

UCHWAŁA NR XLVI/300/2018

Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego na rzecz Gminy Ostaszewo.

Na podstawie art. 13 ust.2 oraz ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn.) uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego na rzecz Gminy Ostaszewo, opisanych w pkt 2 i 3.
2. Przedmiotem darowizny są nieruchomości położone w Ostaszewie oznaczone w ewidencji gruntów jako działka o nr 480 o pow. 0,7900 ha o wartości 32 600 zł oraz działka o nr 596 o pow. 0,1800 ha o wartości 7 400 zł, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr GD2M/00057008/6 .
3. Przedmiotem darowizny jest nieruchomość położona w Jezierniku oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 243 o pow. 1,7800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr GD2M/00041326/6 o wartości 73 500 zł.

§ 2.

1. Darowizny nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały dokonuje się w celu przeznaczenia pod ścieżki rowerowe.
2. Cel darowizny winien być zrealizowany w terminie pięciu lat od daty zawarcia umowy darowizny.

§ 3.

1. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, o którym mowa w § 2 pkt 1 (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), jak również niezrealizowanie celu w terminie określonym w § 2 pkt 2, darowizna podlega odwołaniu.

2. Zastrzeżenie o możliwości odwołania darowizny ujawnia się w dziale III księgi wieczystej obejmującej tę nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
(-)
Jacek Gross

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Ostaszewie - działki nr 480 oraz 596 i Jezierniku - działka nr 243 są terenami po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej. Całkowita wartość rynkowa tych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 113 500 zł.

W związku z tym, że Wójt Gminy Ostaszewo, wyraził zgodę na nieodpłatne przejęcie nieruchomości do zasobu komunalnego Gminy Ostaszewo, zasadnym jest przekazanie ww. nieruchomości na użytek własny Gminy. Przejęte nieruchomości przeznaczone zostaną pod budowę ścieżek rowerowych.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu o „Strategię Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024” z częścią informującą o turystyce, która opisuje obecnie przebiegające przez teren Powiatu Nowodworskiego zarówno szlaki piesze jak i rowerowe, które stanowią atrakcję turystyczną dla turystów aktywnie spędzających wolny czas oraz stwierdza, iż w celu zaprezentowania atrakcji regionu konieczne jest ciągle tworzenie odpowiedniej infrastruktury obejmującej między innymi ścieżki rowerowe

W tym stanie rzeczy podjęcie stosownej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady
(-)
Jacek Gross