

## **UCHWAŁA NR 542/2018**

### **Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

z dnia 6 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy nowych wrót sztormowych na rzece Tudze.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XLI/263/2018 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 1325) i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038) oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

### **§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku na dysponowanie nieruchomością w celu budowy nowych wrót sztormowych na rzece Tudze w związku z realizacją zadania pn. „Budowa nowych wrót sztormowych na rzece Tudze”, w ramach Projektu „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław – Etap II – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

## § 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w miejscowości Tujsk, będącej terenem kolejki wąskotorowej , oznaczonej jako działka:

- nr 31 o pow. całk. 1,0300 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00057010/3.

## § 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje nieodpłatnie.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

**Starosta**

**( - )**

**Jacek Gross**

## UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Roman, zastępca dyrektora Państwowych Gospodarstw Wodnych Wód Polskich wystąpił z wnioskiem z dnia 8 listopada 2018 roku o udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z realizacją zadania pn. „Budowa nowych wrót sztormowych na rzece Tudze”. Powyższą inwestycję zaprojektowano między innymi na nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiącej teren kolejki wąskotorowej. Wniosek dotyczy działki:

- nr 31 o pow. całk. 1,0300 ha.

Zgodnie z uchwałą Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 roku w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego Zarząd Powiatu może zmniejszyć lub odstąpić od opłaty jeżeli inwestycja służy celowi publicznemu.

Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 24 listopada 2014 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 – 2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym – rozbudową i modernizacją infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**

GK.6853.8.2018.PL

Nowy Dwór Gdański, dnia 27 listopada 2018 roku

### **KARTA INFORMACYJNA**

**Data wpływu:** 14 i 26 listopada 2018 roku.

**Źródło wpływu:** Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.

**Cel pisma:** prośba o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości położonej w miejscowości Tujsk, gmina Stegna.

**Uzasadnienie:** wyrażenie zgody pozwoli inwestorowi wykonanie prac związanych z budową nowych wrót sztormowych na rzece Tudze.

**Proponowane rozwiązanie:** wyrażenie zgody na inwestycję i podjęcie stosownej uchwały.

**Zaangażowanie środków własnych:** nie dotyczy.

**Załączniki:** pismo wnioskodawcy, wypis i mapa z ewidencji gruntów i budynków.

**Uwagi:** zgodnie z uchwałą Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może zmniejszyć wysokość opłaty lub odstąpić całkowicie od jej pobrania jeżeli inwestycja służy celowi publicznemu.

