

UCHWAŁA NR 147/2005
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 10 sierpnia 2005 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Stegnie przy ul. Lipowej 30

Na podstawie: art. 32, ust 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.), oraz art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) a także na podstawie uchwały Nr XVI/139/2004 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 02 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwala się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem 10 sierpnia 2005 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim ogłoszenia o I przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Stegnie przy ul. Lipowej 30, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 31 października 2005 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23, w sali narad nr 9 (parter).

§ 3

- Ustala się wysokość wadium na 5 % ceny wywoławczej nieruchomości brutto, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium należy wpłacić do dnia 25 października 2005 r. na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

§ 4

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- Ignacy Okoń – Przewodniczący komisji
- Agata Sekuła – Członek komisji
- Bogumiła Drozd – Członek komisji

przy współudziale pracownika pionu prawnego Starostwa Powiatowego w osobie Pana Michała Bubnowskiego.

§ 5

Traci moc uchwała nr 132/2005 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 3 czerwca 2005 r.

w sprawie ogłoszenia, organizowania i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Stegnie przy u. Lipowej 30 i uchwała nr 140/2005 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 21 czerwca 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr 132/2005 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Stegnie przy ul. Lipowej 30.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr Edward Adamczyk

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu wyznacza termin, godzinę, miejsce przeprowadzenia przetargu, ustala wysokość wadium i termin jego wpłacenia oraz podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych wyznacza komisję przetargową w składzie od 3 do 7 osób.

Z uwagi na to, że cena wywoławcza zbywanej nieruchomości jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej. W związku z tym, że cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 000 euro ogłoszenie zamieszcza się co najmniej dwukrotnie.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w maju br. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość oszacowana nieruchomości wynosi 2 286 448 zł netto w tym wartość gruntu 1 419,676 zł.

Do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług doliczono w wysokości 22%, co daje cenę wywoławczą nieruchomości 2 789 467 zł brutto.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych co w tym przypadku stanowi 27 900,- zł brutto.

Cena nieruchomości po dodaniu postąpienia wynosi 2 817 367,- zł brutto.

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr Edward Adamczyk

Załącznik

o uchwały nr 147/2005 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 10 października 2005 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Stegnie przy ul. Lipowej 30

**Zarząd Powiatu Nowodworskiego
O G Ł A S Z A**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości zabudowanej, położonej w Stegnie przy ul. Lipowej 30, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, stanowiącą działkę o nr. ewid. 1233 k.m. 5 o pow. 2,14 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku prowadzi się księgę wieczystą KW Nr 56265. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od obciążeń.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Przestrzennego gminy Stegna przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach rekreacyjnych.

Minimalne postąpienie : 27 900,00 zł.

Cena wywoławcza **2 789 467 zł**.Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargu jest ceną brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2005 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 sala nr 9 (parter).

Wadium w pieniądzu w kwocie 139 500,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy nr **43 830600030000473420000 120** Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim najpóźniej do dnia 25 października 2005 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców wypis z właściwego rejestru.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

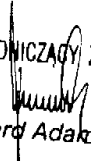
Informacje dodatkowe:

- Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

- Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Nieruchomość jest przedmiotem sporu w postępowaniu sądowym w Sądzie Okręgowym w Gdańsku.
- Nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z przedmiotowej nieruchomości bezumownych użytkowników.

**Szczegółowe informacji na temat ww. nieruchomości udziela Ignacy Okoń
kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego
w Nowym Dworze Gdańskim w pokoju nr 23 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 055
247 36 68 wew. 53.**

Informacje na temat przetargu znajdują się również pod adresem :
<http://www.nowodworgdanski.pl>

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Edward Adakczyk