

Załącznik nr 1 do uchwały nr 514/2018 Zarządu Powiatu

w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 12 września 2018 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU
NOWODWORSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L p.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoła wcza netto w zł	Wysokość opłat, termin i warunki zapłaty
1.	254/1	1,1310 ha	GD2M/000 42658/9	Zabudowana obiektami byłego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Obiekt murowany, wolnostojący w większości parterowy, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 1571,82 m ² . Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy, murowany o powierzchni użytkowej 58,10 m ² i garaż boksowy o powierzchni użytkowej 78,33 m ² . Teren ogrodzony. Zgodnie z orzeczeniem stanu technicznego z marca 2015 roku budynek oświatowy jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania. Uzbrojenie działki: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna, telefon.	Zgodnie z ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno, przyjętego Uchwałą nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku działka nr 254/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP88, tj. przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych, w szczególności takich jak: usługi zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, sportu i rekreacji: przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów usługowych.	1 200 000 zł (słownie : jeden milion dwieście tysięcy złotych).	Zapłata jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwaga:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Wz. STAROSTY

Barbara Ogrodowska

Wicestarosta