

## **Uchwała Nr 468/2018**

### **Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

z dnia 4 kwietnia 2018 r.

**w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego położonych w Junoszynie przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się:

#### **§ 1.**

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, położonych w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 254/3 o pow. 0,1201 ha w wysokości 147 723 zł,
- 254/4 o pow. 0,1898 ha w wysokości 233 454 zł,
- 254/5 o pow. 0,1816 ha w wysokości 223 368 zł,
- 254/6 o pow. 0,1713 ha w wysokości 210 699 zł,
- 254/7 o pow. 0,1712 ha w wysokości 210 576 zł,
- 254/8 o pow. 0,2059 ha w wysokości 253 257 zł,
- 254/9 o pow. 0,1333 ha w wysokości 163 959 zł,
- 254/10 o pow. 0,2143 ha w wysokości 263 589 zł,
- 254/11 o pow. 0,1380 ha w wysokości 169 740 zł,
- 254/12 o pow. 0,2111 ha w wysokości 259 653 zł,
- 254/13 o pow. 0,1205 ha w wysokości 148 215 zł,
- 254/14 o pow. 0,1466 ha w wysokości 180 318 zł,
- 254/15 o pow. 0,2048 ha w wysokości 251 904 zł,
- 254/16 o pow. 0,2082 ha w wysokości 256 086 zł,
- 254/17 o pow. 0,1642 ha w wysokości 201 966 zł.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

**§ 2.**

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dnia podjęcia.

**STAROSTA**

(-)

**Zbigniew Ptak**

## **UZASADNIENIE**

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XI/75/2015 z dnia 4 listopada 2015 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Junoszynie stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**STAROSTA**

(-)

**Zbigniew Ptak**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 468/2018 Zarządu Powiatu  
w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 4 kwietnia 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO  
położonych w Junoszynie, gm. Stegna, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej**

| KW              | Nr działki | Pow. w ha | Położenie | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena wywoławcza w zł (brutto) | Uwagi   |
|-----------------|------------|-----------|-----------|--|--|-------------------------------|---|
| GD2M/00042658/9 | 254/3      | 0,1201    | Junoszyno | Nieruchomość gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako RVI, N oraz Bi. Teren nieruchomości kształtem przypomina trapez i ma korzystną hipsometrię, poza tym jest nieogrodzony, niezagospodarowany i w znacznej części porośnięty krzewami i drzewami z samosiewu. | Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXV/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomości położone są na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. | <b>147 723</b>                | Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej. |
|                 | 254/4      | 0,1898    |           |  |  | <b>233 454</b>                |   |
|                 | 254/5      | 0,1816    |           |  |  | <b>223 368</b>                |   |
|                 | 254/6      | 0,1713    |           |  |  | <b>210 699</b>                |   |
|                 | 254/7      | 0,1712    |           |  |  | <b>210 576</b>                |   |
|                 | 254/8      | 0,2059    |           |  |  | <b>253 257</b>                |   |
|                 | 254/9      | 0,1333    |           |  |  | <b>163 959</b>                |   |
|                 | 254/10     | 0,2143    |           |  |  | <b>263 589</b>                |   |
|                 | 254/11     | 0,1380    |           |  |  | <b>169 740</b>                |   |
|                 | 254/12     | 0,2111    |           |  |  | <b>259 653</b>                |   |
|                 | 254/13     | 0,1205    |           |  |  | <b>148 215</b>                |   |
|                 | 254/14     | 0,1466    |           |  |  | <b>180 318</b>                |   |
|                 | 254/15     | 0,2048    |           |  |  | <b>251 904</b>                |   |
|                 | 254/16     | 0,2082    |           |  |  | <b>256 086</b>                |   |
|                 | 254/17     | 0,1642    |           |  |  | <b>201 966</b>                |   |

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.