

EKO TEKTON Sp z o.o.  
82-230 Nowy Staw, Laski 49  
NIP 5811728b181 REGON 191935082  
KRS 0000192215

I Strona tytułowa

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

## Tujsk – przebudowa mostu zwodzonego

dla projektu pn.

*Pętla Żuławska – Poprawa dostępności Nowego Dworu Gdańskiego drogą wodną*

*działania 8.4. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego w ramach  
osi priorytetowej 8 Konwersja Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa  
Pomorskiego na lata 2014–2020,*

*przedsięwzięcia strategicznego Województwa Pomorskiego  
Rozwój ofert turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej*

**w trybie zaprojektuj i wybuduj**

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

**PREZES ZARZĄDU**

-

**mgr inż. Mieczysław Ścibek**

Zamawiający: Powiat Nowodworski

Adres: ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

82-100 Nowy Dwór Gdański

woj. pomorskie

Nazwa zamówienia: Rozwój oferty turystyki wodnej w obrębie Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej – Poprawa dostępności Nowego Dworu Gdańskiego drogą wodną”

Adres zamówienia: Tujsk

Nazwa i kod zamówienia wg CPV:

- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71320000-7
- Usługi projektowania mostów 71322300-4
- Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8
- Roboty budowlane w zakresie mostów 45221110-6
- Roboty z zakresu nawierzchni dróg 45233220-7
- Budowa obiektów inżynierii wodnej 45240000-1
- Budowa infrastruktury sportów wodnych 45242100-6

Autor opracowania: Ekotekton Sp. zo.o

82-230 Nowy Staw

Laski 49

## Spis treści

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Część opisowa.....	4
1.0.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakresy robót budowlanych....	5
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....	7
1.2.1	Opis istniejących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych.....	7
1.2.2	Opis istniejących uwarunkowań hydrologicznych.....	8
1.2.3	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	8
1.2.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	8
1.2.5	Szacowany koszt inwestycji.....	8
2.0.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	9
2.1	Wymagania ogólne.....	9
2.2	Przygotowania terenu budowy .....	9
2.3	Architektura, konstrukcja, wykończenia jak i cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	10
2.4	Wykończenia i zagospodarowanie terenu.....	11
2.5	Inżynier kontraktu.....	12
III.	Część informacyjna.....	13
IV.	Załączniki.....	15
1.0	Wypisy z rejestru gruntów .....	15
2.0	Mapa sytuacyjno – wysokościowa.....	21
3.0	Mapa poglądowa.....	22
4.0	Koncepcja zagospodarowania terenu.....	23
5.0	Zdjęcia obiektu.....	24

## II. Część opisowa

### 1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy mostu drogowego oraz budowa dwóch pomostów pływających nad rzeką Tugą w miejscowości Tujsk, gm. Stegna.

#### FAZA I

Wykonawca opracuje projekty budowlane w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), uzyska dla nich wszystkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenia wodno prawne oraz pozwolenia na budowę. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania dodatkowych opracowań i ekspertyz, niezbędnych do wykonania zamówienia – Wykonawca uzyska je własnym staraniem i nakładami. W ramach realizacji części projektowej przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje: projekty budowlane i wykonawcze, stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na budowę, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, mapy do celów projektowych, decyzje lokalizacji celów publicznego, warunki zabudowy, decyzje o wycięcie drzew jeśli będą potrzebne, operaty wodno prawne i uzyska pozwolenie wodnoprawne dla przedmiotowej inwestycji, dokumenty związane z oddaniem obiektu do eksploatacji, projekt tymczasowej organizacji ruchu. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji każdego elementu projektowego przed jego skierowaniem do realizacji, w celu ustalenia zgodności z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego. Dodatkowo Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych: szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji, projekt zagospodarowania placu budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz). Z ramienia Zamawiającego formalnej akceptacji będzie dokonywał Inżynier Kontraktu przy kontrasygnacie Kierownika Zamawiającego. Podkreślić należy, że ostateczne rozstrzygnięcia co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie opracowana dokumentacja projektowa tj.: projekt koncepcyjny, projekty budowlane, projekty wykonawcze, projekty powykonawcze a w nich: dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne, książki obmiaru, dziennik montażu, geodezyjne pomiary powykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą uzyskać pozytywne uzgodnienie od Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.

#### FAZA II

W ramach analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się przywrócenie pierwotnego stanu mostu z naprawą i modernizacją mechanizmów zwodzenia, a także zabezpieczenie konstrukcji mostu i

przepływających jednostek przed możliwością uszkodzenia. Podstawowy zakres robót dotyczyć będzie:

- wymiany zużytych i skorodowanych elementów, zabezpieczenie antykorozyjne obiektu,
- modernizacji układu napędowego oraz zabezpieczenia systemu podnośnikowego ,
- budowy prowadnic osłaniających przyczółki mostowe, z niezależnym posadowieniem na rurowych palach stalowych w dnie rzeki - wbijanych lub wierconych.

Określenie szczegółowego zakresu robót wymaga poprzedzenia ekspertyzą techniczną oraz uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

Kolejnym elementem przedsięwzięcia będzie budowa dwóch pomostów pływających wraz z infrastrukturą znajdujących się po wschodniej części brzegu na północ i południe od mostu.

Pomosty pływające wykonane będą z konstrukcji stalowej. Każdy pomost będzie miał długość 12 metra oraz szerokość 2,4 metra. Każdy pomost będzie zakotwiczony na dwóch dalbach długość 9 metrów. Na każdy z pomostów będzie prowadził trap.

W ramach prowadzonych prac nastąpi umocnienie brzegu płytami betonowymi, powstanie nawierzchnia utwardzona z betonowych płyt, nawierzchnia z kostki betonowej oraz zagospodarowanie terenu w niską zieleń (mała architektura)

Ostatnim elementem projektu będzie rozbudowa sieci energetycznej dla potrzeb podnoszenia mostu i oświetlenie terenu (pomosty, infrastruktura towarzysząca) oraz oznakowanie nawigacyjne i drogowe.

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakresy robót budowlanych**

#### Przebudowa mostu

Długość całkowita mostu – 40,74m

Szerokość mostu 5,78m, szerokość jezdni 4,45m a chodników 2 x 0,65m

Trzy przęsła o rozpiętości: 7,50 + 7,80 + 7,60 +15,15 m

Przedmiotowy most zbudowany jest z trzech przęseł o różnej konstrukcji. Przęsło środkowe zwodzone jest konstrukcją stalową, przęsło od strony wschodniej jest konstrukcją żelbetową belkowo – płytową, przęsło od strony zachodniej jest konstrukcją zespoloną wolnopodpartą o dźwigarach ze stalowych dwuteowników i pomostu z płyty betonowej.

Konstrukcja przęsła zwodzonego o długości 7,80 m wykonano z pięciu stalowych dźwigarów w konstrukcji dwuteowników, o wysokości 340 mm. Dźwigary połączone są czterema poprzecznkami z ceowników 200 mm. Odległość między dźwigarami wynosi 112,5 cm i 108,5 cm.

Na dźwigarach leży drewniana konstrukcja jezdni i chodników. Jezdnia ułożona jest z dwóch warstw dylin drewnianych. Przęsło ruchome jest konstrukcją wolnopodpartą. Podczas podnoszenia przęsło obraca się w łożyskach wokół poziomej osi przebiegającej wzdłuż filara, na którym zamocowana jest pionowa rama.

Przęsło od strony wschodniej jest konstrukcją żelbetową belkowo – płytową o rozpiętości 7,50 m składająca się z trzech dźwigarów i dwóch poprzecznic. Dźwigary posiadają wysokość 74 cm oraz szerokość 25 i 28 cm. Odległość między dźwigarami wynosi 2,10 m. Na belkach znajdują się płyta i nawierzchnia asfaltowa o łącznej grubości 20 cm. Przęsło to połączone jest sztywno z przyczółkiem a z drugiej strony oparte jest na łożysku filara.

Przęsło od strony zachodniej jest konstrukcją zespoloną wolno – podpartą o rozpiętości 15,15m. Przęsło składa się z dźwigarów (dwuteowników) 550mm na których opiera się płyta żelbetowa z nawierzchnią o łącznej grubości 25 cm. Cztery dźwigary stalowe w rozstawie 1,5 m połączone są czterema poprzecznicami z ceowników 240.

Podpory tj. filary i przyczółki wykonano jako betonowe w drewnianej ścianie szczelnej. Fundamenty podpór złożone są z rusztu żelbetowych i drewnianych pali.

Przewiduje się wykonanie robót budowlanych o następującym charakterze:

- wymiana i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych i betonowych,
- uzupełnienie brakujących i uszkodzonych elementów poszczególnych mechanizmów,
- palowanie dla potrzeb posadowienia ustroju przewodnic (ze wskazaniem na pale wiercone),
- wykonanie przewodnic przejścia żeglugowego,
- wykonanie systemu zasilania, sterowania i automatyki oraz zabezpieczenia napędów podnoszenia przęsła żeglugowego,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,
- przebudowa nawierzchni drogowej,
- montaż oznakowania drogowego, sygnalizacji świetlnej, zapór drogowych oraz oznakowania nawigacyjnego.

Roboty budowlane związane z naprawą mechanizmów podnoszenia przęsła mostowego wykonane zostaną metodami tradycyjnymi, z zastosowaniem narzędzi ręcznych, zasilanych w energię elektryczną z lokalnej sieci niskiego napięcia (przyłącze docelowe). Palowanie pod budowę przewodnic wykonane będzie za pomocą specjalistycznego sprzętu z napędem silnikami spalinowymi Diesla. Niezbędne urządzenia dźwigowe oraz transportowe również z napędem silnikami Diesla.

#### Pomost pływający wraz z infrastrukturą

- 1 x Ponton pływający konstrukcji stalowej dł. 12,0m, szer. 2,4m, z pokładem: deska sosnowa;
- 2 x Montaż pala kotwiącego L=9,0m;
- 1 x Trap;

#### Infrastruktura towarzysząca

- zagospodarowanie terenów zielonych i pokrycie roślinnością niską (tj. rośliny do wysokości 40 cm np. trawy, krzewy płożące, kwiaty – pow. 280m<sup>2</sup>
- umocnienie brzegu płytami betonowymi – pow. 320m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z betonowych płyt – pow. ok - 80m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki betonowej – pow. Ok. 460m<sup>2</sup>
- rozbudowa sieci energetycznej dla potrzeb podnoszenia mostu i oświetlenie terenu (pomosty, infrastruktura)
- wyposażenie przeciwpożarowe i ratunkowe;
- oznakowanie nawigacyjne i drogowe
- zbiorniki na śmieci i odpady stałe;
- tablica informacyjna.

#### Wymagania dotyczące tablicy informacyjno – promocyjnej

Przewiduje się wykonanie wykopu o głębokości ok. 112 cm i wylanie dwóch stóp fundamentowych betonowego z betonu klasy C12/15 wykonanego na miejscu posadowienia tablicy z równoczesnym zamontowaniem koszy służących do zamocowania drewnianych słupków tablic. Ze względu na małe tolerancje wymiarowe przy wykonaniu w zakresie wzajemnej odległości pomiędzy stopami, zalecane jest przygotowanie dodatkowego pomocniczego elementu ustalającego tę odległość w trakcie wylewania stóp i osadzenia koszy. Kosze będą wykonane z blachy ocynkowanej grubości 3 mm ze stali S235.

Słupy zaprojektowano z drewna sosnowego heblowanego klasy C27. Drewno należy zabezpieczyć przeciwwgrzybicznie i antykorozyjnie preparatami do tego przeznaczonymi. Słupy należy przykręcić do stalowych koszy zakotwionych w fundamencie przy pomocy wkrętów ze stali nierdzewnej do drewna. Dwa słupy stanowią niezależne elementy montażowe.

Tablicę należy wykonać w postaci jednego elementu stalowego (ze stali S235), wykończonego "na gotowo" płytą kompozytową aluminiową o grubości 3 mm. Przewidziano zastosowanie kompozytów z okładzinami aluminiowymi obustronnymi o grubości 0,3mm z wypełnieniem rdzeniem polietylenowym. Elementy stalowe z blachy czarnej należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez zastosowanie powłok malarskich. W elementach stalowych należy

wykonać otworowania służące do przykręcenia konstrukcji tablicy do drewnianych słupów.

Na tablicach wykonanych z płyt kompozytowych aluminiowych przewiduje się wykonanie nadruku UV

### Udogodnieni dla osób niepełnosprawnych (dojść do pomostów)

W celu umożliwienia integracji społecznej oraz zapewnienia równości szans i niedyskryminacji części społeczeństwa wszystkie obiekty realizowane w ramach przedsięwzięcia powinny być dostosowane do osób niepełnosprawnych. Zastosowanie takich rozwiązań projektowych nie tylko umożliwi wzrost popularności żeglarstwa wśród osób niepełnosprawnych uprawiających aktywną turystykę ale również poprawi bezpieczeństwo w przystaniach i na nabrzeżach.

projektując ciągi komunikacyjne należy zachować minimalne wymiary, oraz zapewnić przestrzenie manewrowe, wszelkie przeszkody oraz elementy wyposażenia przestrzeni jak: ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci itp. lokalizować poza główną przestrzenią komunikacyjną;

projektowanie, w miarę możliwości, specjalnych ścieżek dotykowych poprzez zastosowanie nawierzchni o charakterystycznej teksturze lub sprężystości ułatwiających poruszanie się osób niewidzących lub słabo widzących (np. kostka brukowa z wypustkami);

zastosowanie zmiana w fakturze nawierzchni w przypadku krawężnika przy jezdni , schodów lub niezabezpieczonego nabrzeża w odległości przynajmniej 30 cm od krawędzi;

budowa ramp o odpowiednim spadku nachylenia w przypadku różnic terenu oraz zapewnienie dostępu przynajmniej do części nabrzeży i pomostów dla osób niepełnosprawnych;

### **1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Most jest usytuowany w ciągu drogi powiatowej nr 2311G z, do włączenia w drogę wojewódzką nr 502. Odległość od drogi wojewódzkiej 600 m. Most usytuowany jest w Tujsku na granicy wsi Stobiec

Stan techniczny mostu jest zły (rok budowy 1945). Most w części ruchomej nie sprawny, co uniemożliwia przemieszczanie się pod nim jednostek pływających.

Brak jest jakichkolwiek miejsc cumowniczych na Rzece Tudze we wsi Tujsk.

#### **1.2.1 Opis istniejących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych.**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpa. Najbliższymi rezerwatami przyrody są:

- oddalony o około 7 km w kierunku wschodnim, rezerwat ornitologiczny „Ujście Nogatu”,
- w odległości około 10 km w kierunku północnym, na terenie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” rezerwat ornitologiczny „Kąty Rybackie”.

Obszary europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 osop PLB280010 „Zalew Wiślany i soos PLH280007 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” (z listy rządowej uzgodnionej z KE) znajdują się w odległości rzędu 5 km w kierunku wschodnim. Przez analizowany teren przebiega bardzo ważny wschodnioatlantycki szlak wędrówki ptaków, łączący łągowiska w północnej Europie i zachodniej Syberii z zimowiskami w południowej i zachodniej Europie oraz północnej Afryce.



Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze dorzecza Wisły, w regionie Wodnym Dolnej Wisły, w scalonej jednolitej części wód DW1904 Szarpawa z przymorzem od Wisły Królewieckiej do Nogatu, na jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20005149 Szarpawa oraz jednolitej części wód podziemnych PLGW200016

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymagać będzie uzyskania decyzji środowiskowej na podstawie par.3 ust.1 okt 63 b rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), przystanie śródlądowe, wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20m.

### **1.2.2 Opis istniejących uwarunkowań hydrologicznych.**

Przebudowywany most oraz budowane pomosty znajdują się w 23 km biegu rzeki Tugi.

Rzeka Wielka Święta - Tuga nie jest sklasyfikowaną śródlądową drogą wodną.

Rejon 4 żeglugi śródlądowej

Brak określonego toru wodnego. Głębokości na rzece Wielka Święta - Tuga wynoszą około 2 metry malejąc w górę rzeki

Poziom wody jest zmienny i zależy głównie od siły i kierunku wiatru. W okresie długotrwałych wiatrów NW do NE poziom wody w południowo-zachodniej części Zalewu oraz na rzekach Szarpawa i Wielka Święta - Tuga może podnieść się o 0,7 – 0,9 m a nawet więcej, ekstremalnie do 2 m. Zjawisko, w którym dochodzi do podwyższenia się poziomu lustra wody w wyniku podnoszenia się stanu wody w zbiorniku końcowym nazywane jest cofką i występuje ono na analizowanym szlaku – od strony Zalewu. Przy wiatrach SE poziom wody opada znacznie poniżej poziomu średniego. Silne i szybkie wahania poziomu wody mogą stwarzać poważne niebezpieczeństwo nawigacyjne. W ciągu doby amplituda zmian poziomu wody może dojść nawet do 1,4 m. Największe wahania poziomu wody występują w SW akwenie Zalewu i ujściowych odcinkach rzek

Rzeka Tuga znajduje się w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

### **1.2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

- Przebudowa mostu
- Budowa pomostów pływających Pomost A / Pomost B
- Umocnienie brzegu płytami betonowymi
- Nawierzchnia utwardzona z betonowych płyt
- Nawierzchnie z kostki betonowej,
- Zagospodarowanie terenu: niska zieleń urządzona, mała architektura,
- Oznakowanie nawigacyjne i drogowe
- Rozbudowa sieci energetycznej i oświetlenia terenu

#### **1.2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Celem zadania jest udroźnienie rzeki Wielka Święta - Tuga w celach żeglarskich w miejscowości Tujsk. Zakres inwestycji obejmuje uruchomienie mostu zwodzonego wraz z oznakowaniem nawigacyjnym i drogowym oraz budowę dwóch pomostów cumowniczych.

Rozwiązanie architektoniczne mostu oraz pomostów pływających powinno być skierowane na spójność z otaczającym krajobrazem.

Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogą Ustawy o wyrobach budowlanych. Urządzenia muszą posiadać Krajowy Certyfikat Zgodności wydany przez uprawnioną Jednostką Certyfikującą. Urządzenie ma posiadać charakterystyki wynikające z aprobat technicznych IBDiM.

Realizacja przedmiotu zamówienia na zapewnić poprawę komfortu użytkowników drogi wodnej i lądowej.

Zamawiający wymaga aby konstrukcja nawierzchni jezdni spełnia warunki kategorii ruchu KR-2.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w pasie drogowym drogi powiatowej, leżącej na

działce 57/4, 236 stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w zarządzie Zarządu Dróg

Powiatowych oraz na działkach 292 i 1/3 które są własnością Skarbu Państwa, w zarządzie

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz 1/4, 144, które są własnością Skarbu

Państwa, w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku

#### **1.2.5 Szacowany koszt inwestycji**

-----

### **2.0. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **2.1 Wymagania ogólne**

##### **FAZA I**

Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie prac nad dokumentacją projektową po uzyskaniu wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia.

Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych i odbioru końcowego przygotowywanej dokumentacji.

Dokumentację projektową z każdego etapu inwestycji należy opracować w wersji papierowej w 6 egzemplarzach oraz 2 szt. w wersji elektronicznej na płycie CD w formatach word, pdf i dwg.

## FAZA II

Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie robót budowlanych po uzyskaniu decyzji

- pozwoleń na budowę i pozwoleń wodno – prawnych.

Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz przeglądu pogwarancyjnego .

Wykonawca przekaze również Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą, dokumentację eksploatacyjną oraz wszystkie inne dokumenty techniczne związane z budową.

### **2.2 Przygotowania terenu budowy**

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo użytkownikom ruchu na odcinku drogi jak i odcinku rzeki objętym realizacją robót od czasu podpisania umowy do czasu rozpoczęcia robót budowlanych oraz do czasu odbioru końcowego, zgodnie z m.in. z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Pozyskane w trakcie prac materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego w granicach powiatu nowodworskiego. Pozostałe materiały jak gruz, nadmiar ziemi humus przechodzi na własność Wykonawcy.

### **2.3 Architektura, konstrukcja, wykończenia jak i cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

#### Przebudowa mostu

Niniejsze opracowanie ma na celu udrożnić szlak żeglugowy i przywrócić pierwotną funkcję mostu tj. podnoszenie przęsła środkowego dla umożliwienia swobodnego przemieszczenia się jednostek pływających.

Przewiduje się budowę prowadnic przejścia żeglugowego zabezpieczających przed uszkodzeniem przyczółków mostu przez jednostki pływające.

Prace budowlane należy rozpocząć od dokładnej oceny stanu technicznego mostu. Zakres prac zawierać będzie: czyszczenie strumieniowo – cierne, wymianę skorodowanych elementów, malowanie antykorozyjne.

Wykonawca prac powinien uwzględnić wykorzystanie istniejących przeciwwag, które połączone liną z segmentem zwodzonym most, poprzez układ dwóch krążków linowych, odciążać będą mechanizm podnoszenia tego segmentu.

Podnoszenie segmentu zwodzonego powinno być realizowane dwoma wciągnikami linowymi, natomiast opuszczanie segmentu winno być grawitacyjne. Wciągniki linowe usytuowane będą na wsporniku wieży, a bęben linowy wciągnika połączony będzie bezpośrednio liną z belką poprzeczną segmentu zwodzonego.

Wspornik, na którym posadowiony będzie wciągnik linowy wzmocniony będzie zastrzałem, a także przewiduje się wpięcie belki poprzecznej, do której będą umocowane liny przeciwwagi i wciągnika linowego.

Należy również wymienić dylinę na jezdni całego mostu. Sterowanie podnoszeniem i opuszczaniem segmentu zwodzonego, realizowane będzie z kasety sterowniczej, usytuowanej na wieży. Przyciski sterownicze działać będą bez „podtrzymania” tzn., że z chwilą naciśnięcia przycisku – ruch ustaje.

Z obydwu stron mostu należy przewidzieć zapory drogowe, których działanie powinno być skorelowane z ruchami segmentu zwodzonego.

Dodatkowo zastosować sygnalizację świetlną i dźwiękową

Przewiduje się budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV, długości ok. 200mb.

#### Budowa pomostów pływających.

Na podstawie § 9 ust. 4 i 5 zarządzenia dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Gdańsku z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa ruchu i postoju statków na śródlądowych drogach wodnych (Dz. Urz. woj. pomorskiego z 2007 r. Nr 84, poz. 1300), nabrzeża; przystanie i pomosty pływające powinny być wyposażone w:

1. dostateczną ilość polerów cumowniczych umożliwiających łatwe cumowanie,
2. odbojnice zabezpieczające statki i nabrzeże przystani przed uszkodzeniem w czasie wykonywania manewrów cumowniczych,
3. sprzęt ratunkowy w postaci bosaków ratowniczych i kół ratunkowych z linką o długości 25 m i średnicy 8-10 mm. Sprzęt ten powinien być rozmieszczony w sposób umożliwiających natychmiastowe jego użycie, sprawny technicznie, a w porze nocnej odpowiednio oświetlony,
4. drabinkę umożliwiającą wyjście i zejście z wody.

#### Konstrukcja siatkobetonowa pomostu

Podstawowym elementem pomostu pływającego jest ponton zbudowany na bazie sztywnej ciągłej konstrukcji siatkobetonowej. Elementy stalowe są ocynkowane ogniowo. Elementy wypornościowe wykonane są ze spienionego polistyrenu. Wzdłuż burty znajduje się szyna umożliwiająca łączenie modułów i montaż osprzętu. Pod pokładem powinny znajdować się przynajmniej dwa niezależne kanały instalacyjne o średnicy 70 mm każdy, dla przeprowadzenia instalacji kablowej.

Samodzielny moduł – szerokość 2,4m, długość 12,0m;

Wysokość – ok. 0,85 m

Wyporność – ok. 24 000 kg

Pokrycie pomostów deskami kompozytowymi WPC (Wood Plastic Composites) charakteryzuje się wysoką odpornością na wilgoć, ataki owadów i grzybów, korozję, gnicie oraz pękanie – może być stosowany na zewnątrz, bez obawy, że ulegnie zniszczeniu z powodu działania warunków zewnętrznych (opady deszczu, śniegu, nasłonecznienie). Deska kompozytowa nie wymaga barwienia i impregnacji, jest łatwa w montażu, eksploatacji i czyszczeniu. Produkt ten jest bezpieczny, przyjazny środowisku oraz ekologiczny, ponieważ w 100% podlega recyklingowi. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika, deski są frezowane antypoślizgowo.

W ramach całego przedsięwzięcia zarówno mostu jak i pomostów pływających powinno znajdować się odpowiednie oznakowanie, które uzgodnione powinno być z Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę. Za całkowitą wartość zamówienia składa się zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych „pod klucz”. Rozliczenie z Wykonawcą będzie jednorazowe i nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego robót.

## **2.4 Wykończenia i zagospodarowanie terenu.**

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy

Wszelkie odpady pochodzące z rozbiórki a nie nadające się do dalszego użycia Wykonawca zagospodaruje i zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt . Koszt ten uwzględniony będzie w cenie ofertowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca każdorazowo przed zagospodarowaniem odpadów ustali z Inspektorem nadzoru inwestorskiego rodzaj i ilość użytecznych materiałów.

Po zakończeniu robót, teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku a także sąsiadujące nieruchomości oraz terenu pozyskane pod realizację zamówienia.

## **2.5 Inżynier kontraktu**

Zamawiający ustanowi osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją inwestycji oraz bieżące kontakty z Wykonawcą. Ponadto, do nadzoru nad inwestycją, zostanie ustanowiony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, który to będzie sprawował nadzór inwestorski w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane i postanowieniami kontraktu.

Do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z warunkami kontraktowymi, będzie należało pełnienie zadań, m.in. :

- sprawowanie kontroli wykonywanych robót budowlanych,

- poświadczanie płatności należnych Wykonawcy,
- w trakcie realizacji robót sporządzanie raportów oczekiwanych przez Zamawiającego,
- dokonywanie odbiorów.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie odpowiedzialny za egzekwowanie od Wykonawcy terminowej realizacji budowy zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a także :

- zarządzanie przedsięwzięciem, nadzór techniczny i prawny na budowie,
- kontrolę, weryfikację i akceptację dokumentacji Wykonawcy

### III. Część informacyjna

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością i terenem objętym inwestycją oraz, że posiada dokumenty potwierdzające to prawo. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania :

- Ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2010r., Nr 65, poz. 735), oraz zmian wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2010r., nr 65, poz. 407),
- Decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków,
- Innych ustaw i rozporządzeń,
- Polskich Norm,
- Zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający nie dysponuje żadną dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotowej inwestycji.

Wszelkie materiały wyjściowe do projektowania Wykonawca powinien uzyskać lub sporządzić we własnym zakresie i na własny koszt.

Podstawowymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego są:

- Wypisy z rejestru gruntów
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000, spełniająca wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r., nr 25, poz. 133).

Niniejszy Program Funkcjonalno –Użytkowy (PFU) powstał w oparciu o:

- Koncepcję programowo – przestrzenną w obszarze Deltę Wisły, części Zalewu Wiślanego oraz wybrzeża Zatoki Gdańskiej,
- Analiza Wykonalności dla Przedsięwzięcia „Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej.”,
- Analiza żeglugowo - nawigacyjna rzeki Tuga na odcinku Szkarpawa – Nowy Dwór Gdański
- Koncepcji programowo – przestrzennej sporządzonej przez firmę Redan z 2007 roku
- Karty zadań projektu z 12 grudnia 2016 roku,
- Karty Ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa,
- Karty Informacyjne Przedsięwzięcia,
- Wytyczne zamawiającego,
- Wizję lokalną przeprowadzoną 1 grudnia 2016 roku.

Wszelkie opisy zamieszczone w niniejszym PFU odzwierciedlają stan wiedzy, jaką dysponuje Zamawiający i zgodnie z jego najlepszą intencją służą do zrozumienia zakresu i oszacowania kosztów realizacji niniejszego zadania. Przewidziane są również jako materiał wyjściowy na etapie projektowania. Ponadto mogą być wykorzystane i włączone do projektów budowlanych i wykonawczych, ale nie mogą przez to ograniczać odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowość, rzetelność i zgodność z obowiązującym prawem wykonanych przez niego dokumentów.

Wykonawca może wykorzystywać materiały źródłowe przekazane mu przez Zamawiającego lub osoby trzecie wyłącznie do celów wykonania Zamówienia. Każde inne zastosowanie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego sprawdzenia materiałów źródłowych przekazanych do jego dyspozycji przez Zamawiającego, szczególnie pod względem możliwości prawidłowego wykonania na ich podstawie przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów prawa budowlanego, terminowości i wysokiej fachowości wykonania robót budowlanych. Wykonawca powinien, przy zachowaniu należytej staranności, niezwłocznie, przed złożeniem oferty, zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, wszelkie wady i zastrzeżenia dotyczące materiałów źródłowych.

W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub wad materiałów źródłowych w powyższym terminie Wykonawca nie może powoływać się na wady lub braki w materiałach źródłowych, jako okoliczności wyłączającej lub ograniczającej jego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych. W takim przypadku materiały źródłowe uznaje się za uzgodnione z Wykonawcą. W razie zgłoszenia zastrzeżeń lub wad dotyczących materiałów źródłowych Zamawiający niezwłocznie je rozpatrzy i przekaze Wykonawcy w formie pisemnej swoją decyzję .

Wykonawca oświadcza, że przed sporządzeniem oferty zapoznał się z przedmiotem zamówienia w trakcie wizji lokalnej i uwzględnił ten fakt przy w cenie podanej w ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia, a ponadto uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ocenę ryzyk i okoliczności wykonania przedmiotu Umowy.



## IV Załączniki

### 1. Wypis z rejestru gruntów

Nr kancelaryjny:

Strona 1 z 1

**STAROSTA NOWODWORSKI**  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **nowodworski**  
Jednostka ewidencyjna: **221004\_2, Stegna**  
Obręb ewidencyjny: **Nr 0016, Stobiec**

(nazwa organu wydającego dokument)

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **06.12.2016 13:11:49** według stanu na dzień: **06.12.2016 13:11:49**

Nr jednostki rejestrowej: **G44**

**KW GD2M/00043102/4**

#### Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT NOWODWORSKI REGON: 170753638 NIP: 5791787021 siedziba: ul. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański
1/1 trwały zarząd	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH REGON: - NIP: - siedziba: ul. Morska 1, Nowy Dwór Gdański

#### Działki ewidencyjne: 6

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	56	Droga 2311G ( 09167 )	0.72	dr	0.72	GD2M/00043102/4
Identyfikator: 221004_2.0016.56 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
1	57/2	Droga 2311G ( 09167 )	0.0025	Tr	0.0025	GD2M/00043102/4
Identyfikator: 221004_2.0016.57/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
↑ Uwagi: Zajęta pod wał przeciwpowodziowy z drogi Nr 09167.						
1	57/3	Droga 2311G ( 09167 )	0.0030	dr	0.0030	GD2M/00043102/4
Identyfikator: 221004_2.0016.57/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
↑ Uwagi: zajęta przy modernizacji wału jako droga przywałowa przy drodze Nr 09167.						
1	57/4	Droga 2311G ( 09167 )	2.88	dr	2.88	GD2M/00043102/4
Identyfikator: 221004_2.0016.57/4 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: nr.473/95 Wartość: - Rejon statystyczny: -						
↑ Uwagi: Zwodzony most drogowy na rzece Tudze w ciągu drogi Tujsk-Chełmek wpisany do rejestru zabytków pod Nr 473/95 decyzją z dnia 7-sierpnia 1995r.						
1	57/5	Droga 2312G ( 09168 )	2.47	dr	2.47	GD2M/00043102/4
Identyfikator: 221004_2.0016.57/5 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
2	183	Droga 2312G ( 09168 )	0.03	dr	0.03	GD2M/00043102/4
Identyfikator: 221004_2.0016.183 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			6.1055	ha		
Słownie:			sześć hektarów tysiąc pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

#### Oznaczenia klas i użytków

dr - Drogi
Tr - Tereny różne

Zbigniew Mazur  
dnia: 06.12.2016

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Zdzisław Matkiewicz  
GEODETA POWIATOWY  
Kierownik Wydziału Geodezji  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

Nr kancelaryjny:

**STAROSTA NOWODWORSKI**  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Strona 1 z 1

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **nowodworski**  
Jednostka ewidencyjna: **221004\_2, Stegna**  
Obręb ewidencyjny: **Nr 0016, Stobiec**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **06.12.2016 13:14:32** według stanu na dzień: **06.12.2016 13:14:32**

Nr jednostki rejestrowej: **G4**

**KW GD2M/00057798/0**

Powiązane jednostki rejestru budynków: **B1**

### Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: ???
1/1 użytkowanie	ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO REGON: 93190 NIP: - siedziba: ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk

### Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	144	-	0.06	Tr	0.06	GD2M/00057798/0
Identyfikator: 221004_2.0016.144 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			0.06	ha		
Słownie:			sześć arów			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Oznaczenia klas i użytków
Tr - Tereny różne

Zbigniew Mazur  
dnia: 06.12.2016

.....  
(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Zdzisław Matkiewicz  
GEODETA POWIATOWY  
Kierownik Biura Geodezji,  
Międzyzdroje  
.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

**STAROSTA NOWODWORSKI**  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **nowodworski**  
Jednostka ewidencyjna: **221004\_2, Stegna**  
Obręb ewidencyjny: **Nr 0018, Tujsk**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **06.12.2016 13:13:02** według stanu na dzień: **06.12.2016 13:13:02**

Nr jednostki rejestrowej: **G191**

### Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: ???
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU REGON: 190536641 NIP: 9570027503 siedziba: ul. Fr.Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk uwagi: użytkowanie cz. działki nr 1 Ostaszewo i cz.dz.nr 1 Nowa Kościelnica dla GRAVEL spółka z o.o.ul. Drożyny 21/1 akt not. 6939/2015 z dnia 19.11.2015.

### Działki ewidencyjne: 4

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	1	-	7.93	Wp	7.93	GD2M/00057961/4
Identyfikator: 221004_2.0018.1 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
1	30	-	8.66	Wp	8.66	GD2M/00057958/0
Identyfikator: 221004_2.0018.30 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
3	292	-	5.63	Wp	5.63	GD2M/00057958/0
Identyfikator: 221004_2.0018.292 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
4	328	-	0.93	Wp	0.93	GD2M/00057958/0
Identyfikator: 221004_2.0018.328 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			23.15	ha		
Słownie:			dwadzieścia trzy hektary piętnaście arów			

### Oznaczenia klas i użytków

Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
---

Zbigniew Mazur  
dnia: 06.12.2016

.....  
(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Zdzisław Matkiewicz  
GEODEZJA POWIATOWY  
Kierownik Wydziału Geodezji,  
.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

**STAROSTA NOWODWORSKI**  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **nowodworski**  
Jednostka ewidencyjna: **221004\_2, Stegna**  
Obręb ewidencyjny: **Nr 0018, Tujsk**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **06.12.2016 13:11:03**

według stanu na dzień: **06.12.2016 13:11:03**

Nr jednostki rejestrowej: **G79**

**KW GD2M/00043101/7**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT NOWODWORSKI REGON: 170753638 NIP: 5791787021 siedziba: ul. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański
1/1 trwały zarząd	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH REGON: - NIP: - siedziba: ul. Morska 1, Nowy Dwór Gdański

Działki ewidencyjne: 4

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	<b>64</b>	Droga 2335G ( 09115 )	1.18	dr	1.18	GD2M/00043101/7
Identyfikator: 221004_2.0018.64 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
1	<b>168</b>	Droga 2311G ( 09167 )	0.80	dr	0.80	GD2M/00043101/7
Identyfikator: 221004_2.0018.168 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
2	<b>209</b>	Droga 2335G ( 09115 )	3.18	dr	3.18	GD2M/00043101/7
Identyfikator: 221004_2.0018.209 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
3	<b>236</b>	Droga 2311G ( 09167 )	0.16	dr	0.16	GD2M/00043101/7
Identyfikator: 221004_2.0018.236 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			5.32	ha		
Słownie:			pięć hektarów trzydzieści dwa ary			

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Zbigniew Mazur  
dnia: 06.12.2016

.....  
(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Zdzisław Matkiewicz  
GEODETA POKRATOWY  
Kisiny 6, 82-100 Nowy Dwór Gdański  
.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



**STAROSTA NOWODWORSKI**  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **nowodworski**  
Jednostka ewidencyjna: **221004\_2, Stegna**  
Obręb ewidencyjny: **Nr 0016, Stobiec**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **08.12.2016 12:12:27** według stanu na dzień: **08.12.2016 12:12:27**

Nr jednostki rejestrowej: **G4**

**KW GD2M/00057798/0**

Powiązane jednostki rejestru budynków: **B1**

### Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: ???
1/1 użytkowanie	ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO REGON: 93190 NIP: - siedziba: ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk

### Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	1/4	-	0.0357	Tr	0.0357	GD2M/00057798/0
Identyfikator: 221004_2.0016.1/4						
1	14/1	-	0.5383	Tr	0.5383	GD2M/00057798/0
Identyfikator: 221004_2.0016.14/1						
1	14/2	-	0.0008	Tr	0.0008	GD2M/00057798/0
Identyfikator: 221004_2.0016.14/2						
Razem powierzchnia działek:			0.5748	ha		
Słownie:			pięć tysięcy siedemset czterdzieści osiem metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **10.7299 ha** (dziesięć hektarów siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Tr - Tereny różne

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

Paweł Lichnerowicz  
dnia: 08.12.2016

.....  
(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Zdzisław Matkiewicz  
GEODETA POWIATOWY  
Kierownik Biura Geodezji  
.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

**POWIAT NOWODWORSKI**  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
NIP 5792231171

(nazwa organu wydającego dokument)

**INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 28.11.2016 14:31:41 według stanu na dzień: 28.11.2016 14:31

Województwo: pomorskie  
Powiat: nowodworski  
Jednostka ewidencyjna: 221004\_2, Stegna  
Obręb ewidencyjny: Nr 0016, Stobiec

Jednostka rejestrowa: G69 KW GD2M/00057958/0

**Władający: 2**

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: ???
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU REGON: 190536641 NIP: 9570027503 siedziba: ul. Fr.Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

**Działki: 1**

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
1/3	1	22.49	Wp	22.49	GD2M/00057958/0	-	221004_2.0016.1/3

Województwo: pomorskie  
Powiat: nowodworski  
Jednostka ewidencyjna: 221004\_2, Stegna  
Obręb ewidencyjny: Nr 0018, Tujsk

Jednostka rejestrowa: G191

**Władający: 2**

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: ???
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU REGON: 190536641 NIP: 9570027503 siedziba: ul. Fr.Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

**Działki: 1**

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
292	3	5.63	Wp	5.63	GD2M/00057958/0	-	221004_2.0018.292

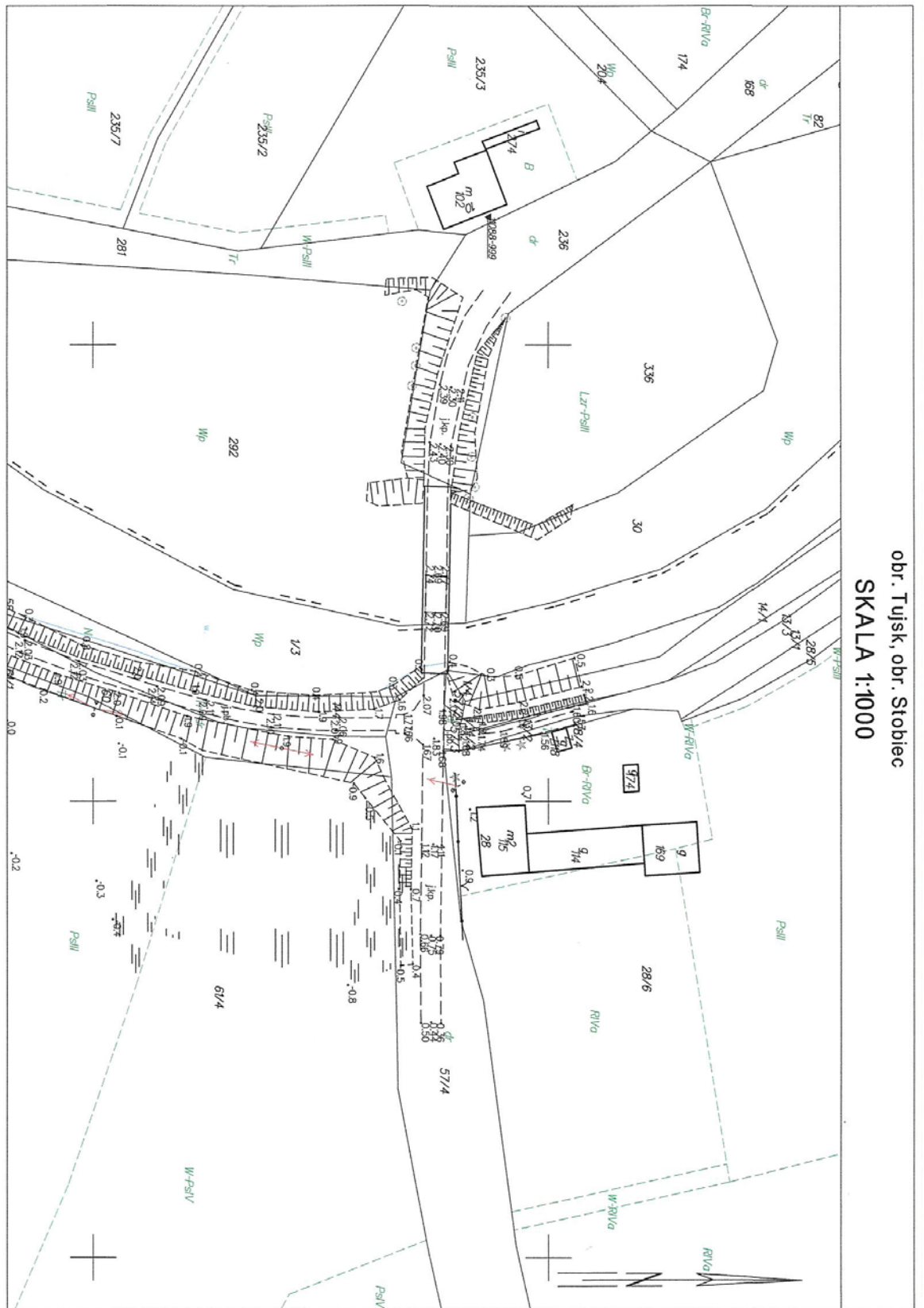
Ilość działek na wypisie: 2  
Suma powierzchni działek: 28.12 ha

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Zdzisław Matkiewicz  
GEODETA POWIATOWY  
Kierownik Wydziału Geodezji  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

Sporządził(a): Zdzisław Matkiewicz

## 2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa



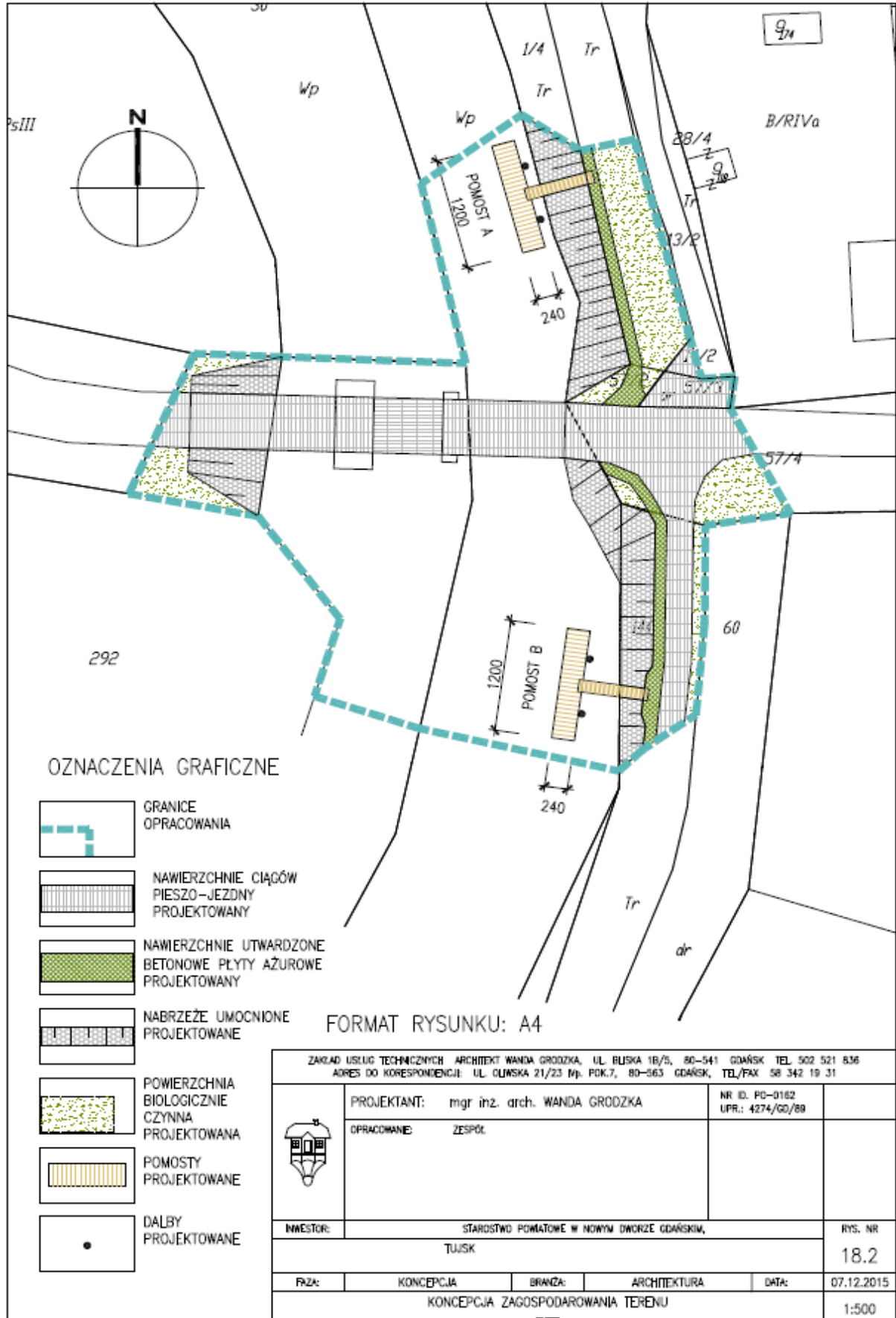


### 3.0 Mapa pogładowa





#### 4.0 Koncepcja zagospodarowania terenu



## 5.0 Zdjęcia obiektu





