

## Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

### O G Ł A S Z A

#### II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki nr 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16 oraz 254/17 położona w Junoszynie, gmina Stegna.

#### Warunki planistyczne i ochronne:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych ( Uchwała Nr XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno oraz Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Junoszyno, zamieszkałej przez około 400 osób, miejscowości turystycznej pasa nadmorskiego, atrakcyjnie położonej przy ujściowym odcinku Wisły, na styku Mierzei Wiślanej i Żuław Wiślanych. Centrum miejscowości oddalone jest zaledwie 1 km od Stegny i 4 km od Sztutowa. Przez miejscowość przebiega linia kolejki wąskotorowej relacji Mikoszewo – Sztutowo. Teren nieruchomości kształtem przypomina trapez i ma korzystną hipsometrię, poza tym jest nieogrodzony, niezagospodarowany i w znacznej części porośnięty krzewami i drzewami z samosiewu.

#### Cena wywoławcza i wadium nieruchomości:

- **działka 254/3 o pow. 0,1201 ha – 108 090 zł** (słownie: sto osiem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych), wadium **10 809 zł**,
- **działka 254/4 o pow. 0,1898 ha – 170 820 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia złotych), wadium **17 082 zł**,
- **działka 254/5 o pow. 0,1816 ha – 163 440 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych), wadium **16 344 zł**,
- **działka 254/6 o pow. 0,1713 ha – 154 170 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych), wadium **15 417 zł**,
- **działka 254/7 o pow. 0,1712 ha – 154 080 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych), wadium **15 408 zł**,

- **działka 254/8 o pow. 0,2059 ha – 185 310 zł** ( słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziesięć złotych), wadium **18 531 zł**,
- **działka 254/9 o pow. 0,1333 ha – 119 970 zł** ( słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych), wadium **11 997 zł**,
- **działka 254/10 o pow. 0,2143 ha – 192 870 zł** ( słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych), wadium **19 287 zł**,
- **działka 254/11 o pow. 0,1380 ha – 124 200 zł** ( słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych), wadium **12 420 zł**,
- **działka 254/12 o pow. 0,2111 ha – 189 990 zł** ( słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych), wadium **18 999 zł**,
- **działka 254/13 o pow. 0,1205 ha – 108 450 zł** ( słownie: sto osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), wadium **10 845 zł**,
- **działka 254/14 o pow. 0,1466 ha – 131 940 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych), wadium **13 194 zł**,
- **działka 254/15 o pow. 0,2048 ha – 184 320 zł** ( słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych złote), wadium **18 432 zł**,
- **działka 254/16 o pow. 0,2082 ha – 187 380 zł** ( słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych), wadium **18 738 zł**,
- **działka 254/17 o pow. 0,1642 ha – 147 780 zł** ( słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych), wadium **14 778 zł**.

Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniach 7-9 stycznia 2019 roku, w sali nr 9 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.**

**Daty z podaniem godzin rozpoczęcia przetargów dla poszczególnych działek:**

1. **działka 254/3 – 7 stycznia 2019 roku – 9<sup>00</sup>**
2. **działka 254/4 – 7 stycznia 2019 roku – 10<sup>00</sup>**
3. **działka 254/5 – 7 stycznia 2019 roku – 11<sup>00</sup>**
4. **działka 254/6 – 7 stycznia 2019 roku – 12<sup>00</sup>**
5. **działka 254/7 – 7 stycznia 2019 roku – 13<sup>00</sup>**
6. **działka 254/8 – 8 stycznia 2019 roku – 9<sup>00</sup>**
7. **działka 254/9 – 8 stycznia 2019 roku – 10<sup>00</sup>**
8. **działka 254/10 – 8 stycznia 2019 roku – 11<sup>00</sup>**
9. **działka 254/11 – 8 stycznia 2019 roku – 12<sup>00</sup>**
10. **działka 254/12 – 8 stycznia 2019 roku – 13<sup>00</sup>**
11. **działka 254/13 – 9 stycznia 2019 roku – 9<sup>00</sup>**
12. **działka 254/14 – 9 stycznia 2019 roku – 10<sup>00</sup>**
13. **działka 254/15 – 9 stycznia 2019 roku – 11<sup>00</sup>**
14. **działka 254/16 – 9 stycznia 2019 roku – 12<sup>00</sup>**
15. **działka 254/17 – 9 stycznia 2019 roku – 13<sup>00</sup>**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek odbył się w dniach 9, 10 i 13 sierpnia 2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwotach podanych w ogłoszeniu) na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **31 grudnia 2018 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

#### **Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Zdzisław Matkiewicz w pokoju nr 18 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 71 wew. 153.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

**[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)**

STAROSTA  
(-)  
ZBIGNIEW PTAK