

**Zarządzenie Nr 6/2020
Starosty Nowodworskiego
z dnia 16 stycznia 2020 r.**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,
nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obręb Izbiska, dz. 15**

Na podstawie art. 23 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 20 stycznia 2020 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszym ustnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15 o pow. 1,20 ha, położonej w obrębie 0007 Izbiska, gmina Stegna, KW nr GD2M/00060501/6 (stanowiącego załącznik nr 1)

§ 2.

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 14 lutego 2020 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 28B - I piętro.

§ 3.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Przewodniczący – Agata Sekuła;
 - 2) Członek – Wiesław Gruszka
 - 3) Członek – Ada Bonk;
 - 4) Członek – Beata Rodak

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszym Zarządzeniem.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego Kierownika Wydziału Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego lub członka Komisji.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu Kierownikowi Wydziału Kartografii i Katastru.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

(-)

Jacek Gross

Starosta Nowodworski
Ogłasza

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15 o pow. 1,20 ha, obręb Izbiska, gmina Stegna, KW nr GD2M/000060501/6 na cele rolnej na okres 3 lat (licząc od dnia podpisania umowy).

OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W MPZP:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15 o pow. 1,20 ha, położona w obrębie Izbiska, stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Starosty Nowodworskiego. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna działka położona jest w terenach rolnych. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (stanowi staw). Dzierżawca będzie obowiązany do prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej, między innymi będzie prowadził zarybianie. Proces ten nie może powodować zmniejszenia lub utraty różnorodności biologicznej żywych zasobów wód. Dzierżawca wody będzie obowiązany dokumentować działania związane z prowadzoną gospodarką rybacką w sposób rzetelny, systematyczny i zgodny ze stanem faktycznym oraz udostępnić dane dotyczące prowadzonej przez siebie działalności w celu dokonania kontroli przestrzegania przepisów o rybactwie śródlądowym.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1200 złotych netto (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) + należny podatek VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 120 zł netto + należny podatek VAT.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2020 roku o godz. 09.00 w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 28B - I piętro

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 10 lutego 2020 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy.

W razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy, Starosta Nowodworski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Nowodworski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono pod adresem internetowym www.nowydworgdanski.pl w zakładce - nieruchomości, przetargi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, Wydział geodezji Kartografii i Katastru ul. Warszawska 28B lub pod nr telefonu 555330457.