

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.206.2016.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nowy Dwór Gdański, dnia 2016-06-30

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański

Decyzja jest ostateczna

z dniem 2016-04-15

Nowy Dwór Gd., dnia 2016-04-28

Z up. STAROSTY

mgr inż. bud. Anna Piobirsko
Pracownia Prawo Budownictwa

DECYZJA NR 209/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę¹⁾ z dnia 2016-06-15

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Nowodworskiego, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z siedzibą: ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański

obejmujące:

remont i przebudowę pracowni zawodowych wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym w Zespole Szkół nr 2, na terenie działki nr 123/12 w m. Nowy Dwór Gdański, obr. nr 4, gm. Nowy Dwór Gdański.

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr. inż. arch. Radosława Samagalskiego - uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej – uprawnienia nr PO/KK/020/02, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0755 (projekt architektoniczny);
- mgr inż. arch. Piotra Niteckiego, uprawnionego projektanta w specjalności techniczno – budowlanej w zakresie architektonicznym – uprawnienia nr 1151/EI/87, wpisanego na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem WM 0096 - (spr. projekt architektoniczny);
- mgr inż. Czesława Waldemara Sajko, uprawnionego projektanta w specjalności techniczno – budowlanej w zakresie konstrukcyjno – budowlanym – uprawnienia nr 849/EI/84, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem WAM/BO/2341/01 - projekt konstrukcyjny;
- inż. Jarosława Pestka, uprawnionego projektanta bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia nr POM/0195/OWOK/05, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem POM/BO/003/06 - spr. projekt konstrukcji;
- mgr inż. Adama Kibort, uprawnionego projektanta bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0009/PWOE/12, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0238/12, (projekt elektryczny);
- mgr inż. Michała Mikołajczyk, uprawnionego projektanta bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0206/PWOE/13, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0061/14, (spr. projekt elektryczny);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - w trakcie robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 123/12 w m. Nowy Dwór Gdański, obr. nr 4,

UZASADNIENIE

W dniu 2016-06-15 do tut. organu wpłynął wniosek Powiatu Nowodworskiego, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z siedzibą: ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej remont i przebudowę pracowni zawodowych wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym w Zespole Szkół nr 2, na terenie działki nr 123/12 w m. Nowy Dwór Gdański, obr. nr 4, gm. Nowy Dwór Gdański.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański, uchwalonym uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego dnia 25 czerwca 1998 r. Nr 9, poz. 63).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), stroną w postępowaniu jest Inwestor, będący właścicielem działki nr 123/12 w m. Nowy Dwór Gdański, obr. nr 4, gm. Nowy Dwór Gdański.

W trakcie prowadzonego postępowania strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Anna Chodłaska
mgr inż. bud. Anna Chodłaska
KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponową ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załącznik nr 1:
 - 2 egz. dla Inwestora;
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
 - 1 egz. a/a.

Otrzymują:

1. Powiat Nowodworski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z siedzibą: ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.