

UCHWAŁA NR.....

Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia

w sprawie skargi na przewlekle załatwienie sprawy przez Starostę.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 4 w związku z art. 227 i art. 237 § 1, §3, art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi Pana _____, działającego w imieniu byłych członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ziemi Żuławskiej w Nowym Dworze Gdańskim na „bezczyność i nienależyte wykonywanie obowiązków” przez Starostę Nowodworskiego oraz naruszenie praworządności i interesów skarżących”, którą Wojewoda Pomorski przekazał zgodnie z właściwością do Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, dotyczącą działań Starosty Nowodworskiego podejmowanych na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uznaje się skargę za **bezzasadną** z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, zobowiązując jednocześnie do przesłania stronie skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Uzasadnienie

W dniu 10.04.2018 r. wpłynęła do Wojewody Pomorskiego skarga Radcy Prawnego Pana _____, działającego jako pełnomocnik Państwa _____,

oraz _____ zamieszkałych w Nowym Dworze Gdańskim, na nienależyte wykonywanie obowiązków przez Starostę Nowodworskiego oraz naruszenie praworządności i interesów Skarżących. Wojewoda Pomorski uznając, iż z uwagi na wielość opisanych w skardze kwestii, a także wobec faktu, że nie posiada kompetencji merytorycznych w sprawach prowadzonych na podstawie art. 9 ust. 2b i 2i Przepisów wprowadzających ustawę o KRS, przekazał powyższą skargę pismem z dnia 19.04.2018 r. (data wpływu do starostwa 25.04.2018 r.) do podstawowego organu wskazanego w art.229 KPA tj. do Rady Powiatu.

Przewodniczący Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdański zgodnie z § 62 ust. 4 Statutu Powiatu Nowodworskiego przyjętego uchwałą Nr XLI/263/2018 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 5 kwietnia 2018 r. poz. 1325), przekazał powyższą skargę dnia 30.04.2018 r. do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej, która zgodnie z procedurą określoną w Statucie Powiatu Nowodworskiego zobowiązana jest do przedstawienia Radzie Powiatu projektu uchwały w sprawie wraz z uzasadnieniem przedstawiającym jej rozstrzygnięcie oraz przekazania powyższego niezwłocznie, co najmniej w terminie rozpoznania skargi na najbliższej sesji Rady Powiatu.

Radca Prawny w złożonej skardze wnosi o podjęcie działań mających na celu umożliwienie udziału Skarżących w postępowaniu administracyjnym w charakterze strony oraz spowodowanie niezwłocznego wykonania zapisu z art. 9 ust. 2b ustawy – poprzez stwierdzenie nabycia prawa własności majątku po Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ziemi Żuławskiej w Nowym Dworze Gdańskim przez Skarb Państwa, co umożliwi nabycie prawa odrębnej własności zajmowanych lokali. Skarżący byli członkami Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ziemi Żuławskiej w Nowym Dworze Gdańskim i przysługuje im spółdzielcze własnościowe prawo do zajmowanych lokali. Po wejściu w życie ustawy z dnia 20.08.1997 r. – przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym – Spółdzielnia nie została wpisana do Rejestru, wobec czego z dniem 01.01.2016 r. została uznana za wykreśloną z rejestru. Zgodnie z zapisami art. 9 ust. 2g i 2 h ustawy z dnia 20.08.1997 r. Skarżący jako osoby, które posiadają spółdzielcze prawo do lokali w budynku będącym uprzednio własnością Spółdzielni – nabywają odrębną własność zajmowanych lokali, a nabycie tego prawa stwierdza sąd w postępowaniu nieprocesowym. Z uwagi na to, iż zgodnie z orzecznictwem do złożonego do sądu wniosku należy dołączyć postanowienie Starosty o nabyciu nieodpłatnie przez Skarb Państwa nieruchomości stanowiącej uprzednio własność Spółdzielni – Skarżący działając przez pełnomocnika złożyli w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim wniosek z dnia 21.01.2018 r. o wydanie powyższego postanowienia. Pismem z dnia 19.03.2018 r. Starosta Nowodworski poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie nieodpłatnego nabycia w/w nieruchomości na własność Skarbu Państwa, informując, iż Skarżący nie zostali uznani jako strony w postępowaniu, gdyż ich prawa wygasły w oparciu o art. 9 ust. 2b ustawy. W ocenie Skarżących, stanowisko Starosty w zakresie braku strony jest wadliwe i wynika z wadliwej interpretacji w/w przepisu.

Komisja Rewizyjna odbyła w powyższej sprawie posiedzenie w dniu 15.05.2018 r. i zobligowała Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim do złożenia pisemnego wyjaśnienia w sprawie powyższej skargi.

Z pisemnego wyjaśnienia Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim wynika, iż wnioskodawcy mieli okres prawie 13 lat na złożenie dokumentu w KRS i Skarb Państwa nie musiałyby przejmować danej nieruchomości. Zadania te - jak wskazał Urząd Wojewódzki w Gdańsku - nie są zadaniami zleconymi z zakresu administracji rządowej tylko jako organu jednostki samorządu terytorialnego i nie podlegają pod nadzór wojewody. Są to dodatkowe zadania, narzucone odgórnie. Mimo, że ustawa stwierdzająca nabycie przez Skarb Państwa obowiązuje co do zasady z dniem 1 stycznia 2016r., to Starosta Nowodworski nie posiada wiedzy, jakie podmioty nie dopełniły swojego obowiązku i nie wpisały się w KRS, a dalej figurują w ewidencji i księgach wieczystych jako właściciele nieruchomości. Informacje takie uzyskiwane są zawsze w przypadku złożonego wniosku przez osoby, które użytkują daną nieruchomość lub posiadają roszczenia do tej nieruchomości. Zarzut beczynności jest bezzasadny, ponieważ to przez zaniedbanie w okresie 13 lat byłej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikła taka sytuacja.

Organ prowadzący postępowanie podtrzymuje swoje stanowisko o braku prawa uczestnictwa wnioskodawcy jako strona w postępowaniu na mocy przepisu art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym. Interesu prawnego w ww. postępowaniu nie mają wspólnicy, członkowie spółdzielni i inne osoby uprawnione do udziału w majątku likwidacyjnym, gdyż prawa ich wygasły z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru tj. co do zasady z dniem 1 stycznia 2016r.

Jednocześnie nadmienia się, że w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim prowadzone jest - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - postępowanie z urzędu w sprawie nabycia przez Skarb Państwa nieodpłatnie z mocy prawa omawianej nieruchomości, a zakończenie tego postępowania planowane jest na koniec maja 2018r. Decyzja przejmująca ww. nieruchomość będzie widoczna - po uprawomocnieniu się - w elektronicznych księgach wieczystych.


W odpowiedzi na zarzuty strony skarżącej na beczynność i nienależyte wykonanie obowiązków przez Starostę Nowodworskiego oraz naruszenie praworządności i interesów skarżących stwierdza się, że skarga jest bezzasadna.

W związku z powyższymi ustaleniami Komisja Rewizyjna Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim wnosi o uznanie skargi za bezzasadną.

Informuje się skarżącego, że zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego, co będzie tożsame z nierozstrzygnięciem skargi.

Mając powyższe na uwadze pozostawia się Radzie Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim do oceny niniejszy projekt uchwały.

INSPEKTOR
ds. organizacyjnych


Roksana Kamińska

STAROSTA


mgr Zbigniew Ptak

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej


Roman Pawłowski

