

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość zabudowana obiektami po byłym ośrodku szkolno – wychowawczym, położona w Junoszynie, gmina Stegna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o powierzchni 1,3110 ha zapisana w księdze wieczystej KW NR GD2M/00042658/9.

Warunki planistyczne i ochronne:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10 z dnia 22 stycznia 2010 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP88, tj. przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych, w szczególności takich jak: usługi zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, sportu i rekreacji; przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów usługowych.

Opis nieruchomości:

Wieś Junoszyno położona jest w pasie nadmorskim gminy Stegna. Atrakcyjna lokalizacja gwarantuje udany wypoczynek.

Nieruchomość jest położona przy ul. Bursztynowej w centrum wsi na południe od drogi Stegna-Mikoszewo. Oddalona od głównej drogi około 300 m oraz od strony morza około 2 km . Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową. Nieruchomość jest zabudowana obiektem murowanym wolnostojącym bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy, częściowo piętrowy o łącznej powierzchni użytkowej 1571,82 m². Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy murowany o powierzchni 58,10 m² i garaż boksowy o powierzchni 78,33 m².

Teren ogrodzony. Zgodnie z orzeczeniem stanu technicznego z marca 2015 roku budynek oświatowy jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania. Uzbrojenie działki: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna, telefon.

Cena wywoławcza netto:

1 200 000 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2019 roku, w sali nr 9 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43**

8306 0003 0000 4734 2000 0120. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **31 stycznia 2019 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Zdzisław Matkiewicz w pokoju nr 18 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 71 wew. 153.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl

Starosta
(-)
Jacek Gross