

**Zarządzenie Nr 20 /2018
Starosty Nowodworskiego
z dnia 22 maja 2018 r.**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,
nieograniczonego przetargu na dzierżawę części nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obręb Krynica Morska, dz. 88/4**

Na podstawie art. 23 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 23 maja 2018 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszym ustnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę części nieruchomości (50m²), stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/4 o pow. 1,4483 ha, położonej w obrębie 0001, Krynica Morska, KW nr GD2M/00059221/9 (stanowiącego załącznik nr 1)

§ 2.

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 11 czerwca 2018 roku o godzinie 9.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Przewodniczący – Zdzisław Matkiewicz;
 - 2) Członek – Agata Sekuła;
 - 3) Członek – Zbigniew Mazur;
 - 4) Członek – Paweł Lichnerowicz.

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszym Zarządzeniem.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego Kierownika Wydziału Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego lub członka Komisji.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu Kierownikowi Wydziału Kartografii i Katastru.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta
(-)
Zbigniew Ptak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 20 /2018
Starosty Nowodworskiego z dnia 22 maja 2018 r.

**Starosta Nowodworski
Ogłasza**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę części nieruchomości 50m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/4 o pow. 1,4483 ha, obręb 0001 Krynica Morska, KW nr GD2M/00059221/9 na cele ustawienia kasy biletowej na okres 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W MPZP:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 88/4 o pow. 1,4483 ha, położona w obrębie 0001 Krynica Morska, stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Starosty Nowodworskiego. Działka powstała w wyniku ustalenia linii brzegu morskiego i stanowi aktualnie działkę lądową i wymaga uregulowania stanu prawnego, zgodnie z obowiązującym prawem. Przed ustaleniem linii brzegu obszar ww. działki stanowił wody morskie, do którego Urząd Morski w Gdyni legitymowała się tytułem trwałego zarządu potwierdzonego na podstawie ustawy Prawo wodne. działka znajduje się w granicach portu morskiego Krynica Morska.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2000 złotych netto (słownie: dwa tysiące złotych) + należny podatek VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 200 zł netto + należny podatek VAT.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2018 roku o godz. 09.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego - Starostwa Powiatowego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 6 czerwca 2018 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy.

W razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy, Starosta Nowodworski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Nowodworski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono pod adresem internetowym www.nowydworgdanski.pl w zakładce - nieruchomości, przetargi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, pokój nr 22 lub pod nr telefonu 55-247-3668 wew. 142.