

UCHWAŁA NR 392/2017

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 25 lipca 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/19, położonej w Sztutowie, gmina Sztutowo.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr XXXIV/242/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Sztutowie stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych, uchwala się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **31 lipca 2017 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Sztutowie, niezabudowanej działki nr 231/19 o pow. 0,1454 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5. Działka jest własnością Powiatu Nowodworskiego.

§ 2.

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **4 września 2017 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3.

1. Ustala się wysokość wadium na **10 %** ceny wywoławczej, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **31 sierpnia 2017 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego.

§ 4.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:
 - 1) Zdzisław Matkiewicz - Przewodniczący
 - 2) Agata Sekuła - Członek
 - 3) Paweł Lichnerowicz - Członek
 - 4) Tomasz Dymek - Członek
 - 5) Zbigniew Mazur - Członek
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XXXIV/242/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Sztutowie, gmina Sztutowo, między innymi nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/19 o pow. 0,1454 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024 Obszar Priorytetowy: Kapitał Gospodarczy (P1), Cel Strategiczny CS 1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana będąca własnością Powiatu Nowodworskiego położona w Sztutowie w pobliżu ulicy Turystycznej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 231/19 o powierzchni 0,1454 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr GD2M/00055115/5.

Warunki planistyczne i ochronne:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowane są działki przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo – usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi), handel i gastronomię; obowiązuje ograniczenie uciążliwości tj. zasięg uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami – symbol planu A-18M/U.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w centralnej części Sztutowa. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i teren kolejki wąskotorowej. Działka posiada nieregularny kształt, w części obejmuje skarpe. Przez działkę biegnie podziemna linia energetyczna niskiego napięcia oraz sieci kanalizacyjne. W przypadku kolizji sieci uzbrojenia technicznego z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości dokona jej przełożenia na własny koszt. Rodzaj użytku – Ba.

Cena wywoławcza:

150 000 zł – dla działki 231/19 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2017 roku**, w sali **nr 9** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, początek przetargu na sprzedaż działki o godzinie

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie:

- **15 000 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT

na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2017 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,

3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Zdzisław Matkiewicz w pokoju nr 18 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 71 wew. 153.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl