

Zarządzenie Nr 31/2017
Starosty Nowodworskiego
z dnia 20 lipca 2017 r.

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,
ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obręb Stobiec, dz. 5/4**

Na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 6 czerwca 2017r. w sprawie nr NSP-II.7582.1.48.2017 dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 21 lipca 2017 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszym ustnym, ograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/4 o pow. 0,3020ha, położonej w obrębie 0016 Stobiec, gmina Stegna, KW nr GD2M/00057798/0 (stanowiącego załącznik nr 1)

§ 2.

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 8 września 2017 roku o godzinie 9.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Przewodniczący – Zdzisław Matkiewicz;
 - 2) Członek – Agata Sekuła;
 - 3) Członek – Zbigniew Mazur;
 - 4) Członek – Paweł Lichnerowicz.

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszym Zarządzeniem.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego Kierownika Wydziału Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta
(-)
Zbigniew Ptak

Starosta Nowodworski
Ogłasza

pierwszy ustny, ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/4 o pow. 0,3020 ha, obręb 0016 Stobiec, gmina Stegna, KW nr GD2M/00057798/0 na cele rolne.

OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W MPZP:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/4 o pow. 0,3020 ha, położona w 0016 Stobiec, gmina Stegna, stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Starosty Nowodworskiego. Działka niezabudowana (w przeszłości stanowiła nieczynny wał przeciwpowodziowy). Stanowi długi pas gruntu pomiędzy Kanałem Drzewnym a nieruchomościami stanowiącymi siedliska rolnicze. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, działka znajduje się na depresyjnych terenach rolnych. Działka nr 5/4 przypomina kształtem literę L, część jej stanowi drogę śródpolną. Działka ta nie posiada dostępu do drogi publicznej i brak jest możliwości zapewnienia jej dostępności poprzez wydzielenie części na drogę. Działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, dlatego przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych tj. działki nr 6, nr 139/6 i nr 4/3, obręb 0016 Stobiec, gmina Stegna.

Cena wywoławcza 13000 złotych (słownie: trzynaście tysięcy złotych) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 1300 zł. (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2017 roku o godz. 09.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego - Starostwa Powiatowego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 4 września 2017 roku.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu w terminie do 4 września 2017 r. zgłoszą swoje uczestnictwo w formie pisemnego oświadczenia w zakresie własności działki nr 6, nr 139/6 lub 4/3. Oświadczenie należy złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze gdańskim najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.

Przed otwarciem przetargu każdy uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniana do reprezentacji uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy sprzedaży.

W razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Nowodworski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Nowodworski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono pod adresem internetowym www.nowydworgdanski.pl, w zakładce - nieruchomości, przetargi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, pokój nr 22 lub pod nr telefonu 55-247-3668 wew. 142.