

**UCHWAŁA Nr 444/2017**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 6 grudnia 2017 r.

**w sprawie uchylecia Uchwały Nr 272/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 grudnia 2012 roku w sprawie stawek czynszu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchyła się Uchwałę nr 272/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 grudnia 2012 roku w sprawie stawek czynszu, ustalającą minimalne stawki czynszu za wynajem pomieszczeń w Powiatowym Urzędzie Pracy w Nowym Dworze Gdańskim ul. Morska 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

**(-)**

**Zbigniew Ptak**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim ustanowił dla Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim trwałą zarząd nad nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 294/3 położoną w Nowym Dworze Gdańskim. Tym samym dyrektor jednostki, po ustanowieniu trwałego zarządu, ma prawo do wynajmowania pomieszczeń i ustalania stawek czynszu za ich dzierżawę, najem i użytkowanie.

Na podstawie powyższego oraz zgodnie z opinią rzeczowo - prawną prawnika Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, dotychczas obowiązująca uchwała jest bezzasadna.

Przedstawiony projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, zgodny jest z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024, obszar priorytetowy: Kapitał ludzki i społeczny (P2).

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**STAROSTA**

**(-)**

**Zbigniew Ptak**