

**UCHWAŁA NR 17/2020**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 18 lutego 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 254/1 położonej w Junoszynie, gmina Stegna.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), a także na podstawie uchwały Nr XI/75/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 04 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/207/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwała się:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **20 lutego 2020 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gen Władysława Sikorskiego 23 oraz w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie, zabudowanej działki nr 254/1 o powierzchni 1,1310 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9. Nieruchomość jest własnością Powiatu Nowodworskiego.

**§ 2.**

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **24 kwietnia 2020 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

**§ 3.**

1. Ustala się wysokość wadium na **10 %** ceny wywoławczej, przy zaokrągleniu do pełnych setek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **20 kwietnia 2020 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego.

#### § 4.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Wiesław Gruszka - Przewodniczący
- 2) Tomasz Szczepański - Członek
- 3) Agata Sekuła - Członek
- 4) Ada Bonk - Członek
- 5) Roman Gaza - Członek

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.

3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

#### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

#### § 6.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**

## UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XI/75/2015 z dnia 04 listopada 2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o powierzchni 1,1310 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodu Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**

## Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

### O G Ł A S Z A

#### I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość zabudowana obiektami po byłym ośrodku szkolno – wychowawczym, położona w Junoszynie, gmina Stegna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o powierzchni 1,1310 ha zapisana w księdze wieczystej KW NR GD2M/00042658/9.

#### **Warunki planistyczne i ochronne:**

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, co nie koliduje z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Junoszyno, (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10 z dnia 22 stycznia 2010 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku) zgodnie z którym działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP88, tj. przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych, w szczególności takich jak: usługi zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, sportu i rekreacji: przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów usługowych.

#### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość obciążona jest odpłatną ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznych.

#### **Opis nieruchomości:**

Junoszyno jest miejscowością wypoczynkową położoną na Mierzei Wiślanej, w gminie Stegna, o ogromnym potencjale do rozwoju turystyki. Piaszczyste plaże i czyste lasy gwarantują udany wypoczynek wczasowiczów. Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy ul. Bursztynowej, w centrum wsi. Oddalona jest od morza około 1,5 km, natomiast od najbliższego lasu dzieli ją już tylko około 250 metrów. Nieruchomość jest zabudowana obiektem murowanym wolnostojącym bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy, częściowo piętrowy o łącznej powierzchni użytkowej 1571,82 m<sup>2</sup>. Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy murowany o powierzchni 58,10 m<sup>2</sup> i garaż boksowy o powierzchni 78,33 m<sup>2</sup>.

Teren jest ogrodzony, dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Działka posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wylane asfaltem, pozostały teren porośnięty jest trawą, krzewami, drzewami. Kształt działki nieregularny, konfiguracja terenu płaska. Zgodnie

z orzeczeniem stanu technicznego z marca 2015 roku budynek oświatowy jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu kapitalnego. Przedmiotowa działka posiada uzbrojenie:

- linię wodociągową biegnącą w drodze głównej, poprowadzoną z wodociągu lokalnego, przyłączoną do budynku od strony zachodniej;
- sieć kanalizacyjną poprowadzoną do kolektora gminnego przyłączoną do budynku po ośrodku szkolno - wychowawczym oraz rozprowadzoną po działce w pobliżu budynków gospodarczych;
- sieć energetyczną prowadzącą ze słupa posadowionego w pasie drogi, zasilającą budynek po ośrodku szkolno – wychowawczym;
- linia telekomunikacyjna wraz z przyłączem znajduje się na terenie nieruchomości;

**Cena wywoławcza netto:**

**1 108 465 zł** (słownie: jeden milion sto osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu nie będzie doliczany podatek VAT z uwagi na art. 43 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawa o VAT (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

**Postąpienie:**

Minimum 11 100 zł (każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2020 roku, o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Sikorskiego 23.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **110 800 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset złotych)** na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **58 8306 00030000 4734 2000 0080**. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **20 kwietnia 2020 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Ada Bonk w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 555 330 457.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

**[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)**

**Starosta**  
**( - )**  
**Jacek Gross**