

Uchwała Nr 206/2006
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
Z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia drugiego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim, dz. nr 130/1

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 35 i 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXIX/245/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 16 listopada 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem 01.06.2006r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23 ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, oznaczonej jako działka nr 130/1 o pow. 0,4958 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 21 sierpnia 2006 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 9 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na 5 % ceny wywoławczej nieruchomości brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia 17 sierpnia 2006 roku na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:
 - 1) Ignacy Okoń.- Przewodniczący Komisji,
 - 2) Agata Sekuła- Członek Komisji,
 - 3) Zbigniew Mazur- Członek Komisji,
 - 4) Michał Bubnowski- Członek Komisji
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub Członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno – prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż trzy osoby)
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Kierownika Wydziału geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego.


§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr inż. Miroslaw Molski

Zarząd Powiatu Nowodworskiego

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 3 będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 130/1 o pow. 0,4958 ha. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działka usytuowana jest w strefie T-19, która stanowi tereny kolejowe. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o nr 57007.
2. Cena wywoławcza 490 000 zł. (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2006 roku w sali narad nr 9 (parter) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie 10⁰⁰.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie 24 500 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze 438306000300004734200000120. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2006 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub inny dokument upoważniający do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców właściwego rejestru.
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

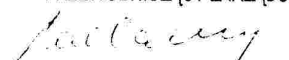
Informacje dodatkowe:

1. forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo w dniu zawarcia umowy notarialnej;
2. koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca;
3. nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Ignacy Okoń w pokoju nr 23 telefonicznie pod nr 55-247-36-68 wew. 53.

Informacja na temat przetargu znajduje się również na stronie internetowej:
www.nowydworgdanski.pl

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr inż. Mirosław Mojski

UZASADNIENIE

W dniu 16 listopada 2005r. Rada Powiatu Nowodworskiego podjęła uchwałę nr XXIX/245/2005 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego. Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

Zarząd Powiatu w dniu 08 grudnia 2005 roku podjął uchwałę nr 168/2005 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie i umieszczono w BIP, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Dziennik Bałtycki) oraz wysłano do wszystkich gmin na terenie Powiatu Nowodworskiego z prośbą o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

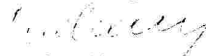
Zarząd Powiatu w dniu 06 lutego 2006 roku podjął uchwałę nr 189/2006 w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim, dz. nr 130/1.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie i umieszczono w BIP, podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie krajowej (Gazeta Wyborcza) i lokalnej (Dziennik Bałtycki) oraz w Życiu Warszawy oraz wysłano do wszystkich gmin na terenie Powiatu Nowodworskiego z prośbą o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

W dniu 21 kwietnia 2006 roku przeprowadzono pierwszy przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości z wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr inż. Mirosław Molski