

UCHWAŁA Nr .../.../2018**Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

z dnia .. czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Nowodworskim a Gminą Nowy Dwór Gdański bez obowiązku dokonywania opłat.

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 2.

Przedmiotem zamiany będą działki o nr 94/6 o pow. 0,0324 ha oraz 146/1 o pow. 0,0136 ha położone w obrębie Jazowa, gmina Nowy Dwór Gdański, użytek dr, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW GD2M/00055451/2 stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego na działkę o nr 122/6 o pow. 0,0357 ha położoną w obrębie Jazowa, gmina Nowy Dwór Gdański, użytek dr, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW GD2M/00058535/6 stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 3.

Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 4.

Zamiany nieruchomości objętych uchwałą dokonuje się w celu regulacji przebiegu drogi powiatowej i gminnej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
NOWY DWÓR GDAŃSKI

dnia 2018 -06- 1 1

RADCA PRAWNY


mgr Michał Dmowski

Podpis

UZASADNIENIE

Działki o nr 94/6 oraz 146/1 położone w Jazowej będące własnością Powiatu Nowodworskiego stanowią część drogi powiatowej 2345G, natomiast działka o nr 122/6 położona w Jazowej będąca własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański stanowi pas drogowy drogi gminnej, w części jest to skrzyżowanie z działkami o nr 94/6 oraz 146/1.

Wartość działek stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 14 601 zł.

Zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie przebiegu drogi powiatowej 2345G oraz drogi gminnej i przeniesienie własności tych nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024, obszar priorytetowy Kapitał przestrzenny i infrastrukturalny (P3), cel strategiczny: CS.3.1. Rozwinięta infrastruktura transportowa/drogowa, techniczna i przeciwpowodziowa, cel operacyjny: CO.3.1.1 Rozwój i modernizacja infrastruktury drogowej i rowerowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie stosownej uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA
mgr Zbigniew Ptak

REFERENT
sp. Lichnerowicz
Paweł Lichnerowicz

Zdzisław Matkiewicz
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii i Kadastro
mgr inż. Zdzisław Matkiewicz

KARTA INFORMACYJNA

Data wpływu: -

Źródło wpływu: własne

Cel pisma: projekt uchwały Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Nowodworskim a Gminą Nowy Dwór Gdański bez obowiązku dokonywania opłat.

Uzasadnienie: podjęcie uchwały pozwoli na regulację drogi powiatowej 2345G z drogą gminną.

Proponowane rozwiązanie: wyrażenie zgody i przekazanie uchwały na sesję Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

Zaangażowanie środków własnych: nie dotyczy.

Załączniki: projekt uchwały Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, wypis i wyrys z ewidencji gruntów.

Uwagi: bez uwag.

REPREZENTANT
P. Lichanicki
Pawlicz

GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru
mgr inż. Zdzisław Matkiewicz

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **nowodworski**
 Jednostka ewidencyjna: **Nowy Dwór Gdański-G**
 Obręb ewidencyjny: **221002_5.0002, Jazowa**

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **11.06.2018 13:28:52**

Nr jednostki rejestrowej: **G231**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT NOWODWORSKI REGON: 170753638 NIP: 5791787021 siedziba: ul. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański

Działki ewidencyjne: 2

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	94/6	Jazowa Droga 2345G (09138)	0.0324	dr	0.0324	GD2M/00055451/2 RR-GK.IV/MNi/7722/P-9/ 92/06
Identyfikator: 221002_5.0002.94/6						
4	146/1	Jazowa Droga 2345G (09138)	0.0136	dr	0.0136	GD2M/00055451/2 RR-GK.IV/MNi/7722/P-9/ 92/06
Identyfikator: 221002_5.0002.146/1						
Razem powierzchnia działek:			0.0460	ha		
Słownie:			czterysta sześćdziesiąt metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **3.4751 ha (trzy hektary cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych)**

Nr działki	Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymogów rozporządzenia lub standardów technicznych:
146/1	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 1368, 1353, 1356, 1359, 1365;

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
 WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

Paweł Lichnerowicz
 dnia: **11.06.2018**

.....
 (sporządził: data i podpis)

.....
 (pieczęć urzędowa)

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Jednostka ewidencyjna: 221002_5, Nowy Dwór Gdański-G
Obręb: 0002, Jazowa
Działka: 94/6, 146/1

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

