

**UCHWAŁA Nr 521/2018**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16 oraz 254/17 położonej w Junoszynie, gmina Stegna.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr XI/75/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 4 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/207/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwała się:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **19 października 2018 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: 254/3 o pow. 0,1201 ha, 254/4 o pow. 0,1898 ha, 254/5 o pow. 0,1816 ha, 254/6 o pow. 0,1713 ha, 254/7 o pow. 0,1712 ha, 254/8 o pow. 0,2059 ha, 254/9 o pow. 0,1333 ha, 254/10 o pow. 0,2143 ha, 254/11 o pow. 0,1380 ha, 254/12 o pow. 0,2111 ha, 254/13 o pow. 0,1205 ha, 254/14 o pow. 0,1466 ha, 254/15 o pow. 0,2048 ha, 254/16 o pow. 0,2082 ha, 254/17 o pow. 0,1642 ha, dla której w Sądzie Rejonowym W Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

**§ 2.**

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniach **7-9 stycznia 2019 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego

23 w terminach i godzinach zgodnych z ogłoszeniem Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

### § 3.

1. Ustala się wysokość wadium na **10 %** ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **31 grudnia 2018 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

### § 4.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1) Zdzisław Matkiewicz	- Przewodniczący
2) Agata Sekuła	- Członek
3) Paweł Lichnerowicz	- Członek
4) Lech Kraśniański	- Członek
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

### § 6.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
(-)  
ZBIGNIEW PTAK

## UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XI/75/2015 z dnia 4 listopada 2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 254/3 o pow. 0,1201 ha, 254/4 o pow. 0,1898 ha, 254/5 o pow. 0,1816 ha, 254/6 o pow. 0,1713 ha, 254/7 o pow. 0,1712 ha, 254/8 o pow. 0,2059 ha, 254/9 o pow. 0,1333 ha, 254/10 o pow. 0,2143 ha, 254/11 o pow. 0,1380 ha, 254/12 o pow. 0,2111 ha, 254/13 o pow. 0,1205 ha, 254/14 o pow. 0,1466 ha, 254/15 o pow. 0,2048 ha, 254/16 o pow. 0,2082 ha, 254/17 o pow. 0,1642 ha, dla której w Sądzie Rejonowym W Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**STAROSTA**  
(-)  
**ZBIGNIEW PTAK**

## Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

### O G Ł A S Z A

#### II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki nr 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16 oraz 254/17 położona w Junoszynie, gmina Stegna.

#### Warunki planistyczne i ochronne:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych ( Uchwała Nr XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno oraz Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Junoszyno, zamieszkałej przez około 400 osób, miejscowości turystycznej pasa nadmorskiego, atrakcyjnie położonej przy ujściowym odcinku Wisły, na styku Mierzei Wiślanej i Żuław Wiślanych. Centrum miejscowości oddalone jest zaledwie 1 km od Stegny i 4 km od Sztutowa. Przez miejscowość przebiega linia kolejki wąskotorowej relacji Mikoszewo – Sztutowo. Teren nieruchomości kształtem przypomina trapez i ma korzystną hipsometrię, poza tym jest nieogrodzony, niezagospodarowany i w znacznej części porośnięty krzewami i drzewami z samosiewu.

#### Cena wywoławcza i wadium nieruchomości:

- **działka 254/3 o pow. 0,1201 ha – 108 090 zł** (słownie: sto osiem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych), wadium **10 809 zł**,
- **działka 254/4 o pow. 0,1898 ha – 170 820 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia złotych), wadium **17 082 zł**,
- **działka 254/5 o pow. 0,1816 ha – 163 440 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych), wadium **16 344 zł**,

- **działka 254/6 o pow. 0,1713 ha – 154 170 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych), wadium **15 417 zł**,
- **działka 254/7 o pow. 0,1712 ha – 154 080 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych), wadium **15 408 zł**,
- **działka 254/8 o pow. 0,2059 ha – 185 310 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziesięć złotych), wadium **18 531 zł**,
- **działka 254/9 o pow. 0,1333 ha – 119 970 zł** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych), wadium **11 997 zł**,
- **działka 254/10 o pow. 0,2143 ha – 192 870 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych), wadium **19 287 zł**,
- **działka 254/11 o pow. 0,1380 ha – 124 200 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych), wadium **12 420 zł**,
- **działka 254/12 o pow. 0,2111 ha – 189 990 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych), wadium **18 999 zł**,
- **działka 254/13 o pow. 0,1205 ha – 108 450 zł** (słownie: sto osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), wadium **10 845 zł**,
- **działka 254/14 o pow. 0,1466 ha – 131 940 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych), wadium **13 194 zł**,
- **działka 254/15 o pow. 0,2048 ha – 184 320 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych złote), wadium **18 432 zł**,
- **działka 254/16 o pow. 0,2082 ha – 187 380 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych), wadium **18 738 zł**,
- **działka 254/17 o pow. 0,1642 ha – 147 780 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych), wadium **14 778 zł**.

Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniach 7-9 stycznia 2019 roku, w sali nr 9 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.**

**Daty z podaniem godzin rozpoczęcia przetargów dla poszczególnych działek:**

1. **działka 254/3 – 7 stycznia 2019 roku – 9<sup>00</sup>**
2. **działka 254/4 – 7 stycznia 2019 roku – 10<sup>00</sup>**
3. **działka 254/5 – 7 stycznia 2019 roku – 11<sup>00</sup>**
4. **działka 254/6 – 7 stycznia 2019 roku – 12<sup>00</sup>**
5. **działka 254/7 – 7 stycznia 2019 roku – 13<sup>00</sup>**
6. **działka 254/8 – 8 stycznia 2019 roku – 9<sup>00</sup>**
7. **działka 254/9 – 8 stycznia 2019 roku – 10<sup>00</sup>**
8. **działka 254/10 – 8 stycznia 2019 roku – 11<sup>00</sup>**
9. **działka 254/11 – 8 stycznia 2019 roku – 12<sup>00</sup>**
10. **działka 254/12 – 8 stycznia 2019 roku – 13<sup>00</sup>**
11. **działka 254/13 – 9 stycznia 2019 roku – 9<sup>00</sup>**
12. **działka 254/14 – 9 stycznia 2019 roku – 10<sup>00</sup>**
13. **działka 254/15 – 9 stycznia 2019 roku – 11<sup>00</sup>**
14. **działka 254/16 – 9 stycznia 2019 roku – 12<sup>00</sup>**

### **15. działka 254/17 – 9 stycznia 2019 roku – 13<sup>00</sup>**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek odbył się w dniach 9, 10 i 13 sierpnia 2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwotach podanych w ogłoszeniu) na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **31 grudnia 2018 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

#### **Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Zdzisław Matkiewicz w pokoju nr 18 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 71 wew. 153.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

**[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)**

STAROSTA  
(-)  
ZBIGNIEW PTAK