

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO  
położonych w Sztutowie przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

| KW                  | Nr działki | Pow. w ha | Położenie | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena wywoławcza w zł     | Warunki zapłaty   |
|---------------------|------------|-----------|-----------|---|---|--------------------------|---|
| GD2M/00<br>055115/5 | 231/19     | 0,1454    | Sztutowo  | Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części Sztutowa. Działka o nieregularnym kształcie oraz o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu w części obejmuje skarpe. Przez nieruchomości przebiegają sieci energetyczne i kanalizacyjne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i teren kolejki wąskotorowej. Na działce znajdują się nasadzenia stanowiące samosiejki. Rodzaj użytku – Ba. | Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowana jest działka, przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo-usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi); obowiązuje ograniczenie uciążliwości – symbol planu A-18M/U.                       | 100 000 zł +<br>23 % VAT | Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej. |
| GD2M/00<br>055115/5 | 231/20     | 0,1468    | Sztutowo  | Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części Sztutowa. Działka o nieregularnym kształcie oraz o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu w części obejmuje skarpe. Przez nieruchomości przebiegają sieci energetyczne i kanalizacyjne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i teren kolejki wąskotorowej. Na działce znajdują się nasadzenia stanowiące samosiejki. Rodzaj użytku – Ba. | Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowana jest działka, przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo-usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi), handel i gastronomię; obowiązuje ograniczenie uciążliwości – symbol planu A-18M/U. | 100 000 zł +<br>23 % VAT | Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej. |
| GD2M/00<br>055115/5 | 231/21     | 0,1040    | Sztutowo  | Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części Sztutowa. Działka o nieregularnym kształcie oraz o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu w części obejmuje skarpe. Przez nieruchomości przebiegają sieci energetyczne i kanalizacyjne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i teren kolejki wąskotorowej. Na działce znajdują się nasadzenia stanowiące samosiejki. Rodzaj użytku – Ba. | Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowana jest działka, przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo-usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi), handel i gastronomię; obowiązuje ograniczenie uciążliwości – symbol planu A-18M/U. | 85 000 zł +<br>23% VAT   | Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej. |

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28 b.
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.