

UCHWAŁA NR 25/2019
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowościach Stegna i Sztutowo.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XLI/263/2018 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 1325) zmienionego uchwałą Nr XLVI/304/2018 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 3937) i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038) oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Polskiej Spółce Gazownictwa Spółka z o.o., z siedzibą w Warszawie w imieniu której działa na podstawie upoważnienia Pan Mateusz Nowak na dysponowanie nieruchomością w celu budowy sieci gazowej średniego ciśnienia.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działki:

- nr 255 o pow. całk. 0,1900 ha położonej w Steganie
- nr 449/2 o pow. całk. 0,2176 ha położonej w Steganie
- nr 231/24 o pow. całk. 1,2059 ha położonej w Sztutowie

dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzone są księgi wieczyste KW Nr GD2M/00044403/1 oraz GD2M/00055115/5.

§ 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 3.000 zł + 23% VAT za każdy rok inwestycji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

**Starosta
(-)
Jacek Gross**

UZASADNIENIE

Pan Mateusz Nowak pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie wystąpił z wnioskiem z dnia 5 marca 2019 roku o wyrażenie zgody na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowościach Stegna i Sztutowo przechodzącej przez działki o nr 255, 449/2 oraz 231/24 dla inwestycji pn. „Gazyfikacja Mierzei Wiślanej – etap III.

Powyższą inwestycję zaprojektowano na nieruchomościach będących własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiącej teren kolejki wąskotorowej. Wniosek dotyczy działek:

- nr 255 o pow. całk. 0,1900 ha
- 449/2 o pow. całk. 0,2176 ha
- 231/24 o pow. całk. 1.2059 ha

Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 24 listopada 2014 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę. Zgodnie z tym: „Wskaźnik udziału mieszkańców z terenów powiatu korzystających z sieci gazowej w ogólnej liczbie mieszkańców z tegoż terenu w latach 2008-2012 był zdecydowanie mniejszy od tożsamego wskaźnika na terenie województwa pomorskiego oraz na terenie całego kraju. Na terenie Powiatu od roku 2008 widać tendencję wzrostową udziału osób korzystających z sieci gazowej w ogólnej liczbie mieszkańców z tegoż regionu, choć wskaźnik ten kształtowany jest głównie przez udział mieszkańców Gminy Nowy Dwór Gdański korzystających w sieci gazowej w ogólnej liczbie mieszkańców Gminy”.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, które uzyskało pozytywną opinię dzierżawcy – Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych, który w swoim piśmie wymienił niezbędne czynności techniczne do wykonania inwestycji, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
(-)
Jacek Gross