

UCHWAŁA NR 189/ 2006
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 6 lutego 2006 roku

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim, dz. 130/1.

Na podstawie art. 32, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.), oraz art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXIX/245/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 16 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem 06 lutego 2006r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej oznaczonej jako działka nr 130/1 o pow. 0,4958 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 21 kwietnia 2006 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 9 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na 10 % ceny wywoławczej nieruchomości brutto, zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia 18 kwietnia 2006 r. na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

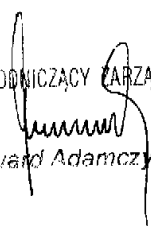
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr Edward Adamczyk

UZASADNIENIE

W dniu 16 listopada 2005 r., Rada Powiatu Nowodworskiego podjęła uchwałę nr XXIX/245/2005 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego. Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

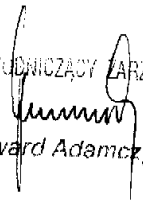
Zarząd Powiatu w dniu 08 grudnia 2005 r. podjął uchwałę nr 168/2005 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości gruntowej zabudowane stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie i umieszczono w BIP , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Dziennik Bałtycki) oraz wysłano do wszystkich gmin z terenu Powiatu Nowodworskiego z prośbą o wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione, gdyż nikt nie złożył wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie nieruchomości ani nie zgłosił się poprzedni właściciel jak i jego następca prawny zbywanej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze niema przeszkód prawnych do zbycie przedmiotowej nieruchomości w formie przetargu.

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr Edward Adamczyk

Załącznik do uchwały nr 189/2006
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
Z dnia 06 lutego 2006 r.

Zarząd Powiatu Nowodworskiego

O G Ł A S Z A pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 3 będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, stanowiącą działkę o nr ewidencyjnym 130/1 o pow. 0,4958ha. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gmina Nowy Dwór Gdański działka utytułowana jest w strefie T-19, która stanowi tereny kolejowe.
Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o nr 57007.
2. Cena wywoławcza 600 000,- zł (słownie złotych: sześćset tysięcy). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2006 r. w sali narad nr 9(parter) w siedziby Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 , początek przetargu o godz. 10⁰⁰.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie 60000 zł (słownie złotych sześćdziesiąt tysięcy) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze 43 830600030000473420000120. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2006 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokument tożsamości lub inny dokument upoważniający do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców właściwego rejestru.
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

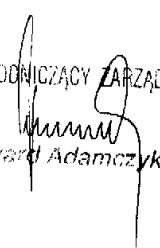
- forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
- część budynku o pow. 371,75 m² jest wynajęta na czas określony.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Ignacy Okoń w pokoju nr 23 lub telefonicznie pod nr 0 55 – 247 36 68 wew. 53.

Informacja na temat przetargu znajduje się również pod adresem

<http://www.nowydworgdanski.pl>

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr Edward Adamczyk