

UCHWAŁA NR 126/2005
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 22.04.2005

w sprawie zmiany uchwały nr 105/2004 Zarządu Powiatu Nowodworskiego w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, najmu za wynajęcie, dzierżawione pomieszczenia użytkowe lub grunt

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U z 2001 r. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.) art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego, najmu za wynajmowanie, dzierżawienie pomieszczeń użytkowych lub gruntu przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, których organem założycielskim jest Powiat nowodworski
2. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego lub najmu zawiera załącznik nr 1 i 2, stanowiący integralną część niniejszej uchwały
3. Przy zawieraniu umów należy stosować stawki określone w ust. 2, które są stawkami wywoławczymi z uwzględnieniem:

- — —
- a) przeznaczenia nieruchomości
 - b) atrakcyjności
 - c) możliwości przynoszenia przez nią dochodu

Jednostki organizacyjne, które wynajmą pomieszczenia użytkowe lub grunt są zobowiązane każdorazowo dostarczyć kserokopie umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, do Zarządu Powiatu Nowodworskiego

§ 2

Określone minimalne wartości stawek czynszu dzierżawnego lub najmu są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Uchwała ma zastosowanie do wszystkich jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 1.

§ 4

Uchwała uchyla uchwałę nr 105/2004.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

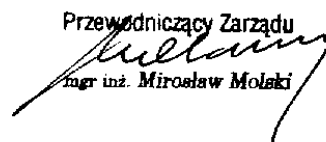
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 7

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz we wszystkich jednostkach organizacyjnych Powiatu.

Przewodniczący Zarządu



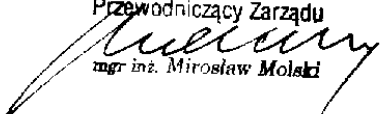
mgr inż. Mirosław Mołeki

Uzasadnienie

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu między innymi wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu na okres nie dłuższy niż 3 lata bez zgody rady powiatu. Wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych na utrzymanie mienia powiatowego jak również prawidłową gospodarkę nieruchomościami zasadne jest podjęcie przedłożonej uchwały.

Przewodniczący Zarządu



mgr inż. Mirosław Molski

Załącznik nr 1 do uchwały Nr -----

Zarządu Powiatu nowodworskiego

z dnia -----

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego, najmu pomieszczeń użytkowych

1. Ustala się wysokość minimalnych stawek za 1 godzinę zegarową

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Stawka netto w złotych
1	Sala lekcyjna	8,50
2	Pracownia przedmiotowa	8,50
3	Świetlica	20,00
4	Kuchnia, stołówka	20,00
5	Sala gimnastyczna	15,00
6	Warsztaty	12,50
7	Pracownia informatyczna	10,00

2. Do minimalnych stawek czynszu lub najmu doliczono opłaty za energię elektryczną, ciepłą i wodę. Opłatę za energię gazową ponosi wynajmujący.

3. Zwolnić z odpłatności gabinet pielęgniarki szkolnej świadczący usługi dla uczniów Zespołu Szkół nr 2 oraz uczniów i wychowanków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Nowym Dworze Gdańskim.

4. Zwolnić z odpłatności pomieszczenia o powierzchni do 20 m², przeznaczone na działalność stowarzyszeń i innych organizacji działających na rzecz uczniów i wychowanków ze Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Nowym Dworze Gdańskim.

5. Opłatę za wynajem pokoju ustala się w wysokości 10,00 zł netto od 1 osoby za dobę.

6. Opłatę za pomieszczenia z przeznaczeniem na kolonie, ferie ustala się w wyniku negocjacji z uwzględnieniem ilości kolonistów oraz całkowitych kosztów eksploatacji.

7. W przypadku pomieszczenia przeznaczonego na działalność gastronomiczną – handlową na rzecz uczniów zespołu Szkół nr 2 oraz uczniów i wychowanków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Nowym Dworze Gdańskim, opłatę za to pomieszczenie, które jest umiejscowione przy warsztatach szkolnych, ustala się w wysokości 100 zł miesięcznie. Opłatę za wodę i energię elektryczną według wskazań, znajdujących się tam liczników, ponosi wynajmujący.

Załącznik nr 2 do uchwały nr -----

Zarządu Powiatu nowodworskiego

z dnia -----

Minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego, najmu pomieszczeń użytkowych lub gruntu

1. Ustala się wysokość minimalnych stawek za 1m² powierzchni użytkowej

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Stawka netto w zł
1.	Pomieszczenia biurowe z przeznaczeniem na obsługę administracyjną miejscowej ludności	10,00
2.	Pomieszczenie z przeznaczeniem dla związków, towarzystw społecznych i politycznych	4,00
3.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na usługi krawieckie i inne	4,00
4.	Pomieszczenia przeznaczone na działalność handlową i gastronomiczną	5,00
5.	Pomieszczenia przeznaczone na kawiarnie	6,00
6.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyny, archiwa	8,00
7.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność charytatywną	1,50
8.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na ośrodki wczasowe: - o powierzchni użytkowej do 1 000 m ² - o powierzchni powyżej 1 000 m ²	3,00 stawkę czynszu obniża się o 50%
9.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na kolonie	2,50
10.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na warsztaty samochodowe, myjnie o powierzchni użytkowej do: - 200 m ² - powyżej 200 m ²	3,00 wymaga każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu
11.	Za garaże	5,00
12.	Pomieszczenia przeznaczone na działalność produkcyjno - usługową	4,00

2. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu.

L.p.	Rodzaj przeznaczenia gruntu	Stawka netto w zł
1.	Na cele przemysłowe i użytkowe: - powierzchnia do 200 m ² - powyżej powierzchni 200 m ²	3,00 wymaga każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu
2.	Na cele sportowo - rekreacyjne	1,00
3.	Na cele handlowe	6,00
4.	Pod garażami stałymi i tymczasowymi pod budynkiem na cele charytatywne	1,00
5.	Pod pawilonami, w których prowadzona jest działalność polegająca wyłącznie na świadczeniu usług	9,00
6.	Używane na cele usługowo – rekreacyjne: - do 500 m ² - powyżej 500 m ²	16,00 wymaga każdorazowo negocjacji z Zarządem Powiatu
7.	Używane na cele prowadzenia ośrodków wczasowych i kolonii: - do 10 000 m ² - powyżej 10 000 m ²	1,50 0,40 stawki podstawowej