

UCHWAŁA NR 132/2005
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 3 czerwca 2005 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Stegnie przy ul. Lipowej 30

Na podstawie: art. 32, ust 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.), oraz art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) a także na podstawie uchwały Nr XVI/139/2004 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 02 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwala się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem 4 czerwca 2005 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim ogłoszenia o I przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Stegnie przy ul. Lipowej 30, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 8 sierpnia 2005 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23.

§ 3

- Ustala się wysokość wadium na 5 % ceny wywoławczej nieruchomości brutto, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium należy wpłacić do dnia 4 sierpnia 2005 r. na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- Pan Michał Bubnowski – Przewodniczący komisji
- Pan Ignacy Okoń – Członek komisji
- Pani Bogumiła Drozd – Członek komisji

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr Edward Adamczyk

Załącznik do uchwały nr 132/2005 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Stegnie przy ul. Lipowej 30

Zarząd Powiatu Nowodworskiego
O G Ł A S Z A
I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomości położonej w Stegnie przy ul. Lipowej 30, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, stanowiącą działkę o nr. ewid. 1233 k.m. 5 o pow. 2,14 ha. Nieruchomość zabudowana jest obiektami ośrodka wczasowego tj. :

- Budynkiem stołówki o pow. użytkowej 2 069,6 m² składający się z części piwnicznej: kotłowni, garażu z warsztatem, pomieszczenia magazynowe i techniczne kuchni w części parterowej: kuchnia wraz z zapleczem, stołówka, patio, świetlica, pomieszczenia sanitarne, pokoje techniczne, pomieszczenia komunikacyjne na piętrze pokoje hotelowe z umywalkami oraz z węzłem sanitarnym,
- Pawilonem sanitarnym o pow. użytkowej 104 m²,
- 50 domkami campingowymi o pow. użytkowej 19,5 m² każdy

Uzbrojenie nieruchomości : e.e., sieć wodociągowa, sieć telefoniczna, lokalna kanalizacja odprowadzająca ścieki do kanalizacji gminnej. Teren ogrodzony oraz oświetlony.

W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w rejonach związanych z obsługą ruchu turystycznego. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 56265.

Nieruchomość jest przedmiotem sporu w postępowaniu sądowym w Sądzie Okręgowym w Gdańsku.

2. Cena wywoławcza **2 789 467 zł** Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **8 sierpnia 2005 roku** w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23, początek przetargu o godz. **10⁰⁰**.

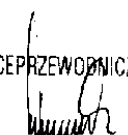
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w wysokości **139 500,- zł** na rachunek bankowy nr **43 830600030000473420000 120** Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **4 sierpnia 2005 r.** włącznie. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **27 900 zł**.

6. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża nabywcę.

7. Zarząd Powiatu Nowodworskiego może odwołać przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr Edward Adamczyk