

**UCHWAŁA NR 356/2017**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu przebudowy sieci wodociągowej w obrębie Ostaszewo, Jeziernik i Lubieszewo.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XIII/86/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 446) na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038) oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Centralnemu Wodociągowi Żuławskiemu Sp z o.o., na dysponowanie nieruchomościami w celu uzyskania pozwolenia na przebudowę sieci wodociągowej.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

**§ 2.**

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w:

obrębie Ostaszewo, gmina Ostaszewo, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działki:

- nr 480 o pow. całk. 0,7900 ha
- nr 596 o pow. całk. 0,1800 ha

dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00057008/6;

obrębie Jeziernik, gmina Ostaszewo, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działka:

- nr 243 o pow. całk. 1,7800 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00041326/6;

obrębie Ostaszewo, gmina Ostaszewo, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działki:

- nr 32 o pow. całk. 1,1300 ha
- nr 30 o pow. całk. 0,3400 ha
- nr 29 o pow. całk. 0,8400 ha
- nr 132 o pow. całk. 0,7800 ha

dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039579/7;

**§ 3.**

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 7.000 zł + 23% VAT za każdy rok inwestycji.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowodworski

/-/

Zbigniew Ptak

## UZASADNIENIE

Pan Eugeniusz Jaremba prezes Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp z o.o. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przebudowę sieci wodociągowejprzechodzącej przez działki nr 480, nr 596 w obrębie Ostaszewo, nr 243 w obrębie Jeziernik, nr 32, nr 30, nr 29, nr 132 w obrębie Lubieszewo.

Powyższą inwestycję zaprojektowano na nieruchomościachbędących własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiących teren kolejki wąskotorowej.

Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 24 listopada 2014 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 – 2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę. Zgodnie z tym: „Największy średniudział korzystających z sieci wodociągowej w ogólnej liczbie ludności odnotowanow analizowanym okresie na terenie miasta Krynica Morska (99,0%), w gminie Nowy DwórGdański średni współczynnik zwodociągowania wyniósł 98,1%, w gminie Ostaszewo 96,6%,w gminie Sztutowo 94,2%, najniższy poziom współczynnika odnotowano na terenie gminyStegna – 91,2%.” Zgodnie z tym, najbardziej zasadnym jest rozwijanie sieci wodociągowej.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, które uzyskało pozytywną opinię dzierżawcy – Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych, który w swoim piśmie wymienił niezbędne czynności techniczne do wykonania inwestycji, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Starosta Nowodworski

/-/

Zbigniew Ptak