

Zarządzenie Nr 57/2017
Starosty Nowodworskiego
z dnia 29 grudnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Skarbu Państwa (obręb Kąty Rybackie dz. nr 536/6 i 539/8)

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r, poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017r, poz. 459 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora : ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk, wpisanej do KRS - rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsku - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90; REGON 190275904-00068 Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6; 10-950 Olsztyn, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej między innymi jako działka o numerze ewidencyjnym - 539/8 o pow. 0,7067 ha, obręb Kąty Rybackie, KW GD2M/58252/8.
Na obszarze przedmiotowej działki zostaną posadowione urządzenia elektroenergetyczne w postaci: linii kablowej nN 0,4 kV o dł. 1,0m, złącza kablowego o pow. 0,5m² - 1 szt. oraz zestawu złączowo-pomiarowego o pow. 0,5m² - 1 szt.
2. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora : ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk, wpisanej do KRS - rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsku - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90; REGON 190275904-00068 Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6; 10-950 Olsztyn, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej między innymi jako działka o numerze ewidencyjnym - 536/5 o pow. 0,0146 ha, obręb Kąty Rybackie, KW GD2M/58253/5.
Na obszarze przedmiotowej działki zostaną posadowione urządzenia elektroenergetyczne w postaci: linii kablowej nN 0,4 kV o dł. 7,0m, złącza kablowego o pow. 0,5m² - 1 szt. oraz zestawu złączowo-pomiarowego o pow. 0,5m² - 1 szt.
3. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z części nieruchomości tj. działek obciążonych o których mowa w ust. 1 i 2; a w szczególności do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanych na tych działkach urządzeń elektroenergetycznych oraz ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

4. Zobowiązuje się Inwestora niezwłocznie po realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz po każdym wejściu lub wjeździe na teren działek obciążonych służebnością do uporządkowania terenu.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w ust. 1 i 2 na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, w terminie 21 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego. W przypadku, kiedy wynagrodzenie określone w operacie szacunkowy będzie niższe niż 500 zł netto od działki, wynagrodzenie będzie wynosić 500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100) od jednej służebności ustanowionej na jednej działce Skarbu Państwa.
3. Szczegółowe warunki służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Skarbem Państwa, a Inwestorem, które wraz z niniejszym zarządzeniem stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.
4. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia m. in. koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta
(-)
Zbigniew Ptak