

UCHWAŁA Nr 18/2020
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 18.02.2020 r.

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16 oraz 254/17 położonej w Junoszynie, gmina Stegna.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), a także na podstawie uchwały Nr XI/75/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 4 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/207/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwała się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **20 lutego 2020 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: 254/3 o pow. 0,1201 ha, 254/4 o pow. 0,1898 ha, 254/5 o pow. 0,1816 ha, 254/6 o pow. 0,1713 ha, 254/7 o pow. 0,1712 ha, 254/8 o pow. 0,2059 ha, 254/9 o pow. 0,1333 ha, 254/10 o pow. 0,2143 ha, 254/11 o pow. 0,1380 ha, 254/12 o pow. 0,2111 ha, 254/13 o pow. 0,1205 ha, 254/14 o pow. 0,1466 ha, 254/15 o pow. 0,2048 ha, 254/16 o pow. 0,2082 ha, 254/17 o pow. 0,1642 ha, dla której w Sądzie Rejonowym W Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

§ 2.

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **29 kwietnia 2020 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 w terminach i godzinach zgodnych z ogłoszeniem Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Ustala się wysokość wadium na 10% ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych setek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **25 kwietnia 2020 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1) Wiesław Gruszka	- Przewodniczący
2) Tomasz Szczepański	- Członek
3) Agata Sekuła	- Członek
4) Ada Bonk	- Członek
5) Roman Gaza	- Członek
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Starosta
(-)
Jacek Gross

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XI/75/2015 z dnia 4 listopada 2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 254/3 o pow. 0,1201 ha, 254/4 o pow. 0,1898 ha, 254/5 o pow. 0,1816 ha, 254/6 o pow. 0,1713 ha, 254/7 o pow. 0,1712 ha, 254/8 o pow. 0,2059 ha, 254/9 o pow. 0,1333 ha, 254/10 o pow. 0,2143 ha, 254/11 o pow. 0,1380 ha, 254/12 o pow. 0,2111 ha, 254/13 o pow. 0,1205 ha, 254/14 o pow. 0,1466 ha, 254/15 o pow. 0,2048 ha, 254/16 o pow. 0,2082 ha, 254/17 o pow. 0,1642 ha, dla której w Sądzie Rejonowym W Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9. Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodu Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
(-)
Jacek Gross

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki nr 254/3 o pow. 0,1201 ha, 254/4 o pow. 0,1898 ha, 254/5 o pow. 0,1816 ha, 254/6 o pow. 0,1713 ha, 254/7 o pow. 0,1712 ha, 254/8 o pow. 0,2059 ha, 254/9 o pow. 0,1333 ha, 254/10 o pow. 0,2143 ha, 254/11 o pow. 0,1380 ha, 254/12 o pow. 0,2111 ha, 254/13 o pow. 0,1205 ha, 254/14 o pow. 0,1466 ha, 254/15 o pow. 0,2048 ha, 254/16 o pow. 0,2082 ha, 254/17 o pow. 0,1642 ha, położone w Junoszynie, gmina Stegna, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD2M/00042658/9.

Warunki planistyczne i ochronne:

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, co nie koliduje z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Junoszyno, (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10 z dnia 22 stycznia 2010 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku) zgodnie z którym działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość obciążona jest odpłatną ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Junoszyno, zamieszkałej przez około 400 osób, miejscowości turystycznej pasa nadmorskiego, atrakcyjnie położonej przy ujściowym odcinku Wisły, na styku Mierzei Wiślanej i Żuław Wiślanych. Centrum miejscowości oddalone jest zaledwie 1 km od Stegny i 4 km od Sztutowa. Przez miejscowość przebiega linia kolejki wąskotorowej relacji Mikoszewo – Sztutowo. Przedmiotowe działki posiadają uzbrojenie:

- dwie skrzynki energetyczne posadowione na granicy działki 254/15 z 254/16 oraz działki 254/15 z działką 254/14. Skrzynki zasila podziemna linia energetyczna położona w pasie drogi ulicy Słonecznej;

- przez teren działek o nr: 254/17, 254/16, 254/15 i 254/14 przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV, natomiast słupy energetyczne są posadowione na działkach 254/17, 254/16 i 254/14.
- sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogi ulicy Leśnej;
- sieć kanalizacyjna znajduje się w pasie drogi ulicy Bursztynowej;

Cena wywoławcza i wadium nieruchomości:

- **działka 254/3 – 195 967 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych), wadium **19 600 zł**,
- **działka 254/4 – 309 697 zł** (słownie: trzysta dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych), wadium **31 000 zł**,
- **działka 254/5 – 289 634 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote), wadium **29 000 zł**,
- **działka 254/6 – 273 206 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście sześć złotych), wadium **27 300 zł**,
- **działka 254/7 – 273 047 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące czterdzieści siedem złotych), wadium **27 300 zł**,
- **działka 254/8 – 320 566 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych), wadium **32 100 zł**,
- **działka 254/9 – 217 506 zł** (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset sześć złotych), wadium **21 800 zł**,
- **działka 254/10 – 333 644 zł** (słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące sześćset czterdzieści cztery złote), wadium **33 400 zł**,
- **działka 254/11 – 225 175 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych), wadium **22 500 zł**,
- **działka 254/12 – 320 893 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote), wadium **32 100 zł**,
- **działka 254/13 – 192 185 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt pięć złotych), wadium **19 200 zł**,
- **działka 254/14 – 239 207 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście siedem złotych), wadium **23 900 zł**,
- **działka 254/15 – 318 853 zł** (słownie: trzysta osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote), wadium **31 900 zł**,
- **działka 254/16 – 324 147 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące sto czterdzieści siedem złotych), wadium **32 400 zł**,
- **działka 254/17 – 267 925 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych), wadium **26 800 zł**.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2020 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Sikorskiego 23.

Daty z podaniem godzin rozpoczęcia przetargów dla poszczególnych działek:

1. działka 254/3 – 29 kwietnia 2020 roku – 8⁰⁰
2. działka 254/4 – 29 kwietnia 2020 roku – 8³⁰
3. działka 254/5 – 29 kwietnia 2020 roku – 9⁰⁰
4. działka 254/6 – 29 kwietnia 2020 roku – 9³⁰
5. działka 254/7 – 29 kwietnia 2020 roku – 10⁰⁰
6. działka 254/8 – 29 kwietnia 2020 roku – 10³⁰
7. działka 254/9 – 29 kwietnia 2020 roku – 11⁰⁰
8. działka 254/10 – 29 kwietnia 2020 roku – 11³⁰
9. działka 254/11 – 29 kwietnia 2020 roku – 12⁰⁰
10. działka 254/12 – 29 kwietnia 2020 roku – 12³⁰
11. działka 254/13 – 29 kwietnia 2020 roku – 13⁰⁰
12. działka 254/14 – 29 kwietnia 2020 roku – 13³⁰
13. działka 254/15 – 29 kwietnia 2020 roku – 14⁰⁰
14. działka 254/16 – 29 kwietnia 2020 roku – 14³⁰
15. działka 254/17 – 29 kwietnia 2020 roku – 15⁰⁰

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwotach podanych w ogłoszeniu) na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **58 8306 00030000 4734 2000 0080**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **25 kwietnia 2020 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,

3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Ada Bonk w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 555 330 457.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl

Starosta

(-)

Jacek Gross