



STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
ul. gen. Wł. Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

tel. 055 247 36 68, fax. 055 247 36 70
www.nowydworgdanski.pl; <http://bip.nowydworgdanski.pl>

KARTA USŁUG NR 10/ AB

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. Nazwa usługi:

ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW
art. 57 ustawy o transporcie kolejowym

2. Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043);
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256z późn. zm.);
- rozporządzenie z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., nr 1247).

3. Wymagane dokumenty:

- Wniosek o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów, określający wnioskowaną odległość usytuowania budowli i budynków, lub miejsca wykonywania robót ziemnych, od granicy obszaru kolejowego oraz od osi skrajnego toru (**druk AB-4K**);
- Załączniki do wniosku:
 - Charakterystyka projektowanego budynku lub budowli oraz – w miarę potrzeby - projekt zagospodarowania działki (terenu) lub fragment mapy z określeniem lokalizacji projektowanego obiektu i/lub miejsca wykonywania robót ziemnych w stosunku do granicy obszaru kolejowego i osi skrajnego toru;
 - Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstąpienia;
 - Pozytywną opinię/ uzgodnienie właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej;
- Pełnomocnictwo - o ile zostało udzielone osobie działającej w imieniu inwestora;
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnika (jeżeli jest wymagana).

4. Opłaty:

Opłata skarbową zgodną z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej:

Opłaty należy uiszczać:

- przelewem na rachunek bankowy Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański nr:
– **26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** – opłata za pozwolenie na budowę,
- lub gotówką w **Żuławskim Banku Spółdzielczym, Oddział w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Sikorskiego 52**, czynny w dniach **pn.-pt. w godz. 8.00 – 17.00** (w tym Oddziale Banku obsługa klientów wykonywana jest bez prowizji i bankowych opłat manipulacyjnych).

W opisie operacji proszę podać: „**opłata za (pełnomocnictwo)** ,” - Za pełnomocnictwo – 17 zł;

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Zwolnione od opłaty skarbowej są pełnomocnictwa: poświadczane notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów; udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu; jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy o opłacie skarbowej.

5. Termin załatwienia sprawy :

Załatwienie sprawy zgodnie z art. 35 i 36 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki.

W przypadku sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego załatwienie sprawy powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty wszczęcia postępowania. Do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

6. Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Nazwa Wydziału – Wydział Architektury i Budownictwa

- Godziny pracy: pon., wt., czw.: 7.30 – 15.30; śr.: 7.30 – 16.30, pt. 7.30 – 14.30
- Stanowisko: kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa
 - Nr pokoju: 4
 - Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 161
 - Adres e-mail: m.miszewski@nowydworgdanski.pl
- Stanowisko: sprawy z terenu miasta i gminy Nowy Dwór Gdański.
 - Nr pokoju: 8
 - Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 103
 - Adres e-mail: e.swigon@nowydworgdanski.pl
- Stanowisko: sprawy z terenu gminy Stegna i terenu gminy Sztutowo
 - Nr pokoju: 8
 - Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 133
 - Adres e-mail: n.zareba@nowydworgdanski.pl
- Stanowisko: sprawy z terenu gminy Ostaszewo i terenu Miasta Krynica Morska
 - Nr pokoju: 8
 - Telefon: 55 247 36 68, 55 247 36 71; wew.: 152
 - Adres e-mail: e.jarmul@nowydworgdanski.pl

7. Tryb odwoławczy :

Na postanowienie o udzieleniu bądź odmowie zgody na odstępowanie od przepisów zażalenie nie przysługuje.

8. Uwagi:

W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępowanie od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Odstępowanie od przepisów nie może powodować zagrożenia życia ludzi albo bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku Inwestor może wykorzystać **druk AB-5**.

Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia gody na odstępowanie po uzyskaniu opinii/uzgodnienia właściwego zarządcy.