

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki nr 254/3 o pow. 0,1201 ha, 254/4 o pow. 0,1898 ha, 254/5 o pow. 0,1816 ha, 254/6 o pow. 0,1713 ha, 254/7 o pow. 0,1712 ha, 254/8 o pow. 0,2059 ha, 254/9 o pow. 0,1333 ha, 254/10 o pow. 0,2143 ha, 254/11 o pow. 0,1380 ha, 254/12 o pow. 0,2111 ha, 254/13 o pow. 0,1205 ha, 254/14 o pow. 0,1466 ha, 254/15 o pow. 0,2048 ha, 254/16 o pow. 0,2082 ha, 254/17 o pow. 0,1642 ha, położone w Junoszynie, gmina Stegna, wchodzące w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD2M/00042658/9.

Warunki planistyczne i ochronne:

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, co nie koliduje z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Junoszyno, (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10 z dnia 22 stycznia 2010 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku) zgodnie z którym działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość obciążona jest odpłatną ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Junoszyno, zamieszkałej przez około 400 osób, miejscowości turystycznej pasa nadmorskiego, atrakcyjnie położonej przy ujściowym odcinku Wisły, na styku Mierzei Wiślanej i Żuław Wiślanych. Centrum miejscowości oddalone jest zaledwie 1 km od Stegny i 4 km od Sztutowa. Przez miejscowość przebiega linia kolejki wąskotorowej relacji Mikoszewo – Sztutowo. Przedmiotowe działki posiadają uzbrojenie:

- dwie skrzynki energetyczne posadowione na granicy działki 254/15 z 254/16 oraz działki 254/15 z działką 254/14. Skrzynki zasila podziemna linia energetyczna położona w pasie drogi ulicy Słonecznej;

- przez teren działek o nr: 254/17, 254/16, 254/15 i 254/14 przebiega napowietrzna linia energetyczna, natomiast słupy energetyczne są posadowione na działkach 254/17, 254/16 i 254/14.
- sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogi ulicy Słonecznej;
- sieć kanalizacyjna znajduje się w pasie drogi ulicy Bursztynowej;

Cena wywoławcza i wadium nieruchomości:

- **działka 254/3 – 176 370 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych), wadium **21 700 zł**,
- **działka 254/4 – 278 727 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia siedem złotych), wadium **34 300 zł**,
- **działka 254/5 – 260 671 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden złotych), wadium **32 100 zł**,
- **działka 254/6 – 245 885 zł** (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych), wadium **30 200 zł**,
- **działka 254/7 – 245 742 zł** (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote), wadium **30 200 zł**,
- **działka 254/8 – 288 509 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset dziewięć złotych), wadium **35 500 zł**,
- **działka 254/9 – 195 755 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych), wadium **24 100 zł**,
- **działka 254/10 – 300 280 zł** (słownie: trzysta tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych), wadium **37 000 zł**,
- **działka 254/11 – 202 658 zł** (słownie: dwieście dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem złotych), wadium **25 000 zł**,
- **działka 254/12 – 288 804 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset cztery złote), wadium **35 500 zł**,
- **działka 254/13 – 172 967 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych), wadium **21 300 zł**,
- **działka 254/14 – 215 286 zł** (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych), wadium **26 500 zł**,
- **działka 254/15 – 286 968 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych), wadium **35 300 zł**,
- **działka 254/16 – 291 732 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy), wadium **35 900 zł**,
- **działka 254/17 – 241 133 zł** (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy sto trzydzieści trzy złote), wadium **29 700 zł**.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2020 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Sikorskiego 23.

Daty z podaniem godzin rozpoczęcia przetargów dla poszczególnych działek:

1. działka 254/3 – 6 sierpnia 2020 roku – 8⁰⁰
2. działka 254/4 – 6 sierpnia 2020 roku – 8³⁰
3. działka 254/5 – 6 sierpnia 2020 roku – 9⁰⁰
4. działka 254/6 – 6 sierpnia 2020 roku – 9³⁰
5. działka 254/7 – 6 sierpnia 2020 roku – 10⁰⁰
6. działka 254/8 – 6 sierpnia 2020 roku – 10³⁰
7. działka 254/9 – 6 sierpnia 2020 roku – 11⁰⁰
8. działka 254/10 – 6 sierpnia 2020 roku – 11³⁰
9. działka 254/11 – 6 sierpnia 2020 roku – 12⁰⁰
10. działka 254/12 – 6 sierpnia 2020 roku – 12³⁰
11. działka 254/13 – 6 sierpnia 2020 roku – 13⁰⁰
12. działka 254/14 – 6 sierpnia 2020 roku – 13³⁰
13. działka 254/15 – 6 sierpnia 2020 roku – 14⁰⁰
14. działka 254/16 – 6 sierpnia 2020 roku – 14³⁰
15. działka 254/17 – 6 sierpnia 2020 roku – 15⁰⁰

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwotach podanych w ogłoszeniu) na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **30 lipca 2020 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Możliwość wniesienia skargi:

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Ada Bonk w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 555 330 457.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl

Starosta
(-)
Jacek Gross