



## Starosta Nowodworski

GK.6840.8.2017.AS

Nowy Dwór Gdański 8 -12-2017r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty	Uwagi
1	41/4	0,3244	GD2M/00042651/0	Nowa Karczma, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym o łącznej pow. 193,59m <sup>2</sup> . W mpzp obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski, przyjętym uchwałą nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 26 lutego 2009, działka zlokalizowana jest w strefie oznaczonej 24.MU-tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Nieruchomość jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Działka ma kształt nieregularny, wielokątny, przypominający trapez. Teren działki o niewielkich deniwelacjach.	Cena nieruchomości wynosi 1 020 000 zł zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości może ulec obniżeniu przez zastosowanie bonifikaty w wysokości ustalonej przez Wojewodę Pomorskiego. Płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Sprzedż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy budynku mieszkalnego.

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**STAROSTA**  
  
**mgr Zbigniew Ptak**