

UCHWAŁA NR XLVI/301/2018

Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 13 ust. 2 oraz ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn.) uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański, opisanych w pkt 2, 3 i 4.

2. Przedmiotem darowizny są nieruchomości położone w Lubieszewie oznaczone w ewidencji gruntów jako działka o nr 29 o pow. 0,8400 ha o wartości 29 568 zł, działka o nr 30 o pow. 0,3400 ha o wartości 11 968 zł, działka o nr 32 o pow. 1,1300 ha o wartości 39 776 zł, działka o nr 132 o pow. 0,7800 ha o wartości 27 456 zł oraz działka o nr 245 o pow. 0,4000 ha o wartości 14 080 zł, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr GD2M/00039579/7.

3. Przedmiotem darowizny jest nieruchomość położona w Tuji oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 15 o pow. 0,2900 ha o wartości 10 208 zł, działka o nr 17 o pow. 1,5600 ha o wartości 54 912 zł, działka o nr 20 o pow. 1,0200 ha o wartości 35 904 zł, działka o nr 36 o pow. 0,1600 ha o wartości 5 632 zł, działka o nr 51 o pow. 0,4400 ha o wartości 15 488 zł oraz działka o nr 61 o pow. 1,0200 ha o wartości 35 552 zł, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr GD2M/00039577/3.

4. Przedmiotem darowizny jest nieruchomość położona w Rychnowie Żuławskim oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 4/2 o pow. 0,5301 ha o wartości 21 416 zł, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr GD2M/00039605/9.

§ 2.

1. Darowizny nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały dokonuje się w celu przeznaczenia pod ścieżki rowerowe.
2. Cel darowizny winien być zrealizowany w terminie pięciu lat od daty zawarcia umowy darowizny.

§ 3.

1. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, o którym mowa w § 2 pkt 1 (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), jak również niezrealizowanie celu w terminie określonym w § 2 pkt 2, darowizna podlega odwołaniu.
2. Zastrzeżenie o możliwości odwołania darowizny ujawnia się w dziale III księgi wieczystej obejmującej tę nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
(-)
Jacek Gross

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Lubieszewie - działki nr 29, 30, 32, 132 oraz 245 i w Tuji - działki o nr 15, 17, 20, 36, 51 oraz 61 oraz w Rychnowie Żuławskim - działka nr 4/2 są terenami po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej. Całkowita wartość rynkowa tych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 301 960 zł.

W związku z tym, że Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego, wyraził zgodę na nieodpłatne przejęcie nieruchomości do zasobu własnego Gminy Nowy Dwór Gdański, zasadnym jest przekazanie ww. nieruchomości na użytek własny Gminy. Przejęte nieruchomości przeznaczone zostaną pod budowę ścieżek rowerowych.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu o „Strategię Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024” z częścią informującą o turystyce, która opisuje obecnie przebiegające przez teren Powiatu Nowodworskiego zarówno szlaki piesze jak i rowerowe, które stanowią atrakcję turystyczną dla turystów aktywnie spędzających wolny czas oraz stwierdza, iż w celu zaprezentowania atrakcji regionu konieczne jest ciągłe tworzenie odpowiedniej infrastruktury obejmującej między innymi ścieżki rowerowe

W tym stanie rzeczy podjęcie stosownej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady
(-)
Jacek Gross