

UCHWAŁA Nr 43 /2007
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 19 lipca 2007 r.

**w sprawie ustalenia ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokale mieszkalne
znajdujące się w budynku przy ul. Świerkowej 2 w Stegnie wraz
pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu ich najemcom
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy s dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) w związku z § 7 ust. 1 i 2 uchwały Rady Powiatu Nowodworskiego Nr XIX/150/04 z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Nowodworskiego i oraz uchwały nr VI/63/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Świerkowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży lokali, uchwała się :

§ 1

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości sprzedawanej jako lokale mieszkalne znajdujące się w budynku zlokalizowanym na działce nr 157/4 o powierzchni 0,11 ha położonym w Stegnie przy ul. Świerkowej 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 55704 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu ich najemcom w trybie bezprzetargowym w ten sposób, że:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 w wysokości 10 279,30 zł(słownie : dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 30/100),
- 2) lokal mieszkalny nr 2 w wysokości 11 868,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100),
- 3) lokal mieszkalny nr 3 w wysokości 25 568,20 zł(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 20/` 100),
- 4) lokal mieszkalny nr 4 w wysokości 25 566,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

§ 2

1. Sporządza się i ogłasza wykaz lokali do sprzedaży o których mowa w § 1.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3

1. Należy zawiadomić na piśmie najemców nieruchomości o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz o przysługującym im pierwszeństwie w jej nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.
2. Ustala się dla najemców 6 tygodniowy termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości, liczony od dnia otrzymania zawiadomienia o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

Załącznik do Uchwały nr 43/2007
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 19 lipca 2007r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Stegnie przy ul. Świerkowej 2 przeznaczonej do sprzedaży
w formie bezprzetargowej.**

KW Nr	Nr k. m	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nr lokalu	Pow. użytk. lokalu w m ²	Cena sprzedaży w zł	Wysokość opłat i warunki zapłaty
55704	5	157/4	0,11	Nieruchomość położona jest w Stegnie przy drodze do portu rybackiego. Zabudowana jest budynkiem wielomieszaniowym. II kondygnacyjnym o konstrukcji tradycyjnej, podpiwniczony, w układzie 3-segmentowym. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pawilon, parking, teren leśny, kościół, urząd gminy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 03.11.2006 r. przez Wójta Gminy Stegna	1	46,65 ,pow. piwnicy- 27,98 m ² , udz. w częściach wspólnych - 0,153	10 279,30	Zapłata jednorazowa płatna w terminie 7 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
						2	51,69, pow. piwnicy- 27,98 m ² , udz. w częściach wspólnych - 0,163	11 868,00	
						3	111,36, pow. piwnicy- 55,97 ,udz. w częściach wspólnych - 0,342	25 568,20	
						4	111,35, pow. piwnicy-55,97 m ² , udz. w częściach wspólnych - 0,342	25 566,00	

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6/ci0 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo ich nabycia na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Najemcom budynku z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.