



Starosta Nowodworski

Nowy Dwór Gdańsk 31-03-2017r

GK.6845.5.2017.AS

**Starosta Nowodworski
podaje do publicznej wiadomości,
że w dniu 31 marca 2017 roku w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim
przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23
zostały wywieszone na okres 21 dni - wykazy nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy.**



Starosta Nowodworski

GK.6845.5.2017.AS

Nowy Dwór Gdański 31 -03-2017r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	1. Cena (roczny Czynsz) sposób zapłaty, termin trwania umowy	Uwagi
201/2	1,2368	GD2M/000464 28/6	Jantar, gmina Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem UT65. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych, przeznaczenie uzupełniające - lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obiektów hotelarskich o pow. całkowitej nie przekraczającej 20% pow. całkowitej budynku. Nieruchomość zabudowana jest między innymi budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 46,28m ² , wpisanym do gminnej ewidencji zabytków; budynkiem gospodarczym, przystosowanym do obsługi turystyki o pow. użytkowej 136,72m ² oraz budynkiem socjalnym o pow. użytkowej 64,82m ² . Budynki posadowione są w północno-wschodniej części działki. Działka ogrodzona i wyposażona w podstawowe uzbrojenie, na całym terenie znajdują się kilkunastoletnie drzewa zróżnicowane gatunkowo (przewaga brzozy i sosny o niskim zadrzewieniu). W południowo - wschodniej części znajduje się otwór wiertniczy "Gdańsk- IG-1-Jantar" o głębokości 3530m. Uruchomienie, eksploatacji jak również jego likwidacja, będzie wiązało się z zakupem dodatkowo od Skarbu Państwa praw i licencji wymaganych prawem. Na nieruchomości mogą znajdować się również złoża, złoża nie są przedmiotem dzierżawy	15000 zł netto płatne z góry za dany rok w terminie do 30 lipca każdego roku. Okres dzierżawy - do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż 3 lata. Czynsz podlegać będzie rocznej waloryzacji.	Dzierżawa w drodze przetargowej