

UCHWAŁA NR 158/2005
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 18 października 2005 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych
stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, położonych
w miejscowościach, Dworek, Sztutowo, Palczewo i Nowa Cerkiew,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym i przetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004rr. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Powiatu Nowodworskiego Nr XXVIII/238/2005 z dnia 13 października 2005 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego, Nr XXVIII/239/2005 z dnia 13 października 2005 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, Nr XXVIII/240/2005 z dnia 13 października 2005 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości będącą własnością Powiatu Nowodworskiego, Nr XXVIII/241/2005 z dnia 13 października 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Nowej Cerkwi w drodze bezprzetargowej, Nr XXVIII/242/2005 z dnia 13 października 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, uchwała się:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym i przetargowym. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 2

1. Należy zawiadomić na piśmie najemców nieruchomości o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz przysługującym im pierwszeństwie ich nabycia, pod warunkiem złożenia wniosków w tej sprawie w terminie określonym w zawiadomieniach.
2. Ustala się dla wyżej wymienionych najemców 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości liczony od dnia otrzymania zawiadomienia.

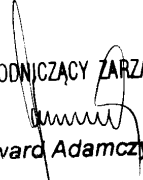
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowodworskiego

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr Edward Adamczyk

mgr Michał Rubnowski
pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
główny specjalista

UZASADNIENIE

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku złożyła ofertę w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 32/1, 39/1, 100/1 położonych w obrębie Dworek na rzecz Skarbu Państwa. Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogi powiatowe. Według planu zagospodarowania gminy nieruchomość ta leży w terenach przeznaczonych na poszerzenie pasa drogowego. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku działając w imieniu GDDKiA Oddział w Gdańsku sporządził operat szacunkowy nieruchomości.

Koncern Energetyczny ENERGA S.A., Oddział Elbląskie Zakłady Energetyczne w Elblągu złożył wniosek o kupno działki nr 231/7 o pow. 0,0138 ha położonej w Sztutowie. Działka jest zabudowana budynkiem stacji. W świetle art. 49 kodeksu cywilnego, urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia między innymi prądu elektrycznego oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych gruntu lub budynku jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa lub zakładu. W tym stanie rzeczy budynek stacja jest własnością przedsiębiorstwa energetycznego. Przedmiotowa nieruchomość służy do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej. Cel ten jest realizowany przez ENERGE S.A. jako działalność statutowa oraz dochody swoje przeznacza w całości na działalność statutową. O nabycie tej nieruchomości nie ubiega się inny podmiot.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i gospodarczym położona w Nowej Cerkwi gmina Ostaszewo stanowi własność Powiatu Nowodworskiego, została nabyta od PKP. Budynek jest zajęty przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Najemca złożył wniosek o wykup zajmowanego budynku mieszkalnego i gospodarczego. W świetle § 9 uchwały nr XIX/150/04 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Nowodworskiego – budynki mieszkalne są sprzedawane ich najemcom.

Nieruchomość położona w Sztutowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. Nr 231/12 została przejęta od PKP na własność Powiatu Nowodworskiego. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest na utworzenie parkingu. Prowadzenie tej działalności wykracza poza zadania własne powiatu.

Nieruchomości położone w Palczewie dz. Nr 146/1, nr 146/3, 146/4, 146/6; w Nowej Cerkwi dz. Nr: 126/1, 126/2 oraz w Sztutowie dz. Nr 231/8, 231/16, 231/10 są niezbędne

do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, które zamierzają nieruchomość nabyć. Nieruchomości te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości z uwagi na jej mały areal.

Uzyskane środki ze sprzedaży nieruchomości zasilą w znacznym stopniu budżet powiatu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały nr 158 / 2005
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 18 października 2005 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym i przetargowym**

Nr księgi wieczyst	Nr działki	Pow. w ha	Cena nieruch. w zł.	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Wysokość opłat, terminy i warunki zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
43104	32/1	0,0265	4 606,00	Nieruchomość niezabudowana stanowi drogę . Zgodnie z planem zagospod. przest. działka przeznaczona jest pod poszerzenie pasa drogowego.	Dworek	Zapłata jednorazowa po spisaniu protokołu rokowań
	39/1	0,0149	2 485,00	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.		
	100/1	0,1054	16 485,00+ 121302,00-odszkod. za nawierzch.			
55115	231/8	0,0674	48 514,52	Nieruchomość niezabudowana. Dla gminy Sztutowo nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.	Sztutowo	Zapłata jednorazowa po podpisaniu protokołu uzgodnień
	231/16	0,0108	7 642,08			
	231/10	0,0230	16 274,80			
	231/7	0,0138	9 764,88			
	231/12	0,7252	486 609,20	Nieruchomość niezabudowana. Dla gminy nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż w trybie przetargowym.		Zapłata jednorazowa w terminie 10 dni od dnia wygrania przetargu.
40703	146/1	0,0645	387,00	Nieruchomość niezabudowana. Gmina nie posiada planu zagospod. przest. Zgodnie ze studium uwarunk. i kierunków zagospod. przest. gminy działki położone są na terenach oznaczonych jako grunty rolne. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.	Palczewo	Zapłata jednorazowa po podpisaniu protokołu rokowań.
	146/3	0,0830	498,00			
	146/4	0,0667	400,00			
	146/6	0,1582	918,00			
41327	126/1	0,1916	22 956,30	Nieruchomość niezabudowana. Gmina nie posiada planu zagospod. przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunk. i	Nowa Cerkiew	Zapłata jednorazowa po podpisaniu protokołu rokowań.
	126/2	0,0448	12 024,32			

			kierunków zagospo. przest. gminy Ostaszewo działki oznaczone są jako obszary zalecane do koncentracji zabudowy osiedleńczej (mieszkaniaowo- usługowej) skazane do modernizacji. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.		
126/3	0,0889	25 749,00	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym o pow. użyt. 38,47 m² i budynkiem gospodarczym o pow. użyt. 22,83 m² . Gmina nie posiada planu zagosp. Przestrz. Zgodnie ze studium uwarunk. I kierunków zagosp. Przestrzennego gminy Ostaszewo oznaczona jest jako obszary zalecane do koncentracji zabudowy osiedleńczej (mieszkaniaowo- usługowej) wskazane do modernizacji. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym dla najemcy.		Termin zapłaty zostanie ustalony w protokole rokowań .

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenie wniosku o nabycie w/ w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo ich nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.). Najemcy budynku mieszkalnego z którym został nawiązany najem na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia.