

## **UCHWAŁA NR 507/2018**

### **Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w obrębie 4, miasto Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XLI/263/2018 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 1325), w związku z § 5 ust. 1, 3, 4, 5, 6, 7 uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038), uchwała się:

#### **§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w obrębie 4, miasto Nowy Dwór Gdański.
2. Prawo służebności dotyczy działki nr 115 położonej w Nowym Dworze Gdańskim dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00044962/7.
3. Zakres służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Służebność, o której mowa w § 1 zostanie ustanowiona aktem notarialnym.

#### **§ 3.**

1. Ustanowienie służebności przesyłu nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje za wynagrodzeniem w wysokości 500 zł netto.
2. Ustalone wynagrodzenie w ust. 1 płatne jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Koszty związane z ustanawianiem służebności, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny wartości służebności przesyłu, zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej, ponosi Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
4. Szczegółowe warunki służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Powiatem Nowodworskim a Inwestorem, które wraz z niniejszą uchwałą stanowić będą podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 4.**

Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

**Starosta Nowodworski**  
(-)  
**Zbigniew Ptak**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oznaczonej jako działka nr 115 położonej w obrębie 4, miasto Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00044962/7.

Z prośbą o ustanowienie służebności zwróciła się Polska Spółka Gazownictwa, która będzie realizowała inwestycję polegającą na budowie gazociągu średniego ciśnienia  $d_n$  225PE o długości 1,71m.

Na podstawie § 5 uchwały Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zgodę na ustanowienie służebności wyraża Zarząd Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę. Zgodnie z tym: „Wskaźnik udziału mieszkańców z terenów powiatu korzystających z sieci gazowej w ogólnej liczbie mieszkańców z tegoż terenu w latach 2008-2012 był zdecydowanie mniejszy od tożsamego wskaźnika na terenie województwa pomorskiego oraz na terenie całego kraju. Na terenie Powiatu od roku 2008 widać tendencję wzrostową udziału osób korzystających z sieci gazowej w ogólnej liczbie mieszkańców z tegoż regionu, choć wskaźnik ten kształtowany jest głównie przez udział mieszkańców Gminy Nowy Dwór Gdański korzystających w sieci gazowej w ogólnej liczbie mieszkańców Gminy”.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Starosta Nowodworski**  
(-)  
**Zbigniew Ptak**