

**AB.6740.204.2018.MM**

## **P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 35 ust. 3, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) , po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2019-03-19 „Project System” - Piotr Pałdyna, w sprawie przedłużenia terminu uzupełnienia braków materialno – prawnych w projekcie budowlanym dla inwestycji obejmującej, zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 4-24/08 z dnia 2008-04-03, zmienionej decyzjami: nr 4-98/08 z dnia 2008-07-29, nr 4-56/09 z dnia 2009-05-27, nr 4-21/10 z dnia 2010-03-31, nr 52/20011 z dnia 2010-05-19, obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wchodzących w skład inwestycji: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku zabudowy usługowej o funkcji hotelowej, budynku krytej pływalni wraz z drogami wewnętrznymi, małą architekturą i przyłączami infrastruktury technicznej, na terenie działek nr 137/3, 137/4, 137/6, 137/7, 137/9, 137/10, 137/11, 137/12, 137/13 (dawna 137/2) w miejscowości Jantar, obr. ewid. 0008 Jantar, gm. Stegna, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, dotyczącym budowy VI etapu inwestycji.

### **p o s t a n a w i a m**

**zmienić termin uzupełnienia braków materialno-prawnych w projekcie budowlanym, nałożonych postanowieniem nr AB.6740.204.2018.MM z dnia 2018-07-18, wyznaczając nowy termin uzupełniania do dnia 2019-04-30.**

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 2018-06-20, do tut. organu wpłynął wniosek „Project System” - Piotr Pałdyna, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 4-24/08 z dnia 2008-04-03, zmienionej decyzjami: nr 4-98/08 z dnia 2008-07-29, nr 4-56/09 z dnia 2009-05-27, nr 4-21/10 z dnia 2010-03-31, nr 52/20011 z dnia 2010-05-19, obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wchodzących w skład inwestycji: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku zabudowy usługowej o funkcji hotelowej, budynku krytej pływalni wraz z drogami wewnętrznymi, małą architekturą i przyłączami infrastruktury technicznej, na terenie działek nr 137/3, 137/4, 137/6, 137/7, 137/9, 137/10, 137/11, 137/12, 137/13 (dawna 137/2) w miejscowości Jantar, obr. ewid. 0008 Jantar, gm. Stegna, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, dotyczącym budowy VI etapu inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza m.ni. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji BIOZ.

Wobec stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w dniu 2018-07-18, postanowieniem nr AB.6740.204.2018.MM, nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialno – prawnych w projekcie budowlanym, w terminie 30 dni do dnia otrzymania postanowienia.

W dniu 2018-08-16, do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora, o przedłużenie terminu uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 2018-11-30. Postanowieniem znak AB.6740.204.2018.MM z dnia 2018-08-16 przedłużono termin na uzupełnienie braków materialno- prawnych do dnia 2018-11-30.

W dniu 2018-11-23, do tut. organu wpłynął kolejny wniosek Inwestora, o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji budowlanej do dnia 2019-04-01. Postanowieniem znak AB.6740.204.2018.MM z dnia 2018-11-26 przedłużono termin na uzupełnienie braków materialno- prawnych do dnia 2019-04-01.

W dniu 2019-03-19, do tut. organu wpłynął kolejny wniosek Inwestora, o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji budowlanej do dnia 2019-04-30, z uwagi na oczekiwanie na dokumenty, będące przedmiotem uzupełnienia projektu budowlanego

W związku z powyższym, ponieważ wniosek o kolejne przedłużenie terminu wpłynął przed upływem wyznaczonego terminu organ nie widzi przeszkód do przedłużenia terminu uzupełnienia dokumentacji budowlanej i postanawia jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie.

Zgodnie z art. 35ust. 8 ustawy Prawo budowlane, terminu uzupełnienia projektu budowlanego nie wlicza się do terminu 65 dni na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, określonego w art. 35 ust. 6 w/w ustawy.

Z up. STAROSTY

Marek Miszewski

Inspektor ds. realizacji obiektów budowlanych  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

/-/ podpis nieczytelny

#### Otrzymują:

1. „Project System” - Piotr Pałdyna,
2. Strony postępowania – ([www.bip.nowydworgdanski.pl](http://www.bip.nowydworgdanski.pl)).
3. a/a.