

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Ubezpieczenie Jednostek Powiatu Nowodworskiego”.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami), udziela odpowiedzi na zadane pytania z dnia 7 maja 2020 r., w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w dniu 30 kwietnia 2020 r., w Biuletynie Zamówień Publicznych, pod numerem: 535890-N-2020.

Pytanie 1:

Prosimy o podanie dodatkowych informacji dot. budynków wyłączonych z eksploatacji i/ lub w złym stanie technicznym :

- a) czy i jakie były szkody w przeszłości u Zamawiającego w budynkach nieużytkowanych
- b) czy budynki są ogrodzone, dozorowane, w jaki sposób
- c) jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP?
- d) czy są bieżąco konserwowane wszystkie instalacje
- e) czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania
- f) czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków
- g) od kiedy Zamawiający się w posiadaniu budynku nieużytkowanego oraz od kiedy budynek jest nieużytkowany
- h) jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych
- i) co Zamawiający zamierza zrobić z budynkami nieużytkowanymi
- j) czy Zamawiający dysponuje zdjęciami budynków wyłączonych z eksploatacji/złym stanie technicznym? Jeśli tak prosimy o udostępnienie

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że wyłącza z ochrony budynek nieużytkowany Kotłownia przy ul. Chrobrego 1 w Nowym Dworze Gdańskim (mienie zgłoszone przez Liceum Ogólnokształcące) Obiekt jest jednak miejscem należący do jednostki Powiatu. Ponadto informuje, że budynek stacyjny w Stegnie jest użytkowany w sezonie letnim od maja do września na przełomie października i listopada, gdy działa Żuławska Kolej Dojazdowa. Budynek przeszedł remont i nie jest zdewastowany. Jest on dozorowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W zawiązku z tą zmianą budynkami nieużytkowanymi pozostają budynki niemieszkalny i garaż boksowy w Junoszynie. Następuje zmiana treści załącznika nr 6 do SIWZ (tabela nr 2).

W odpowiedzi na powyższe pytanie zamawiający informuje, że:

- a) nie wystąpiły dotychczas szkody w budynkach nieużytkowanych i w złym stanie technicznym,
- b) budynki są objęte dozorem pracowniczym, są na terenie ogrodzonym,
- c) najbliższa OSP znajduje się w Jantarze w odległości ok. 2,9 km oraz OSP Stegna ok 3,6 km,
- d) budynek ma odcięte media,
- e) maszyny i urządzenia są odłączone od źródeł zasilania,
- f) nie są wpisane do rejestru zabytków,
- g) zamawiający posiada budynek od 1999 roku, nieużytkowany jest od 2004 roku, powstał w 1984 roku,
- h) działka posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wylane asfaltem, pozostały teren porośnięty jest trawą, krzewami, drzewami,
- i) trwa przetarg na sprzedaż tych budynków,
- j) załączamy zdjęcia:



Pytanie 2:

Odnosnie budynków nieużytkowanych prosimy o możliwość wyłączenia z zakresu ochrony tych budynków, lub objęcia ich ochroną w zakresie FLEXA (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) z limitem odpowiedzialności 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia dla tych budynków w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyraża zgodę na objęcie ochroną w zakresie FLEXA (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) dla budynków wyłączonych z użytkowania w Junoszynie. Jednocześnie zamawiający dopuszcza możliwość, żeby w przypadku budynków o złym stanie technicznym dachów i okien wyłączyć działanie klauzuli zalaniowej. W związku z tym następuje zmiana treści klauzuli nr 31:

31. Klauzula zalaniowa – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną lub drzwiową, również w przypadku gdy do szkody doszło w związku z zaniedbaniami polegającymi na braku konserwacji i przeglądów lub niewykonaniu remontów zaleconych w protokole po ww. przeglądzie, a także w związku z niezabezpieczeniem lub złym zabezpieczeniem otworów okiennych, dachowych lub drzwiowych, rynien i spustów. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje kolejnych szkód zalaniowych powstałych w tym samym miejscu i z tej samej przyczyny po uzyskaniu odszkodowania na podstawie tej klauzuli przez Ubezpieczonego, jeżeli po wypłacie odszkodowania Ubezpieczony nie zabezpieczył mienia przed kolejnymi szkodami, chyba że zabezpieczenie mienia nie było możliwe z przyczyn technicznych lub innych przyczyn niezależnych od ubezpieczonego (np. złe warunki atmosferyczne). Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 100.000,00 zł. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula nie dotyczy budynków, których stan konstrukcji i pokrycia dachu określono jako zły.

Pytanie 3:

Możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody min. 500,- PLN dla budynków i budowli dla których stan techniczny konstrukcji i pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej lub którejkolwiek z instalacji określony został jako zły

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia objęte są budynki przeznaczone do remontu lub rozbiórki?

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki. Zamawiający informuje, że w ciągu 3 lat trwania zamówienia będzie przeprowadzał remonty obiektów w celu polepszenia ich stanu technicznego i zwiększenia zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych. Remont będzie przeprowadzony w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 52. Oprócz tego planowane są bieżące remonty w miarę dostępnych środków.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dysponuje zdjęciami budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu? Jeśli tak prosimy o udostępnienie

Odpowiedź 5:

Zamawiający załącza zdjęcie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 52.



Pytanie 6:

Prosimy o informację czy w okresie trwania umowy Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak to, które i jaka jest ich wartość

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie planuje wyłączyć z eksploatacji żadnych budynków w okresie trwania umowy.

Pytanie 7:

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia . Jeżeli nie , prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny .

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zezwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołem. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego wraz z podaniem przyczyny.

Odpowiedź 8:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego wraz z podaniem przyczyny.

Odpowiedź 9:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10:

Prosimy o informacje czy w przedmiocie ubezpieczenia znajdują się budynki niezwiązane z gruntem (namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów) stragany, szklarnie. Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich lokalizacji, konstrukcji i sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuje, że w wykazie ubezpieczenia znajduje się namiot o wartości 7899,99 zł. Konstrukcja – profile ocynkowane, materiał PCV. Przechowywane w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim – ul. Gen. Wł. Sikorskiego 23.

Pytanie 11:

Wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia budynków niezwiązanych z gruntem (namiotów, hali namiotowych, kiosków bez fundamentów) straganów, szklarni

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie wyraża zgody ze względu na niewielką wartość tych obiektów.

Pytanie 12:

Prosimy o uzupełnienie informacji dot. instalacji baterii słonecznych (tzw. instalacje solarne) lub fotowoltaicznych o podanie

- ilości baterii słonecznych
- ilości baterii fotowoltaicznych
- wskazanie charakteru budynków , na których są umieszczone , adresu ich lokalizacji
- podanie wartości z podziałem na lokalizację
- wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla instalacji baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) w wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla wszystkich ubezpieczonych
- wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla instalacji baterii słonecznych i fotowoltaicznych w wysokości: 10% wartości szkody nie mniej 1.000 PLN

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, że baterie słoneczne zostały zgłoszone do ubezpieczenia w Domu Pomocy Społecznej w Stegnie. Solary z etapu termomodernizacji w 2016 roku są ujęte w ogólnej wartości budynku SOSW. W 2016 roku zakupiono 4 sztuki nowych solarów o wartości 55 617,80 zł i są one ujęte w grupie środków trwałych tej jednostki. Budynki, na których umieszczono solary, mają charakter placówki edukacyjnej i internatu. Solary zamontowano na dachu i zajmują powierzchnię ok. 200m². Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia paneli fotowoltaicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu i franszyzy redukcyjnej.

Pytanie 13:

Prosimy o informację czy w okresie poczynawszy od 1996 r. w ubezpieczanych lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane powodzią. Jeżeli tak to prosimy o podanie w których lokalizacjach i którym roku miały miejsce

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że na terenach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiła powódź. Doszło jednak do podtopienia piwnic w 2009 i 2017 roku w budynku Starostwa Powiatowego leżącego nad rzeką Tuga.

Pytanie 14:

Prosimy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powódź, zalanie w wysokości 10% wartości szkody min. 500 PLN

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15:

Prosimy o informację czy Powiat zarządza wysypiskiem śmieci / sortownią odpadów

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, że nie zarządza wysypiskiem śmieci/sortownią odpadów.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź 16:

Zamawiający potwierdza. Ochroną objęte są jedynie szkody w związku z tzw. drobną działalnością medyczną w Domu Pomocy Społecznej (np. wymiana opatrunków, podawanie leków, robienie zastrzyków, pomoc w użyciu materiałów medycznych itp.).

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, iż Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej chronią swoich pracowników oraz osoby wymagające opieki DPS/MOPS przed narażeniem na działanie COVID-19 w tym w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników.

Odpowiedź 17:

Zamawiający potwierdza. Jednocześnie informuje, że w związku z obecną sytuacją epidemiologiczną w kraju wdrożono poniższe działania:

W Domu Pomocy Społecznej "MORS" w Stegnie przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS. Dom Pomocy Społecznej "MORS" w Stegnie posiada i stosuje praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizuje na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych. Dom Pomocy Społecznej "MORS" w Stegnie stosuje się do rekomendacji Ministerstwa Zdrowia i Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w zakresie funkcjonowania DPS w okresie pandemii/epidemii. Dom Pomocy Społecznej "MORS" w Stegnie jest w stałym kontakcie z Centrum Zarządzania Kryzysowego w Powiecie Nowodworskim.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, iż Domach Pomocy Społecznej / Miejskich Ośrodkach Pomocy Społecznej przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS/MOPS.

Odpowiedź 18:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

Odpowiedź 19:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20:

Prosimy o wprowadzenie podlimitu w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

Odpowiedź 20:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 300 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych. W związku z tym następuje zmiana punktu 4.17 w rozszerzeniach odpowiedzialności cywilnej:

4.17 odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością domów pomocy społecznej za szkody wyrządzone pensjonariuszom, w tym również za szkody związane ze świadczeniem usług opiekuńczych i pielęgnacyjnych oraz drobnych usług medycznych przez personel na rzecz podopiecznych (np. wymiana opatrunków, podawanie leków, robienie zastrzyków, pomoc w użyciu materiałów medycznych itp.) z włączeniem odpowiedzialności za szkody będące następstwem zarażenia wirusem HIV i wirusowym zapaleniem wątroby oraz pobierania krwi. **Dla szkód wynikających ze świadczenia drobnych usług medycznych przez personel na rzecz podopiecznych limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe. Dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych limit odpowiedzialności 300 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia; dla pozostałych ryzyk odpowiedzialność do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej;**

Pytanie 21:

Czy Ubezpieczający/Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego ?

Odpowiedź 21:

Zamawiający nie wyraża zgody.

STAROSTA
Jacek Gross

