile zostało udzielone osobie działającej w imieniu inwestora ; 4) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – (jeżeli jest wymagana);
4. Opłaty: Opłata skarbową zgodną z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej: Opłaty należy uiszczać: - przelewem na rachunek bankowy Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański nr: – 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010 – opłata za pozwolenie na budowę , - lub gotówką w Żuławskim Banku Spółdzielczym, Oddział w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Sikorskiego 52, czynny w dniach pn.-pt. w godz. 8.00 – 17.00 (w tym Oddziale Banku obsługa klientów wykonywana jest bez prowizji i bankowych opłat manipulacyjnych). W opisie operacji proszę podać: „opłata za (pełnomocnictwo),” - Za pełnomocnictwo – 17 zł; Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwolnione od opłaty skarbowej są pełnomocnictwa: poświadczane notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów; udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu; jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy o opłacie skarbowej.

5. Termin załatwienia sprawy :

Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki. Wymaga wystąpienia organu o upoważnienie do właściwego ministra.

W przypadku sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego załatwienie sprawy powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty wszczęcia postępowania.

Do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

6. Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Nazwa Wydziału – Wydział Architektury i Budownictwa

- Godziny pracy: pon., wt., czw.: 7.30 – 15.30; śr.: 7.30 – 16.30, pt. 7.30 – 14.30

- Stanowisko: kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

- Nr pokoju: 6
- Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 133
- Adres e-mail: m.miszewski@nowydworgdanski.pl

- Stanowisko: kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

- Nr pokoju: 4
- Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 161
- Adres e-mail: m.miszewski@nowydworgdanski.pl

- Stanowisko: sprawy z terenu miasta i gminy Nowy Dwór Gdański.

- Nr pokoju: 8
- Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 103
- Adres e-mail: e.swigon@nowydworgdanski.pl

- Stanowisko: sprawy z terenu gminy Stegna i terenu gminy Sztutowo

- Nr pokoju: 8
- Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 133
- Adres e-mail: n.zareba@nowydworgdanski.pl

- Stanowisko: sprawy z terenu gminy Ostaszewo i terenu Miasta Krynica Morska

- Nr pokoju: 8
- Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 152
- Adres e-mail: e.jarmul@nowydworgdanski.pl

7. Tryb odwoławczy :

Na postanowienie o udzieleniu bądź odmowie zgody na odstępowanie od przepisów techniczno-budowlanych zażalenie nie przysługuje.

Postanowienie, na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 142 K.p.a.).

8. Uwagi:

Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych jest możliwe w przypadkach szczególnie uzasadnionych.

Starosta – po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstępowanie.

Minister może uzależnić upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępowanie od spełnienia dodatkowych warunków.

Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku Inwestor może wykorzystać **druk AB-5**.