

Ogólne warunki umowy
zawarta w dniu2017r. w Nowym Dworze Gdańskim
w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr ZIP.272.11.2017

p o m i ę d z y :

Powiatem Nowodworskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego występują:

1. –,
2. –,

przy kontrasygnacie Małgorzaty Tkaczyk – Skarbnika powiatu.

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym nr, NIP; REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego występuje:

1. –

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie inwestycji pn. „Przebudowa oraz rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim – Etapy: II”, finansowanej w ramach: **Umowy nr 01/UM/ROPS/PFRON/17 z dnia 28 kwietnia 2017r. o dofinansowanie robót budowlanych w obiekcie służącym rehabilitacji ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w roku 2017.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia i sposób jego wykonania szczegółowo określa opracowana przez Piotra Jutrowskiego działającego pod firmą: MONOLIT BUDOWNICTWO, ul. Nieborowska 22/1, 80-034 Gdańsk, tel. 782 385 233, adres email: monolit.budownictwo@gmail.com, dokumentacja projektowa obejmująca: Projekt wykonawczy; Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; opracowana przez Zamawiającego: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oraz oferta przetargowa Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, określający kolejność, zakres robót do wykonania, wartość robót oraz okres realizacji poszczególnych robót.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w dokumentacji projektowej jest mu znany i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
 - 6) specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej szczegółowo wymienionej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) udostępnienie Wykonawcy kopii decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie objętym przedmiotem umowy.
 - 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem granicy placu budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) odebranie wykonanych robót w terminach wyznaczonych w umowie,
 - 6) terminowa zapłata należności za wykonane prace.
3. Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia i oświadcza, że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia,
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w dokumentacji projektowej jest mu znany i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

§ 3.

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.
3. Na wbudowywane materiały oraz montowane urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać: deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
4. Dostarczone przez Wykonawcę materiały oraz urządzenia podlegają dopuszczeniu do wbudowania i montażu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, polegającym na sprawdzeniu ich zgodności z dokumentacją techniczną, ofertą przetargową i dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego przedmiotu umowy, bez korzystania z usług podwykonawców.

§ 5.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania czynności i robót objętych umową:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu **harmonogramu rzeczowo - finansowego** - nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) przekazania placu budowy - protokołem, nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy niezwłocznie - nie później niż 3 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 4) zakończenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy – dni od przekazania placu budowy.
2. W przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, w stosunku do 7 dniowego terminu wskazanego w ust. 1 pkt 2 umowy, Zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu zamówienia o czas wynikający z zaistniałej zwłoki.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
 - 1) montażem i demontażem obiektów zaplecza tymczasowego,
 - 2) niezbędnym do wykonania zamówienia wyposażeniem zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy,
 - 3) zużyciem wody, energii elektrycznej, ciepła itp. do celów budowy,
 - 4) opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych oraz innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
 - 5) transportem, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki,
 - 6) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
4. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu (dokumenty do odbioru końcowego – operat kołaudacyjny).
9. Wszelkie protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość oraziłość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, Wykonawca przedłoży w formie operatu kołaudacyjnego inspektorowi nadzoru celem potwierdzenia gotowości obiektu do odbioru końcowego.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy;
 - 2) wszelkich dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) świadectwa jakości, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość oraz ilość wbudowanych materiałów i wykonanych robót (oraz na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego, kopie faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy),
 - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (o ile dotyczy).
11. Operat kolaudacyjny, należy przedłożyć zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych przed uzgodnionym terminem odbioru robót.
12. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie urzędów instrukcji obsługi urzędów oraz instrukcji BHP.
13. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 529 z późn. zm.). W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.
14. Za zakończenie robót strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.
15. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6.

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych (od wykonania których zależy wykonanie głównego przedmiotu zamówienia) nie objętych przedmiotem zamówienia i nie wskazanych w SIWZ, Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1 nie mogą przekroczyć łącznie 50 % wartości przedmiotu umowy.

3. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę.
4. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią warunków umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z wymienionych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Nie dotyczy to sytuacji, gdy Zamawiający nie akceptuje zmiany w sposób określony w ust. 2, mimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków akceptacji.
4. Postanowienia ust. 3, nie dotyczą sytuacji, w której skierowanie osób innych niż wskazane w ofercie wynika ze zdarzenia losowego, którego nie można było wcześniej przewidzieć. W tej sytuacji Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 3 dni od otrzymania informacji o zmianie, którą Wykonawca zobowiązany jest złożyć w dniu zmiany.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, które może zostać dokonane w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 8.

1. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie:,ul.,
adres mailowy:@......pl, tel.

2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.

§ 9.

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:, ul., adres mailowy:@......pl, tel.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego, reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Wykonawca kontaktuje się z Zamawiającym, w sprawach dotyczących realizacji inwestycji **wyłącznie** za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 10.

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w wysokości:.....,00 zł, (słownie złotych brutto : 00/100).W powyższej kwocie uwzględniono 23% podatek VAT w wysokości00 zł (słownie złotych: 00/100).

§ 11.

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory: odbiór robót zanikających; ulegających zakryciu; częściowy; odbiór końcowy; odbiory roczne; odbiór gwarancyjny przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
2. **Odbioru robót zanikających**; ulegających zakryciu; częściowych, dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót stosownym wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, a roboty te zostały wykonane bez wiedzy Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na koszt wykonawcy – odkrycie lub też wykonania innych czynności kontrolnych we wskazanych częściach robót, które nie zostały poprawnie odebrane.
3. **Końcowego odbioru robót** dokonuje Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę odbioru tych robót stosownym wpisem do dziennika budowy, w ustalonym przez zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia zakończenia robót.
4. Zakończenie wszystkich robót po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, zawiadamiając o tym niezwłocznie, pisemnie, mailem lub faksem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza lub niepotwierdza zgodność wpisu ze stanem faktycznym.

6. Brak ustosunkowania się do wpisu Kierownika budowy o zakończeniu robót (pomimo poprawnego, udokumentowanego powiadomienia), przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu 7 dni, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi równocześnie Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w przeciagu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki:
 - 1) drobne, nadające się do niezwłocznego usunięcia, zamawiający może żądać usunięcia tych wad wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie zachowany,
 - 2) poważne, nie nadające się do niezwłocznego usunięcia, to zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania ich usunięcia w ustalonym terminie lub wykonania przedmiotu umowy ponownie, wyznaczając ostateczny termin realizacji zachowując jednocześnie prawo do naliczenia wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz do naprawienia szkód wynikających z opóźnienia,
 - b) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy.
10. Z czynności odbiorów sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad i usterek,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad i usterek, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
 - 10) protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru,
 - 11) zamawiający na 30 dni przed upływem okresu rękojmi/gwarancji rozpocznie odbiór przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
7. **Odbiory roczne** będą przeprowadzane raz do roku na wniosek Użytkownika obiektu, przy jego współudziale oraz obu stron umowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego
8. **Odbiór gwarancyjny** będzie przeprowadzony przed upływem terminu gwarancyjnego na wniosek Użytkownika obiektu, przy jego współudziale oraz obu stron umowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego (komisja odbiorowa).

9. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy (mimo skutecznego powiadomienia), Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia samodzielnego odbioru oraz sporządzenia stosownego protokołu.
10. Jeżeli komisja odbiorowa stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia.
11. Jeżeli Wykonawca usunie wady to:
 - 1) Zamawiający sporządza protokół odbioru po upływie terminu rękojmi w 3 egzemplarzach,
 - 2) po podpisaniu protokołu przez obie strony, 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad nadających się do usunięcia to:
 - 1) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując prawa wynikające z rękojmi może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
 - 3) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.
 - 4) działalność komisji odbiorowej do czasu usunięcia wad ulega zawieszeniu.
13. W okresie rękojmi mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.

§ 12.

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 800.000,00 zł brutto na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy. Zaliczka zostanie przelana w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem formalno-rachunkowym faktury zaliczkowej VAT. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję zwrotu zaliczki w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej. Wzór gwarancji zostanie uprzednio uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Rozliczenie końcowe pozostałej części umownego wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi po zakończeniu całości zadania na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o **Protokół odbioru końcowego robót**.
3. Sprawdzenie i zatwierdzenie faktury, nastąpi w terminie technicznie uzasadnionym, nie dłuższym niż 7 dni, chyba że Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający stwierdzi i zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do faktury.
4. Fakturę końcową za wykonane roboty objęte umową, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego robót.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10, zostanie przelane w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem formalno- rachunkowym faktury, według wzoru:

Nabywca (podatnik):	Powiat Nowodworski ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowym Dworze Gdańskim, NIP 579-22-31-171
Odbiorca (płatnik):	Starostwo Powiatowe w Nowym dworze Gdańskim ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowym Dworze Gdańskim,

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi/gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót, zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Bieg okresu rękojmi/gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po jej upływie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi/gwarancji powiadomi wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie przewidziane w niniejszej umowie.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadkach, gdy będą one wynikać z wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 14.

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w terminie przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 należnego za wykonanie całości zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – jednorazowo w wysokości 50.000 zł. oraz za każdy następny dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wartości kwoty ofertowej brutto.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia przypadającego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10,
 - f) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – jednorazowa kara umowna w wysokości 50.000,00 zł,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana przez zamawiającego), – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia podlegającego odbiorowi za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
 3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 10 dni od wezwania.
 4. W przypadku narażenia zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanego przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji w skutek okoliczności leżących po stronie wykonawcy, zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą przyznanych środków pomocowych.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód i utraconych korzyści.
 6. Jeżeli zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnienia wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, to zamawiający jest uprawniony do naliczania tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a także jeśli Wykonawca:

- 1) z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo pisemnego wezwania, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 2) realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub projektem budowlanym,
 - 3) z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) przekroczył z przyczyn leżących po jego stronie, termin wykonania umowy o 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
- 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawiera uzasadnienie faktyczne oraz formalne. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny uzasadniające odstąpienie,
6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust 6,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16.

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.

2. Siła wyższa, jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 17.

1. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w niniejszej umowie i określa warunki dokonywania tych zmian.
2. W szczególności zmiany zapisów umowy mogą nastąpić w określonych sytuacjach.
3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
 - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującą technologią w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (np. niskie temperatury, ulewne deszcze);
 - 2) klęski żywiołowe;
 - 3) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp, w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych i inne przeszkody;
 - 4) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
 - 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji dodatkowych decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
 - 7) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
4. Zmiany osobowe w zakresie:
 - 1) zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach;

- 2) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.
5. Zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:
 - 1) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych robót budowlanych.
6. Płatności w zakresie: zmiana terminu płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
7. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT (będzie dotyczyła wynagrodzenia brutto);
 - 3) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - 5) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - 6) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres;
 - 7) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.

§ 18.

Warunkiem dokonywania zmiany niniejszej umowy jest formy pisemna w postaci aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19.

Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu cywilnego.

2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
3. Integralną część umowy stanowią: Oferta Wykonawcy; dokumentacja projektowa; specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; decyzja o pozwoleniu na budowę; harmonogram rzeczowo – finansowy; Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA