

**Zarządzenie Nr 23/2017**  
**Starosty Nowodworskiego**  
**z dnia 30 maja 2017 r.**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,  
nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obręb Jantar, dz. 201/2**

Na podstawie art. 23 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 31 maja 2017 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszym ustnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 201/2 o pow. 1,2368 ha, położonej w obrębie Jantar, gmina Stegna, KW nr GD2M/000046428/6 (stanowiącego załącznik nr 1)

**§ 2.**

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 30 czerwca 2017 roku o godzinie 9.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

**§ 3.**

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:
  - 1) Przewodniczący – Zdzisław Matkiewicz;
  - 2) Członek – Agata Sekuła;
  - 3) Członek – Zbigniew Mazur;
  - 4) Członek – Paweł Lichnerowicz.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszym Zarządzeniem.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego Kierownika Wydziału Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
(-)  
**Zbigniew Ptak**

**Starosta Nowodworski**  
**Ogłasza**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 201/2 o pow. 1,2368 ha, obręb Jantar, gmina Stegna, KW nr GD2M/000046428/6 na cele działalności turystycznej do czasu sprzedaży, jednak nie dłużej niż 3 lata (licząc od dnia podpisania umowy).

**OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W MPZP:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 201/1 o pow. 1,2368 ha, położona w obrębie Jantar, stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Starosty Nowodworskiego. Działka zabudowana jest między innymi budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 46,28m<sup>2</sup>, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków; budynkiem gospodarczym, przystosowanym do obsługi turystyki o pow. użytkowej 136,72m<sup>2</sup> oraz budynkiem socjalnym o pow. użytkowej 64,82m<sup>2</sup>. Budynki posadowione są w północno-wschodniej części działki. Działka ogrodzona i wyposażona w podstawowe uzbrojenie, na cały teren znajdują się kilkunastoletnie drzewa różnicowane gatunkowo (przewaga brzozy i sosny o niskim zadrzewieniu). W południowo - wschodniej części znajduje się otwór wiertniczy "Gdańsk- IG-1-Jantar" o głębokości 3530m. Uruchomienie, eksploatacji jak również jego likwidacja, będzie wiązało się z zakupem dodatkowo od Skarbu Państwa praw i licencji wymaganych prawem. Na nieruchomości mogą znajdować się również złoża, złoża nie są przedmiotem dzierżawy. Nieruchomość w chwili obecnej jest w takcie odbioru od dotychczasowo dzierżawcy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem UT65. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych, przeznaczenie uzupełniające - lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obiektów hotelarskich o pow. całkowitej nie przekraczającej 20% pow. całkowitej budynku. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane - Bi oaz gunty pod rowami - W-PsVI. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania nieruchomości całkowicie na swój koszt, zabezpieczeniem jej przed zniszczeniem i degradacją, ubezpieczeniem oaz utrzymaniem w należyтым stanie, jak również zobowiązany będzie do całkowitego zabezpieczenia odwiertu znajdującego się na danej nieruchomości.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15000 złotych netto (słownie: piętnaście tysięcy złotych) + należny podatek VAT.**

**Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 1500 zł netto + należny podatek VAT.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2017 roku o godz. 09.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego - Starostwa Powiatowego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 26 czerwca 2017 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy.

W razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy, Starosta Nowodworski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Nowodworski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono pod adresem internetowym [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl) w zakładce - nieruchomości, przetargi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, pokój nr 22 lub pod nr telefonu 55-247-3668 wew. 142.

**STAROSTA**

**(-)**

**Zbigniew Ptak**