

UCHWAŁA NR 168/2005
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 08 grudnia 2005

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz. 1592 z późn. zm.) w związku z § 1 i 2 uchwały nr XXIX/245/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego dnia 16 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, uchwała się:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130/1 o pow. 0,4958 ha, obręb nr 3, karta nr 5, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą o nr 57007, w wysokości 600 000,- zł (słownie złotych: sześćset tysięcy).

§ 2

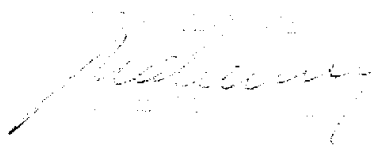
1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionej w §1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.nowydworgdanskj.pl.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowodworskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dnia podjęcia.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Kuczyński', written in a cursive style.

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwałą Nr XXIX/245/2005 z dnia 16 listopada 2005 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130/1 o pow. 0,4958 ha, powstała podziału działki nr 130.

Działka nr 130 stała się własnością Powiatu Nowodworskiego, co zostało potwierdzone prawomocną decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 18.03. 2005 r. Nr RR-GK.IV/MNI/7722/P-9/56/05. Decyzja ta jest ostateczna w administracyjnym toku instancji i stanowiła postawę wpisu prawa własności nieruchomości na rzecz Powiatu Nowodworskiego w dziale II księgi KW NR 57007 prowadzonej dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański przedmiotowa działka leży w terenach kolejowych.

Zabudowana jest budynkiem parterowym, z poddaszem użytkowym nad częścią budynku, o powierzchni użytkowej 882,67 m². Obecnie użytkowana jest część budynku o powierzchni 371,75 m² – jest to myjnia samochodów i stacja naprawy samochodów z pomieszczeniami gospodarczymi. Najemcą tej części jest Pan Zbigniew Pietrewicz zam. w Nowym Dworze Gdańskim z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, myjnia samochodowa – ręczna, warsztat samochodowy. Umowa została zawarta prze PKP na czas oznaczony tj. od 1.04.2002 r. do 31.03. 2007 r. pozostała część budynku nie nadaje się do użytkowania, znajduje się w stanie nadającym się do generalnego remontu albo do rozbiórki.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 26,05 m², nie nadający się do użytkowania. Budynki w rozumieniu art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług stanowią towar używany. Stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 cyt. Ustawy zwalnia się od podatku dostawę towarów używanych, tak więc sprzedaż przedmiotowej nieruchomości stanowiącej zabudowana działkę 130/1 będzie zwolniona z podatku VAT.

Rzeczoznawca majątkowy – Małgorzata Stucka określiła wartość nieruchomości na kwotę 490 000,- zł w tym wartość gruntu- 476,000, wartość budynku – 14 000,- zł (ze względu na zły stan techniczny budynku gospodarczego nadającego się do rozbiórki, w obliczeniach rzeczoznawca majątkowy pominęła powierzchnię użytkową tego budynku).

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Stosownie do art. 35 ust. 1 wyżej wspomnianej ustawy, Zarząd Powiatu Nowodworskiego zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik
do uchwały nr 168/2005
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 08 grudnia 2005 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu
ustnego nieograniczonego.**

KW NIR	K m	Nr działki	Pow. w ha	Pow. uź.bud. part./ bud.go sp. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodaro- wania	Cena wywoła wzra zapłaty	Wysokość opłat, ter- miny i warunki zapłaty
57007	5	130/1	0,4958	882,67/ 26,05	Działka nr 130/1 położona jest w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej w sąsiedztwie ulicy Kolejowej. Zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym nad częścią budynku. Część budynku o pow. użytkowej 371,75 jest użytkowana przez najemcę z przeznaczeniem na młynię samochodów i stację napraw samochodów z pomieszczeniami gospodarczymi. Na działce znajduje się budynek gospodarczy nie nadający się do użytkowania	Działka usytuowana jest w strefie T-19, która stanowi tereny kolejowe.	600 000, - zł (słownie złotych: sześćset tysięcy).	Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia wygrania przetargu.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2004 r. Nr 216, poz. 2503 z późn. zm.).