

Uchwała Nr 514/2018

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 12 września 2018 r.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Junoszynie i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 254/1 o pow. 1,1310 ha przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 35 i 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1.

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 254/1 o powierzchni 1,1310 ha w wysokości 1.200 000 zł + VAT , dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

§ 2.

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wz. STAROSTY

Barbara Ogrodowska

Wicestarosta

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XXIX/207/2013 z dnia 19 czerwca 2013 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wz. STAROSTY

Barbara Ogrodowska

Wicestarosta

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU
NOWODWORSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L p.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoła wcza netto w zł	Wysokość opłat, termin i warunki zapłaty
1.	254/1	1,1310 ha	GD2M/000 42658/9	Zabudowana obiektami byłego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Obiekt murowany, wolnostojący w większości parterowy, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 1571,82 m ² . Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy, murowany o powierzchni użytkowej 58,10 m ² i garaż boksowy o powierzchni użytkowej 78,33 m ² . Teren ogrodzony. Zgodnie z orzeczeniem stanu technicznego z marca 2015 roku budynek oświatowy jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania. Uzbrojenie działki: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna, telefon.	Zgodnie z ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno, przyjętego Uchwałą nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku działka nr 254/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP88, tj. przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych, w szczególności takich jak: usługi zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, sportu i rekreacji: przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów usługowych.	1 200 000 zł (słownie : jeden milion dwieście tysięcy złotych).	Zapłata jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Wz. STAROSTY

Barbara Ogrodowska

Wicestarosta