

UCHWAŁA Nr 10/2019
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia III ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16 oraz 254/17 położonej w Junoszynie, gmina Stegna.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr XXIX/207/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, zmienionej uchwałą Nr XI/75/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 04 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/207/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oraz uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwała się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **27 lutego 2019 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: 254/3 o pow. 0,1201 ha, 254/4 o pow. 0,1898 ha, 254/5 o pow. 0,1816 ha, 254/6 o pow. 0,1713 ha, 254/7 o pow. 0,1712 ha, 254/8 o pow. 0,2059 ha, 254/9 o pow. 0,1333 ha, 254/10 o pow. 0,2143 ha, 254/11 o pow. 0,1380 ha, 254/12 o pow. 0,2111 ha, 254/13 o pow. 0,1205 ha, 254/14 o pow. 0,1466 ha, 254/15 o pow. 0,2048 ha, 254/16 o pow. 0,2082 ha, 254/17 o pow. 0,1642 ha, dla której w Sądzie Rejonowym W Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

§ 2.

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniach **6-8 maja 2019 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 w terminach i godzinach zgodnych z ogłoszeniem Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim o trzecim ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Ustala się wysokość wadium na **5 %** ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **29 kwietnia 2019 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Zdzisław Matkiewicz | - Przewodniczący |
| 2) Agata Sekuła | - Członek |
| 3) Paweł Lichnerowicz | - Członek |
| 4) Lech Kraśniański | - Członek |

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.

3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XI/75/2015 z dnia 4 listopada 2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 254/3 o pow. 0,1201 ha, 254/4 o pow. 0,1898 ha, 254/5 o pow. 0,1816 ha, 254/6 o pow. 0,1713 ha, 254/7 o pow. 0,1712 ha, 254/8 o pow. 0,2059 ha, 254/9 o pow. 0,1333 ha, 254/10 o pow. 0,2143 ha, 254/11 o pow. 0,1380 ha, 254/12 o pow. 0,2111 ha, 254/13 o pow. 0,1205 ha, 254/14 o pow. 0,1466 ha, 254/15 o pow. 0,2048 ha, 254/16 o pow. 0,2082 ha, 254/17 o pow. 0,1642 ha, dla której w Sądzie Rejonowym W Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta

(-)

Jacek Gross

Załącznik do uchwały nr 10/2019 Zarządu Powiatu
w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 lutego
2019 roku.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki nr 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16 oraz 254/17 położona w Junoszynie, gmina Stegna.

Warunki planistyczne i ochronne:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych (Uchwała Nr XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno oraz Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Junoszyno, zamieszkałej przez około 400 osób, miejscowości turystycznej pasa nadmorskiego, atrakcyjnie położonej przy ujściowym odcinku Wisły, na styku Mierzei Wiślanej i Żuław Wiślanych. Centrum miejscowości oddalone jest zaledwie 1 km od Stegny i 4 km od Sztutowa. Przez miejscowość przebiega linia kolejki wąskotorowej relacji Mikoszewo – Sztutowo. Teren nieruchomości kształtem przypomina trapez i ma korzystną hipsometrię, poza tym jest nieogrodzony, niezagospodarowany i w znacznej części porośnięty krzewami i drzewami z samosiewu.

Cena wywoławcza i wadium nieruchomości:

- **działka 254/3 o pow. 0,1201 ha – 102 085 zł** (słownie: sto dwa tysiące osiemdziesiąt pięć złotych), wadium **5104, 25 zł**,
- **działka 254/4 o pow. 0,1898 ha – 161 330 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści złotych), wadium **8066, 50 zł**,

- **działka 254/5 o pow. 0,1816 ha – 154 360 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych), wadium **7718 zł**,
- **działka 254/6 o pow. 0,1713 ha – 145 605 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy sześćset pięć złotych), wadium **7280, 25 zł**,
- **działka 254/7 o pow. 0,1712 ha – 145 520 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych), wadium **7276 zł**,
- **działka 254/8 o pow. 0,2059 ha – 175 015 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy piętnaście złotych), wadium **8750, 75 zł**,
- **działka 254/9 o pow. 0,1333 ha – 113 305 zł** (słownie: sto trzynaście tysięcy trzysta pięć złotych), wadium **5665, 25 zł**,
- **działka 254/10 o pow. 0,2143 ha – 182 155 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt pięć złotych), wadium **9107, 75 zł**,
- **działka 254/11 o pow. 0,1380 ha – 117 300 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy trzysta złotych), wadium **5865 zł**,
- **działka 254/12 o pow. 0,2111 ha – 179 435 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych), wadium **8971, 75 zł**,
- **działka 254/13 o pow. 0,1205 ha – 102 425 zł** (słownie: sto dwa tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych), wadium **5121, 25 zł**,
- **działka 254/14 o pow. 0,1466 ha – 124 610 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset dziesięć złotych), wadium **6230, 50 zł**,
- **działka 254/15 o pow. 0,2048 ha – 174 080 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych), wadium **8704 zł**,
- **działka 254/16 o pow. 0,2082 ha – 176 970 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych), wadium **8848, 50 zł**,
- **działka 254/17 o pow. 0,1642 ha – 139 570 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych), wadium **6978, 50 zł**.

Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniach 6-8 maja 2019 roku, w sali nr 9 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

Daty z podaniem godzin rozpoczęcia przetargów dla poszczególnych działek:

1. **działka 254/3 – 6 maja 2019 roku – 9⁰⁰**
2. **działka 254/4 – 6 maja 2019 roku – 10⁰⁰**
3. **działka 254/5 – 6 maja 2019 roku – 11⁰⁰**
4. **działka 254/6 – 6 maja 2019 roku – 12⁰⁰**
5. **działka 254/7 – 6 maja 2019 roku – 13⁰⁰**
6. **działka 254/8 – 7 maja 2019 roku – 9⁰⁰**
7. **działka 254/9 – 7 maja 2019 roku – 10⁰⁰**
8. **działka 254/10 – 7 maja 2019 roku – 11⁰⁰**
9. **działka 254/11 – 7 maja 2019 roku – 12⁰⁰**
10. **działka 254/12 – 7 maja 2019 roku – 13⁰⁰**
11. **działka 254/13 – 8 maja 2019 roku – 9⁰⁰**
12. **działka 254/14 – 8 maja 2019 roku – 10⁰⁰**

13. działka 254/15 – 8 maja 2019 roku – 11⁰⁰

14. działka 254/16 – 8 maja 2019 roku – 12⁰⁰

15. działka 254/17 – 8 maja 2019 roku – 13⁰⁰

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek odbył się w dniach 9, 10 i 13 sierpnia 2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek odbył się w dniach 7, 8 i 9 stycznia 2019 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwotach podanych w ogłoszeniu) na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **29 kwietnia 2019 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Paweł Lichnerowicz w pokoju nr 10 (I piętro) Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 28 b , telefonicznie pod nr 55 5330457.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl

Starosta

(-)

Jacek Gross